PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

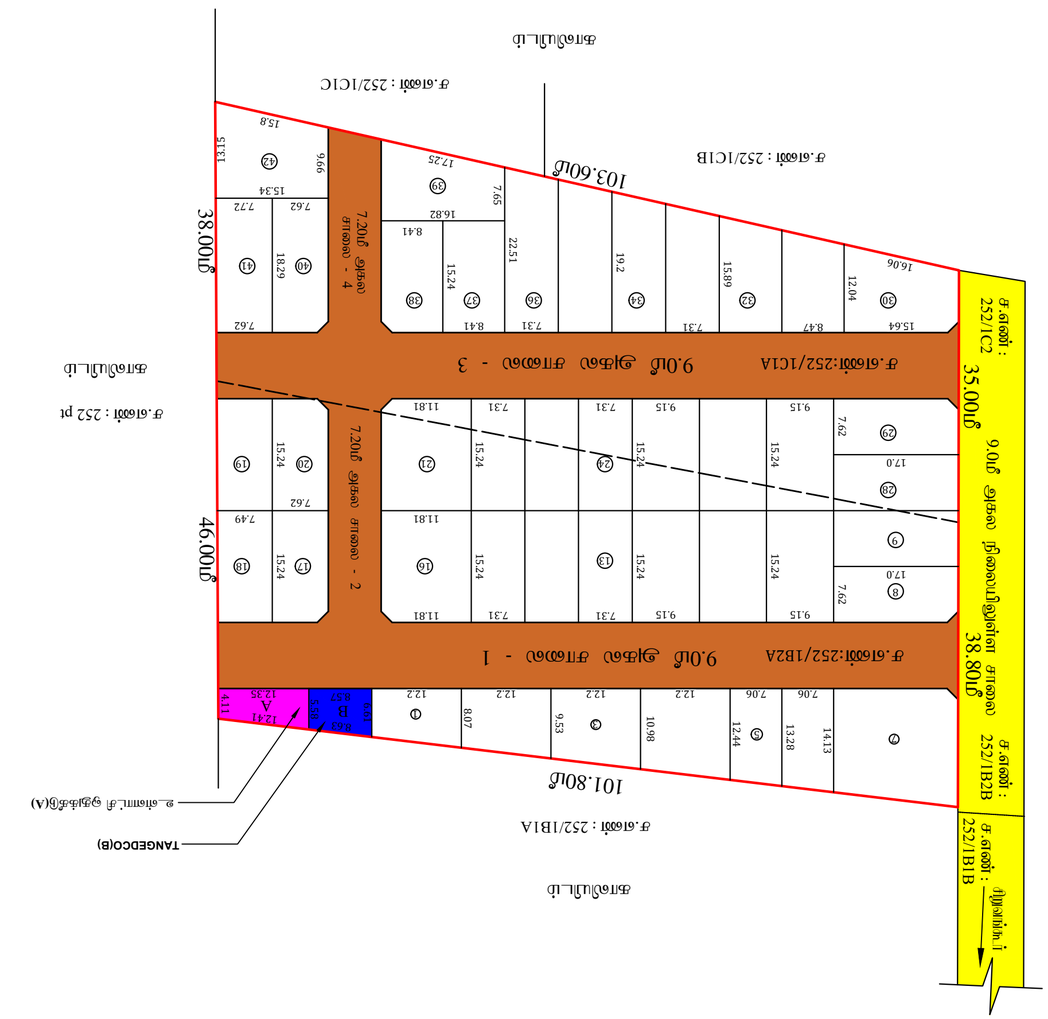
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி அலுவலர்

M.Thirumal
அலுவலர் நிலை - III

K.Mathi
இடஒதுக்கீடுபயனாளி/அலுவலர் நிலை - II



ISO 9001:2015 சான்றிதழ் பெற்றது
மாவட்டஆட்சித் தலைவர்

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்படும் மேற்படி சான்று அல்லது மேற்படி சான்றில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்று மீறப்படுமானால் அல்லது தவறான தகவல் அளிக்கப்பட்டிருந்தால் மேற்படி சான்று ரத்து செய்யப்படும்.
2. விண்ணப்ப மனு 18-ஆம்பிரி அலுவலர் (ம) அதற்கு நிகரான அலுவலர் அவர்களால் 04.02.2019-ன் படி ஏற்கனவே பெறப்பட்ட சான்றின் நகல் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
3. விண்ணப்ப மனு 181, ஆட்சி மாறி (D) பகிர்வு சான்றாக இருந்தால் 09.12.2020-ன் படி வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.
4. இவ்அரசு இதழ் அளவில், சாதிவாரி பட்டியல் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரிவினரை மட்டுமே வகை விண்ணப்பித்த கிராமங்களை இந்த சான்று பொருந்தும்.
5. அவ்வாறு மனு செய்யாத பிரிவினர் தங்களை சேர்த்துக் கொள்ள மனு செய்யும் பட்சத்தில் அவர்களுக்கு இந்த சான்று வழங்கப்படுவதற்கு முன் சாதிவாரி கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டு வரப்பெற்ற அறிக்கை அடிப்படையில் அவர்களுக்கு சான்று வழங்கப்படும்.
6. நீர் அவசியத்தேவை பரிசீலனை செய்ய சான்றுடன் இவ் அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட சான்றின் நகலை இணைத்தல் வேண்டும்.
7. திருமதி அல்லது செல்வி திருமணம் ஆகாதவர் எனில் தந்தை அல்லது கணவர் பெயர் மற்றும் அவர்களது சாதி விவரம் கண்டிப்பாக இடம் பெற வேண்டும்.
8. ஒரு குடும்பத்தில் கணவர் மனைவி இருவரும் அரசுத்துறை பணியாளர்களாக இருப்பின் அவர்களது குழந்தைகளுக்கு இச்சான்று வழங்கப்படமாட்டாது.
9. இச்சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதி பெயர் தமிழ்நாடு அரசு வெளியிட்டுள்ள சாதிகளின் பட்டியலில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும்.
10. சான்று வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் வரை மட்டுமே இச்சான்று செல்லத்தக்கது.
11. பெறப்பட்ட சான்றில் ஏதேனும் திருத்தம் (Alteration, Change etc.,) மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தால் அச்சான்று உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

