

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை - III

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட்	
கிள்ளேசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட், கிள்ளேசலம் வட்டம், கிள்ளேசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் , ககைசுபுர ஊராட்சி / கிராமம், சசன்கள்: 244/2B1,246/1-ல் அமைவு உள்ளது குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிதான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.	
இலையுதர விண்ணப் எண் சான்று	: EQS69LHO/43463/2025 : 1:800 (அடங்குதல் : 66அடி)
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலிதான நேரத்தின்படி : 8.85 ஏக்கர் (அ) 35813.00 ச.மீ (II) சாலைமீதான பரப்பளவு மற்றும் நுட்ப நுட்பத்தின்படி : 9294.36 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலிதான சாலை வரைபடம் உள்ள பரப்பு : 26518.64 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலிதான எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலமில் உள்ள சாலை (VII) EWS மனைகள் 42 (67-80,113-140) 2720.60 ச.மீ - (10.25%) (VIII) கோவை மனைகள் : 220 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 214 (EWS மனைகள் உட்பட)	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுட்ப நுட்பத்தின்படி : 9294.36 ச.மீ - (25.95%) பூங்கா பரப்பளவு பூங்கா-1: 1952.60 ச.மீ பூங்கா-2: 722.20 ச.மீ நுட்ப நுட்பத்தின்படி 7.20 மீ நுட்பத்தின்படி 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNC& & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் மா. உள்ளாட்சி (I) TANGEDCO -க்கு தரமாத ஒப்படைக்க அனுப்பிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவு பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 139.84 ச.மீ - 0.52% 2.நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வழி கடந்தகாலத்தின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 142.88 ச.மீ - 0.53%	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலிதான உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மாஸ்ட் வுள்ளும் ஆலுவைகம் வுள்ளும் பரப்பளவில் எவ்வாறு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வது நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குறித்து வழங்கிய துறை நான் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ல் மா. பூங்காவிதான அரசு வழங்கிய நகராட்சிக்கு நேரில் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு சட்டம் (III) நகராட்சி வாரியத்தின் துறை நான் 09.12.2020-ல் மா. இம்மனைப்பரிசீலிதான நேரத்தின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தவை அல்ல என்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பரிசீலிதான நேரத்தின்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்து ஏதாவது மனைப்பரிசீலிதான வழங்கப்பட்ட நேரத்தின்படி ஒப்புதல் எவ்வாறு இல்லாமல் இருக்கிறது என்பது குறித்து, எவ்வாறு அங்குள்ள இடத்தில் செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வாறானால் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிதான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வங்குபரிசீலிதான கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பிதான சட்டப்படிவமாக நேரத்தின்படி அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரிகள் செய்து உள்ள நிலஉரிமை உறுதிப்படுத்தல்அல்லாத நேரத்தின்படி அனுமதி /நில உரிமை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரமாதத்திற்கு, பொது அனுமதி பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரிகள் வாரியத்தின்படி உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சமர்ப்பித்தவை அங்கு இருப்பது எந்த நபருக்கு விண்ணப்பதாரிக்கு சொந்தத்திற்கு உள்ள உரிமை குறித்து தயாராக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு அல்லாத இடத்தில் போன்றவை தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அருகில் பொதுத்தரமான தருவித்தால் தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இத்தகைய முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிதான பொதுத்தரமான அனுமதி அல்ல. 7. தீர்மானம் அளவுக்குள் எந்தவாறு நிலஉரிமை இடத்தில் இடத்துறையில் மனைப்பரிசீலிதான அனுமதி சொந்தத்திற்கு. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலிதான வரையல்களை எவ்வாறு மாற்றும் விருத்திதான் மனைப்பரிசீலிதான அனுமதி 6x4 அளவிலான நிறைந்த தகவல்களை நுட்ப பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தவாறு மாற்றப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலிதான இடத்தில் உள்ள இடத்தில் சொல்லும் வரையல்கள் காலப்போக்கில் மனைப்பரிசீலிதான சாலைமீதான குறுக்க சாலைமீதான பொதுக்கு பரப்பளவு வரைபடம் கட்டப்படும் இடத்தில் அருகில் அனுமதி. வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீதான நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லாத மனுக்கள் நிலம் ஆகிய வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தகவல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வாறு இல்லாமல் இருக்கிறது என்று செய்யப்படும். 11. மனைப்பரிசீலிதான வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (அளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பரப்பளவு அளக்கல் ஏற்பு அனுமதியின் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு இல்லாமல் இருக்கிறது என்று செய்யப்படும்.	
III. வி / ந. உ. அ. இ (க.மா) எண் : 86 / 2025 உத்தரவிடும் குறித்து மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

