

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Tirukoilur taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

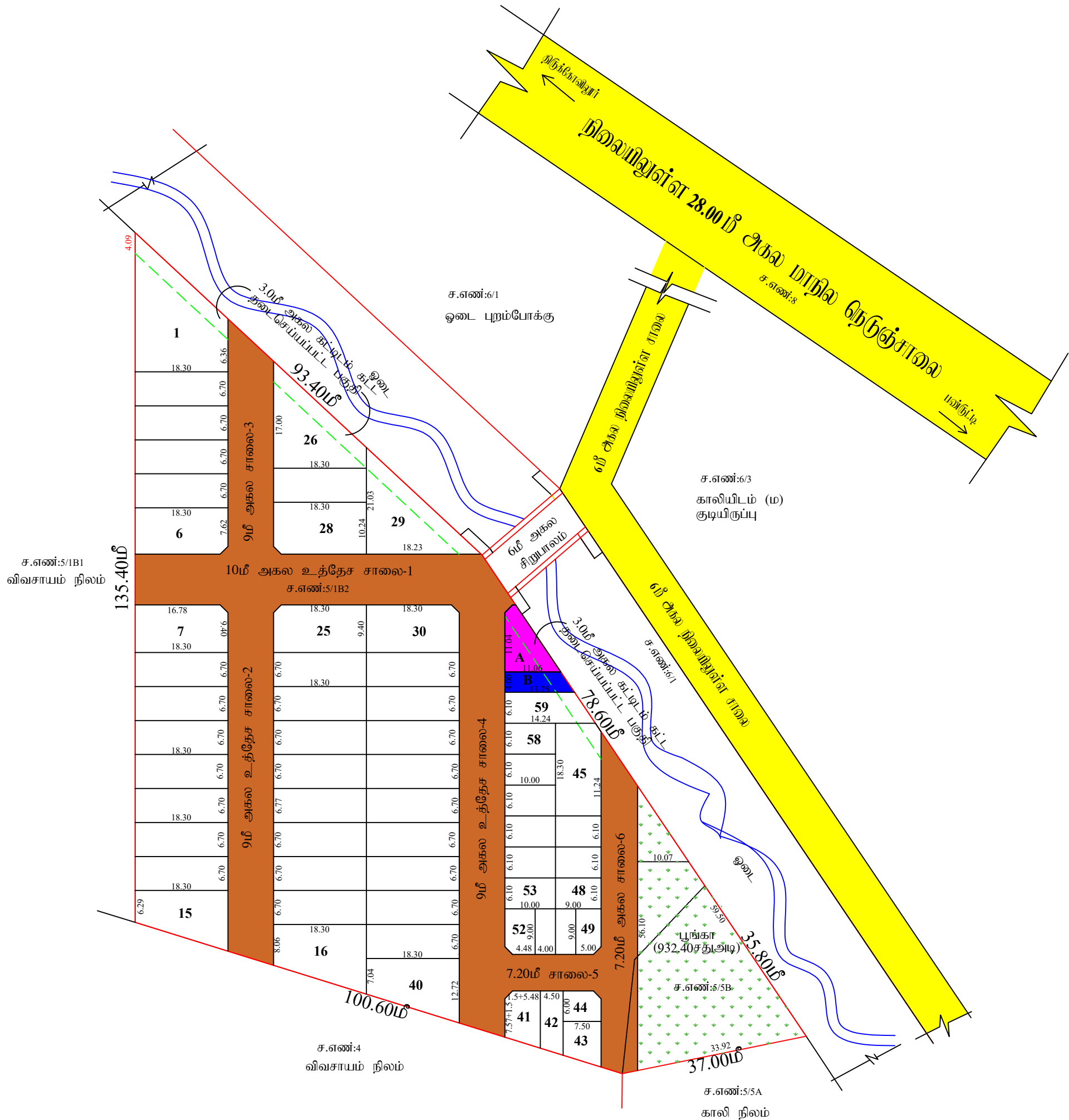
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



