

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ருசுமுத்திரம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மேட்டை வட்டம், உளுந்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ருசுமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமப் பகுதிகள்: I-43/6A -ல் அமைப்பது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீல்களைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்படும்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :FCPNCZV7 / 43896 / 2025

அளவு

: 1:800 (1 சென்டிமீட்டர் = 66 அடங்கா)

அளவு

: 1:800 (1 சென்டிமீட்டர் = 66 அடங்கா)

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பரிஷீலின் மொத்தப் பரப்பு

: 0.69 ஏக்கர் (அ) 2769.00 ச.மீ

(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் ரூசு முட்டுகளின் பரப்பு

: 863.61 ச.மீ

(III) மனைப்பரிஷீலுடன் சாலை போக்குவரத்துக்குரிய பரப்பு

: 1905.39 ச.மீ

(IV) மனைப்பரிஷீலுடன் எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலத்தில் உள்ள சாலை

(VII) கோபுரம் மனைகள்

: 15

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்

: 15

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பங்களிப்புகளை அரசு அதிகாரிக் கொடுத்திருந்தால் மனுதாரர்கள் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூசு முட்டுகளின் பரப்பளவு

: 863.61 ச.மீ - (31.18%)

ரூசு முட்டு

: 7.2 மீ ரூசு 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

: 31.50 ச.மீ - 1.65%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பன்னாசன கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)

: 31.50 ச.மீ - 1.65%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பரிஷீலுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆட்சிக்குள்ளே எல்லாம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை நிரூபிக்கும் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருமான அலுவலர்களிடமிருந்து எல்லாம் எல்லாம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பங்களிப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷீலுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவற்றை மனைப்பரிஷீலுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர் மனைப்பரிஷீலுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எல்லாம் முன்பு வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனின் அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்படும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தெரிவிக்கப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தெரிவிக்கப்பட்ட அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்து ஆவணங்களின் கிராமப்பகுதியில், குத்தகை பத்திரம், தானியப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்குபவரும் அதை நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறப்பின் மனைப்பரிஷீலுக்கு அனுமதி செய்கின்றதற்கில்லை.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீலுக்கு எல்லாம் மாற்றுப் பிளாட்டின் மனைப்பரிஷீலுக்கு 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகர்வகம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பரிஷீலில் இருந்து அருகில் உள்ள ஆட்சிக்குறைவு செய்யும் வரையறுத்த காலக்காலப்பகுதிக்குள் மனைப்பரிஷீலுக்கு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டப்பட்டிருக்கும் அனுமதி அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(க. மா) எண்: 56 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

