

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

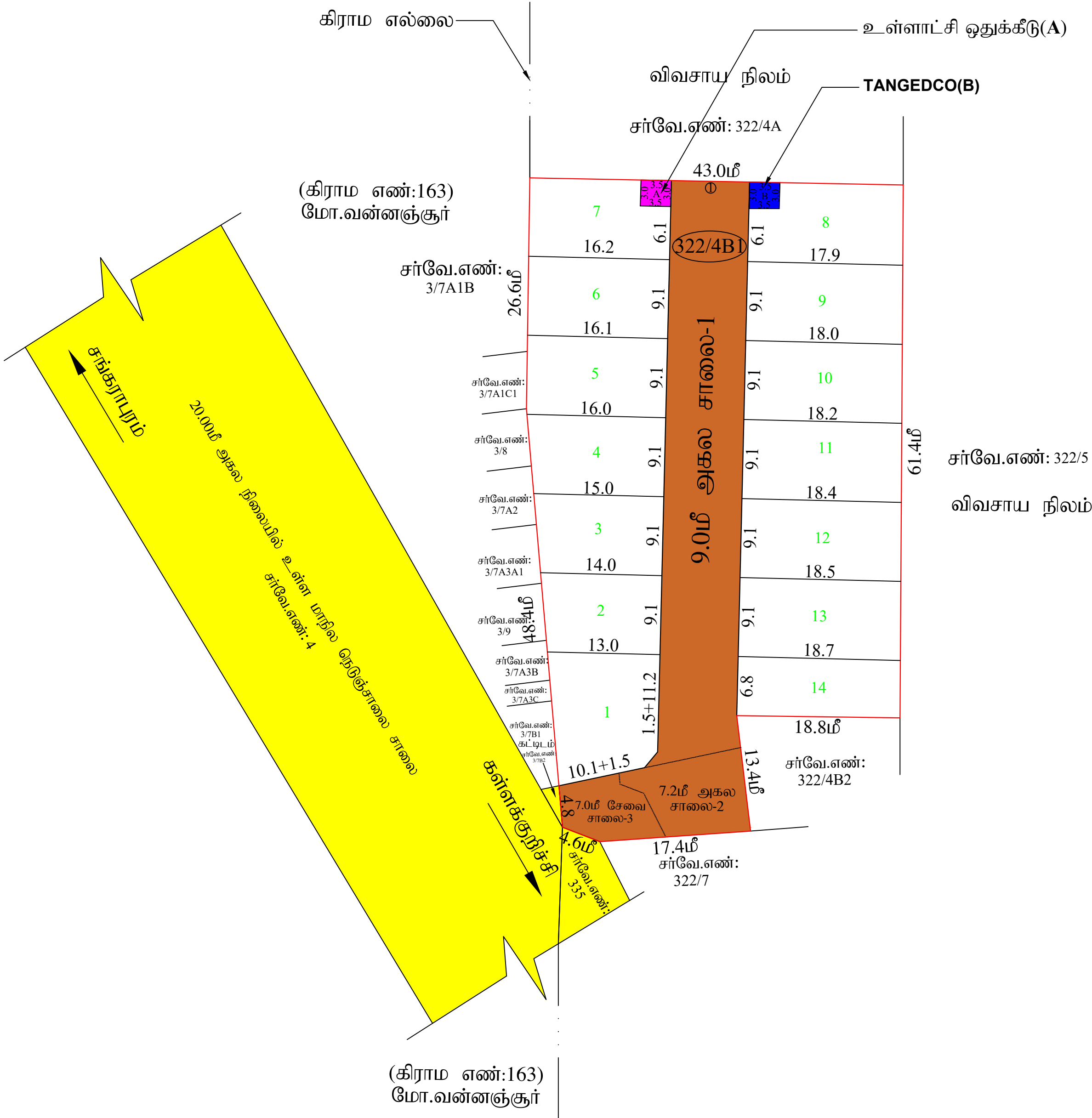
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிறுவன்கள் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்கள் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 322/4B1-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பின்பின்புள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடப் பட்டிருக்கின்ற பகுதி).	
கோப்பு எண்	: FI08YNCY/19211/2023
இலையதள விவரம் எண்	: FI08YNCY
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பின்புள்ள மொத்தப்பரப்பு : 0.66½ ஏக்கர் (அ) 2678.00 ச.மீ	
(II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 770.43 ச.மீ	
(III) மனைப்பின்பு சாலை போக்க மீதம் உள்ள பரப்பு : 1907.52 ச.மீ	
(IV) மனைப்பின்பு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 14
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூக்களவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாராளம் செய்துள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 770.43 ச.மீ - (28.77%)	
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 10.50 ச.மீ - 0.55%	
2.நபிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 10.60 ச.மீ - 0.56%	
II. நியந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பின்புக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுறைய ஆலோசனை வழங்கியிருக்க வேண்டும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பின்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரம்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இடுத்து செய்யப்படும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூக்களவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதாராளம் செய்துள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்முடி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பின்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பின்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரம்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இடுத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரம்மீதுபரப்பின் பொறுல் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டிய தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிலை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரம்மீதுபரப்பின் விவரம்மீதுபரப்பின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வரியுபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரம்மீதுபரப்பின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை அளக்க விடுவதும் எந்த நபரும் விவரம்மீதுபரப்பிற்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பின்பு அனுமதி எவ்விதத்தக்கல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பு வரையிடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பின்பு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறந்தா நகவெப்பகை றுவை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தாமாக பிழைக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பின்பில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையிடத்தில் காவியக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பின்பு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழுவக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீது நியந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்விவரம்மின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (அளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்புவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரம்மின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. மா) எண் : 085 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

