

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

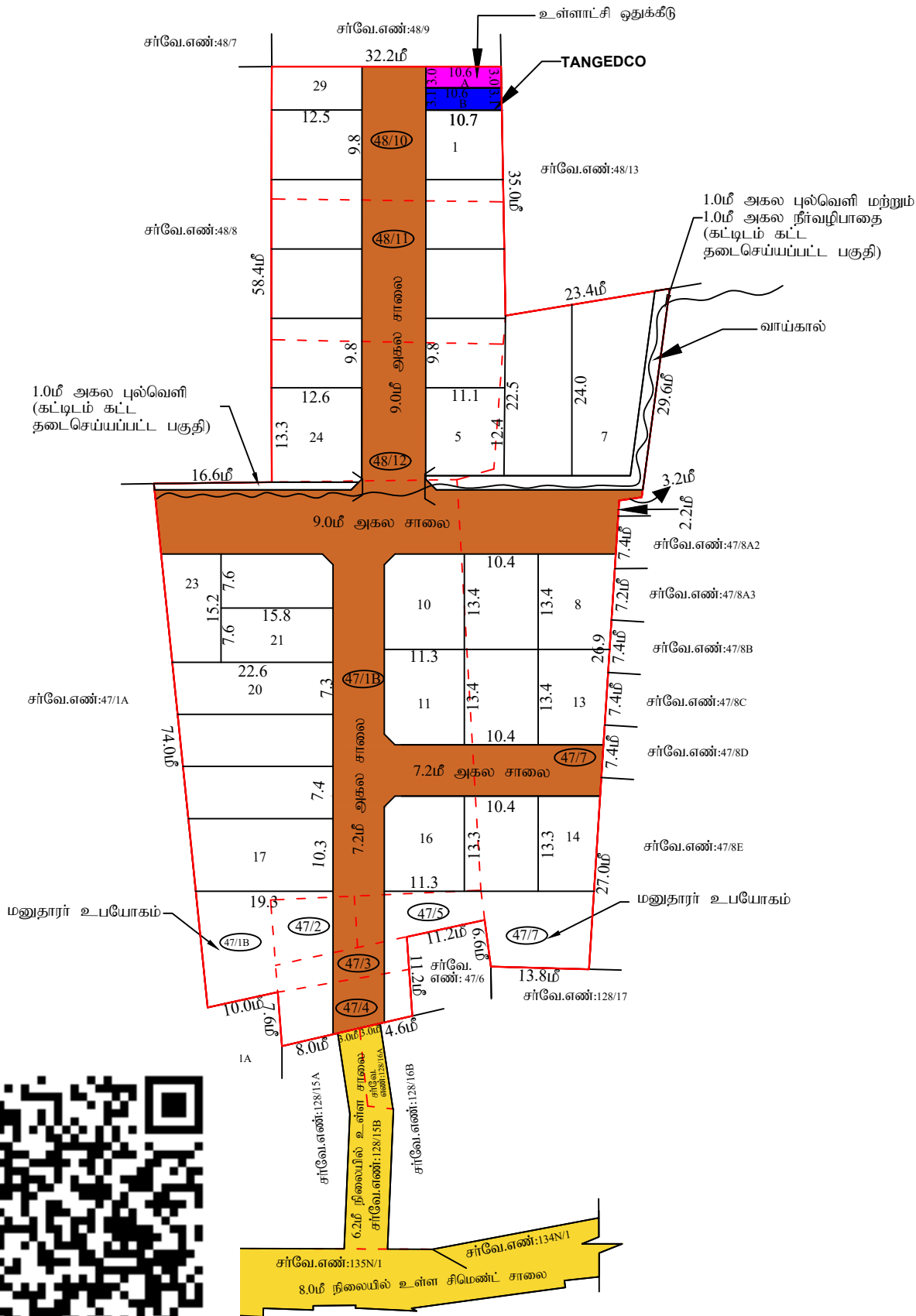
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவியல் - திட்டம் - 1:400

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கருத்தலாகுறிச்சி ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருத்தலாகுறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பல. எண்:47/1B, 2,3,4,5,7,48/10,11,12 -ல் அமையும் உத்தேச குடிமிறப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : EI5VBYG8/35707/2024

கோப்பு எண் : EI5VBYG8

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.63 ஏக்கர் (அ) 6600.00 ச.மீ

(II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு :(-) 1838.70 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 4761.30 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலையில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள் : 29

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நோக்கைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட வேண்டும்.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பளவு : 1838.70 ச.மீ - (27.86%)

புல்வெளி : 88.70 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.70 ச.மீ - 0.66%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 33.10 ச.மீ - 0.69%

நிலை மூலக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவீய்வின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் கேள்வனை அவர்களால் அறந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தபின் மனைக்கான விற்பனை செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்பட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வன்பதாரரின் பெரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுறுத்தவில்லை தோழிக்குட்பட அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவ்வன்பதாரரின் விவ்வன்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவ்வன்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வன்பதாரருக்கு சொத்திவீற்று உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுத்துவின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுவலியில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவியிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் குறுக்கே சாவலின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி மாதமினை தடை செய்யாமல் வய அல்லது கவ்வர் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் மாதமாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 104 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