an
பொது/உறுது வாராபாள்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	
எல்லாம்பட்டு ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எல்லாம்பட்டு கிராமம் (D) ஊராட்சி புல. எண்:5/1B2 (D) 5/5B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமின்வாது மருதி).	
கோப்பு எண் இலையுதள விவரம் எண் அளவு	: F3WNHNG6/22803/2024 : F3WNHNG6 : 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷ்டான மாத்ரம்மு : 2.81 ஏக்கர் (அ) 11390.00 ச.மீ (II) சாவலின் மரம்பாவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரமு : 3065.63 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ்டான சாவல மரம் மீதம் உள்ள மரமு : 8324.37 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ்டான எவ்வை : (V) உத்தேச சாவல : (VI) நிலமில் உள்ள சாவல : (VII) பூங்கா : 932.40 ச.மீ (VIII) கோபிய மனைகள் : 54 (IX) ஓதுக்கிய மனைகள் : 59 (X) EWS மனைகள் : EWS மனை எவ்வைகள் : 17 Nos (41-44, 46-58) EWS மனைகளின் மரமு : 925.90 ச.மீ - (11.12%) அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடியீர் வுழங்க துறை நாள் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிதான ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மரமு : 3065.63 ச.மீ - (26.92%)	
பூங்கா : 932.40 ச.மீ - (11.20%)	
றுவை றுடக்கு 7.00மீ றுதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
றுவை றுடக்கு 12.00மீ றுதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉமகோகம்: (TNC & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் மரம்பாவு (A) : 86.10 ச.மீ - 1.03% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவீர்வாண கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் மரம்பாவு (TANGEDCO)(B): 49.60 ச.மீ - 0.60% உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஓதுக்கீடு மற்றும் A,B ஓதுக்கீட்டிற்கான ஆவண எண்:3956/2024 நாள்:15.07.2024.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வுழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை எவ்வைதும் ஏத துறைக்காகும் நில ஆர்ஜித மட்டும் மாவுட்ட வுருவாள் ஆலுவலாள் மெய்யடவ்வை எவ்வைதும் உறுதி மெய்து கோள்வ வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடியீர் வுழங்க துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிதான ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் மடி இம்மனைப்பிறிஷ்டான தோட்டின்பு ஒப்புதல் வுழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலமும் குறித்து வுழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிவவைக்கு சார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டான தோட்டின்பு ஒப்புதல் வுழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிறிஷ்டான வுழங்கப்பட்ட தோட்டின்பு ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வரிவீயின்பு நகர் ஊரமைப்பு இலக்குள், கோள்வ அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. வுழங்குருவடான மனைகளை வுழங்கு கோபியுபுது இவ்வாவணமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வார்டுமவர்க்கு கட்டடம் வுழங்கிய வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோட்டின்பு அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவ்வப்பதாரமின் வுயரில் உள்ள நிலவமைய உறுதிப்படுத்தவ்வை தோட்டின்பு அனுமதி துட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விவ்வப்பதாரமின் விவ்வப்பதற்புள் சார்க்கீது ஆவணங்களில் கியப்பதற்பும், குத்தகை மதற்பும், மட்டி, தானமதற்பும், பொது அதுகா மதற்பும் மூலம் மக விவ்வப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா வ்று பார்க்கப்படுகிறது. கோத்தினை வாகங்க விதும் ஏத நுபுதம் விவ்வப்பதாரக்கு கோத்தின்பு உள்ள உரிமை குறித்து நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கோள்வ வேண்டும். மூலம் அதன் மல் வேறு யாடுனும் தவி தயர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை கோத்திமான தகுதியுள்ள திமிசிதத்தில் றுன் தித்துக்கோள்வவாம். இதனை றுடியு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோத்திமான அமைப்பு அல்ல. 7. திமிசித வுழங்குள் ஏதேனும் நிலவமைக் இடும்கின் இத்துறைம்கின் மனைப்பிறிஷ்டான அனுமதி கோத்திதக்கல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டான வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்பு மனைப்பிறிஷ்டான நுறுவாணமில் 6x4 அளவான திறந்த தகவ்வகை றுவம் பொதும்கள் பார்க்க்கு திறந்தமாக மிரமிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்டான இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு கோலும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டான சாவலின் குகக்கே சாவலின் கோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகைம்க் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடும்கின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. கோபியுமரியாள், திர்வாத்துறை, விடுமியும் அவர்களின் கதத்தில் துறிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் கவமிடக்கப்பட வேண்டும்.மூலம் மனுதயர் மியு பாசம் அமைத்து யவ்மருத்தி கோள்வ வேண்டும்.	
D. வ / ந. உ. இ (க. D) எண் : 067 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

