

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிறுவன்கள் உயரட்சி

கள்ளுறுத்தி மாவட்டம், கள்ளுறுத்தி வட்டம், கள்ளுறுத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்குப் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சனங்கள்: 252/1B2A, 252/1C1A - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நேரில் நுட்ப ஒழுங்கு வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).

கோயில் எண் : FBPBB191/26530/2024 ^

இலங்கையின் விடுதலைப் போராட்டம் : FBPBB191

சிறவு : 1:400 (1 சிக்கு : 33 சி)

[illegible]

(I) மனையிறிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.98 ஏக்கர் (அ) 8052.00 ச.மீ

(H) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிறை (மடக்குகளின் பரப்பு : 2243.65 ச. மீ
மரபுமனையில்லாதவை சிவா மீதம் உள்ள பரப்பு : 5000.25 ச. மீ)

(ம) மனைபயர்வு சலுகை மிக மட்டும் உள்ள பரப்பு : 5808.35 ச.ம

(IV) മനസ്സിലെ അനന്തരം		
(V) ഉദ്ദേശ്യം		

(V) உதாரணம்		
மேல்குறியில் உள்ள அடைய		

(VII) பணியை முடித்துக் கொடுக்க உத்தேசம்: 40

(vii) ବୈଜ୍ଞାନିକ ପ୍ରକଳ୍ପ	: 48
(viii) ଉପାଦାନ ପ୍ରକଳ୍ପ	: 42

ஆதாரவாய் எண் 18-வ் பக்கப்பதி மலர்வது க்குள் வரவில்லை காரண காரி 04.02.2019-ல் மலர்

புதுச்சேரி, 18-ம், நகராட்சி மன்றம் குடும்ப ஆதரவை துவக்கி தள்ளி 04.02.2019-ம் நாள் பங்காவிடுகிறது. இது, அமைதி, மனிதநேயம், பொருத்தம், மனநலமும், பொருத்தம் இல்லாத-

பெயர்:.....

வாழ்நாளுக்கு: உலகளாவிய துறையியல் வடிவமைப்புகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை முடக்குகளின்

மேலும் 7.20% முதல் 12.00% வரை : 1.5 மீ x 1.5 மீ

மீனாள் மட்டை 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
மீனாள் மட்டை 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுமக்கள்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூல உள்வாட்பி (D) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக வியவடக்கம்மட வேண்டி

மேது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 59.78 ச.மீ - 1.03%

உதயசிங்கம் பிள்ளை அன்புச்சி லக்ஷ்மன் பாரிசாரன்

கருவகிடுகள்ள ஒவ்வொரு பாயிஸுள்ள (TANGEDCOVR): 52.24 டீ - 0.90%

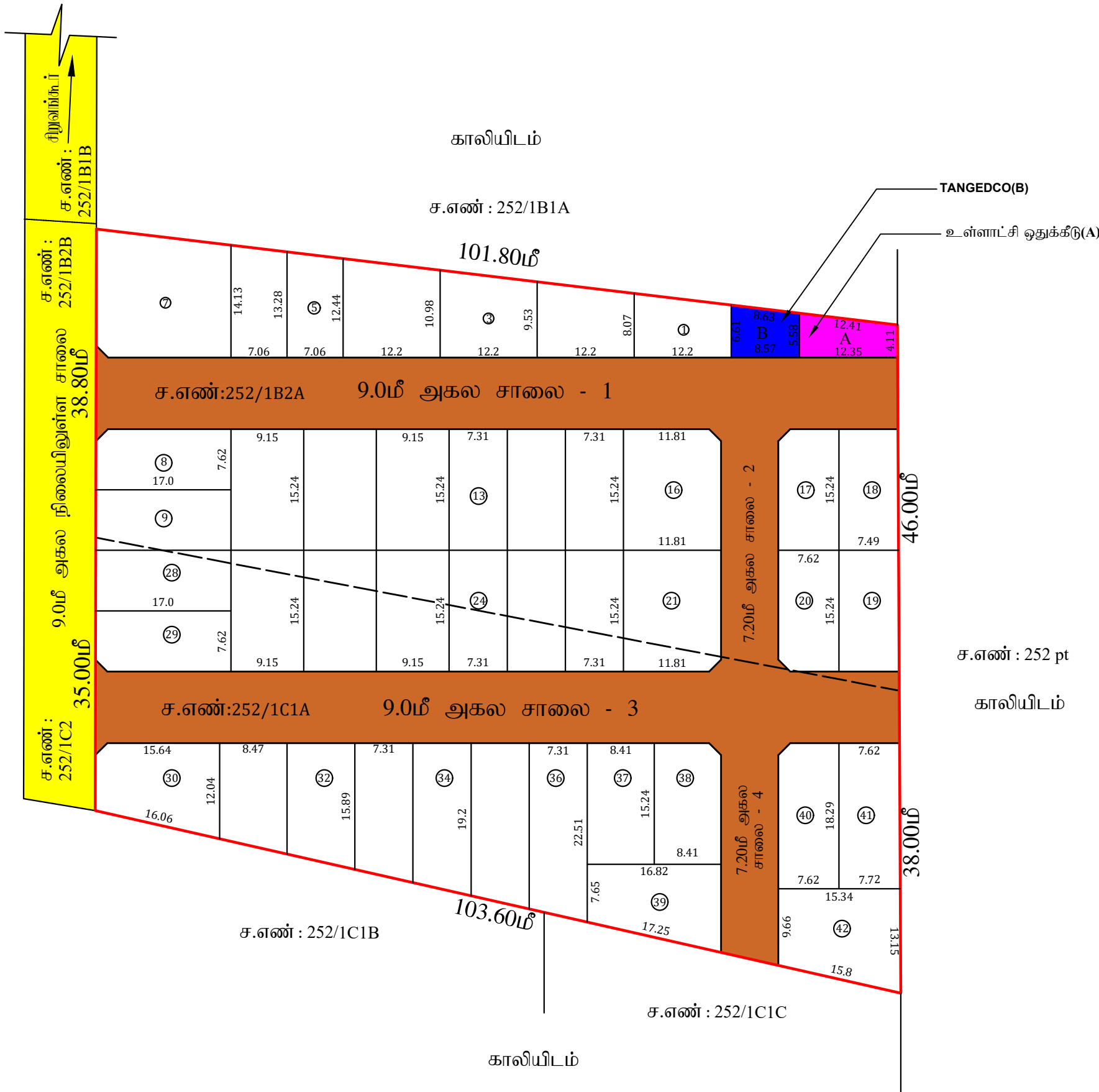
U.S. BANK OF AMERICA

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ / ந.உ.உ.இ (க.மா) எண் : 040 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபரவம்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