ம. எ / ந. அ. அ. ஆ (ச.பி) எண் : 040 / 2024

அ.சண் இலக்குமி
மாவட்ட நீதி அலுவலர்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பெறுபவர்:

திருமதி.ந.அமுதா

மாவட்டம் மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், மாவட்டம் அமுதா குறிச்சி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், 1.ஆ.எ.252/1B2A, 252/1C1A -ல் கிணறும் ஏற்கனவே உள்ள பாதையும் (ஆட்சேபனை மற்று).

நிலவரி வகை	: FBPBB191/26530/2024
இணையதள வசதியை வகை	: FBPBB191
எண்ணம்	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I.நிலவரி:

(i) மானாவாரி வகை பாதிநிலவரி	: 1.98 ஏக்கர் (எ) 80520.0 ச.மீ
(ii) மானவாரி பாசனம் நிலவரி தொகை	: 2243.65 ரூ.பை
(iii)மானாவாரி மானம் வேம்பு நிலவரி அரசு பாசனம்	: 5808.35 ச.மீ
(iv)மானாவாரி வகை	.....
(v) தானிய மானம்	.....
(vi) தென்னை வகை மானம்	.....
(vii) தென்னை மரங்கள்	: 48
(viii) தென்னை மரங்கள்	: 42

அரசாணை எண் 18-ஆம், நாளிட்ட நிலவரி திருத்தம் அமுல் நாள் 04.02.2019-ன் படி பதிவுகளின் அடிப்படையில் நிலவரி வசூலிக்கப்படுகிறது.

வேண்டுகோள்:அரசாணைகளை முறையாக பின்பற்றவும்

அ.நிர்ண மானவகை பாதிநிலவரி மானம் (பாதிநிலவரி) : 4.5மீ X 4.5மீ
இரண்டு மரங்களுக்கு இடையே 12.00மீ இரண்டு அரசு : 1.5மீ X 1.5மீ
இரண்டு மரங்களுக்கு இடையே 30.50மீ அரசு : 4.5மீ X 4.5மீ

வரைபடம்:

(TNCO & BR 2019, விதி எண் : 47 (3)-ன் படி அரசாணி (D) TANGEDCO - க்கு சமமாக தயாரிக்கப்பட்டது)

1.ஆ.எ.எண்.பிரிவு தயாரிப்பு (நகலுடன்)
வாழ்வாதார நிலம் (A) : 39.78 ச.மீ - 1.03%
2.அனுமதி மனு அளித்த பகுதியை (TANGEDCO)(B): 52.24 ச.மீ - 0.90%

II.இயற்கையமைப்பு:

1. இவ்வலுவலகத்தை அணுகி பார்வையிடும் போது இடத்தில் எல்லை கல் ஏதும் காணப்படவில்லை. எனவே எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தி தரவும்.
2. விண்ணப்ப எண் 181, ஆட்சி மாறி (D) பகிர்வு சான்று வேண்டி 09.12.2020-ன் படி வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.
3. இவ்அரசு இதழ் அளவில், சாதிவாரி பட்டியல் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரிவினரை மட்டுமே வகை விண்ணப்பித்த கிராமங்களை இந்த சான்று பொருந்தும்.
4. அவ்வாறு மனு செய்யாத பிரிவினர் தங்களை சேர்த்துக் கொள்ள மனு செய்யும் பட்சத்தில் அவர்களுக்கு இந்த சான்று வழங்கப்படுவதற்கு முன் சாதிவாரி கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டு வரப்பெற்ற அறிக்கை அடிப்படையில் அவர்களுக்கு சான்று வழங்கப்படும்.
5. அனுமதிக்கப்பட்ட தென்னை மரங்களை வெட்டுவதற்கு முன்னதாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட மரங்களை மட்டுமே வெட்டுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது.
6. நீர் அவசியத்தேவை பரிசீலனை செய்ய சான்றுடன் இவ் அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட சான்றின் நகலை இணைத்தல் வேண்டும்.
7. திருமதி அல்லது செல்வி திருமணம் ஆகாதவர் எனில் தந்தை அல்லது கணவர் பெயர் மற்றும் அவர்களது சாதி விவரம் கண்டிப்பாக இடம் பெற வேண்டும்.
8. ஒரு குடும்பத்தில் கணவர் மனைவி இருவரும் அரசுத்துறை பணியாளர்களாக இருப்பின் அவர்களது குழந்தைகளுக்கு இச்சான்று வழங்கப்படமாட்டாது.
9. இச்சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதி பெயர் தமிழ்நாடு அரசு வெளியிட்டுள்ள சாதிகளின் பட்டியலில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும்.
10. சான்று வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் வரை மட்டுமே இச்சான்று செல்லத்தக்கது.
11. பெறப்பட்ட சான்றில் ஏதேனும் திருத்தம் (Alteration, Change etc.,) மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தால் அச்சான்று உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

ம. எ / ந. அ. அ. ஆ (ச.பி) எண் : 040 / 2024

அ.சண் இலக்குமி
மாவட்ட நீதி அலுவலர்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.