

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

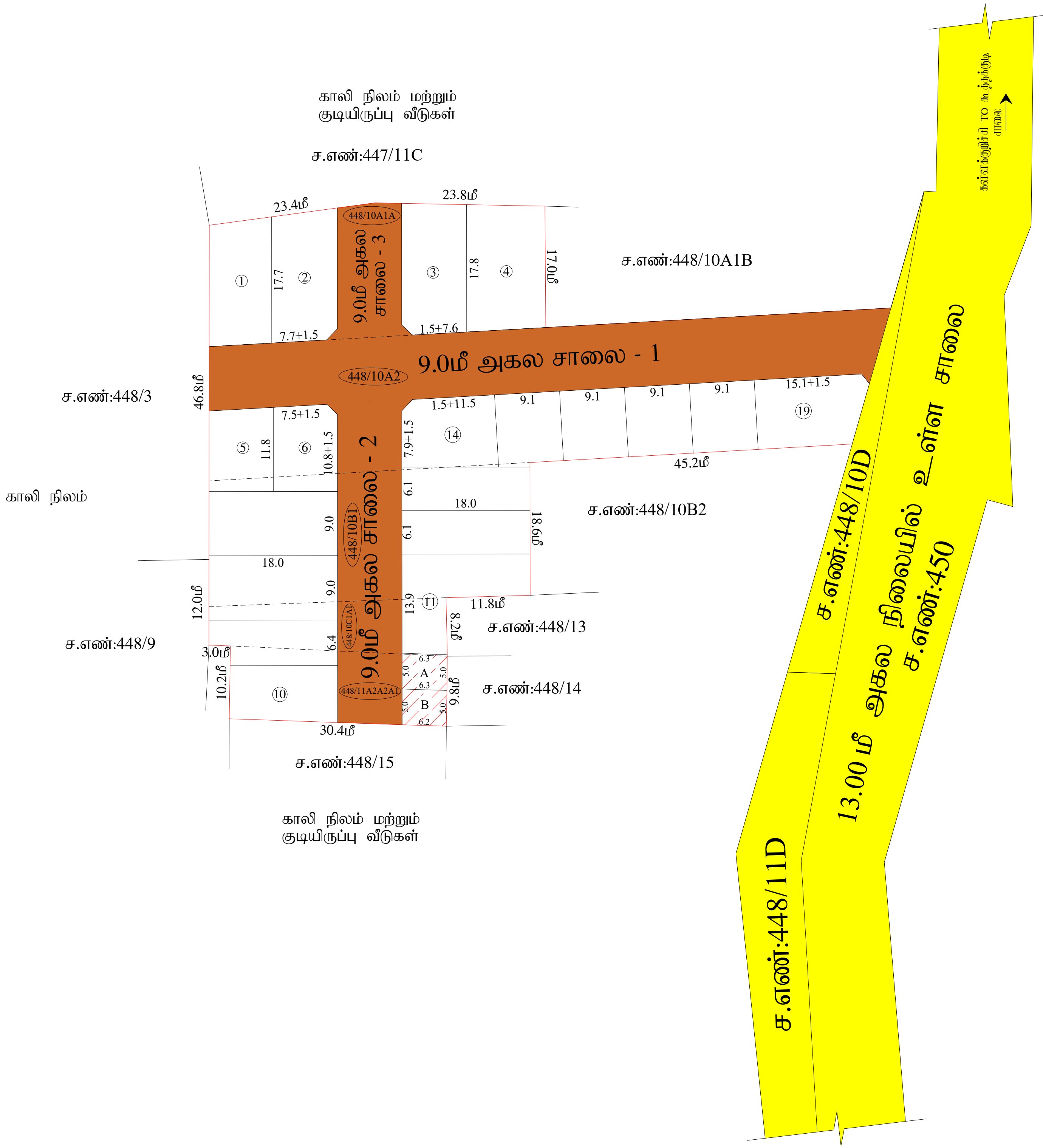
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

15/09/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

13/9/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நியாகதுருகம் அராட்டரி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகதுருகம் அராட்டரி ஒன்றியம், கொங்கராமபாளையம் அராட்டரி/கிராமம், ரீவே, எண்கள்:448/10A1A, 448/10A2, 448/10B1, 448/10C1A1, 448/11A2A2A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பும்(நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: FKUXCBZA/13623/2023
இலையுதள விண்ணப்ப எண்	: FKUXCBZA
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிடிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.97 ஏக்கர் (அ) 3936.00 ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பு : 1427.45 ச.மீ (iii) மனைப்பிடி சாலை மோக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2508.55 ச.மீ (iv) மனைப்பிடி எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 25 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமீட்டம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பளவு	: 1427.45 ச.மீ - (36.27%)
நுரை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 31.75 ச.மீ - 1.26%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	31.25 ச.மீ - 1.24%
II. நிரூபணங்கள்:	
1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வளவு எவ்வளவு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருளிய அலுவலரால் பெறப்பட்டவ்வளவு எவ்வளவு எவ்வளவு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னெய்யிப்பிற்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்து சமர்ப்பிக்கும். 5. விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவுமீதம் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கான மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு எட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவ்வளவு தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பதும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கு விற்ப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அள்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் தீர்மானம் இடுப்பின் இத்திறமின் மனைப்பிடி அனுமதி செய்வதற்குக்கல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி அனுமதித்தனை எவ்வளவு மாற்றமும் விடுதலின்று மனைப்பிடி நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிடி இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வளவு அனுமதித்தல் காவியிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிடி சாவையின் குறுக்கே சாவையின் மோகத்திற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடுப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீட்டம் நிபந்தனைகளின் அடியடிமையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வளவு முன்னெய்யிப்பிற்றி ரத்து செய்யப்படுகும். 11. நீதிமனைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையாமலின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னெய்யிப்பிற்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகும்.	
D. வ / ந. உள. உ. இ (க. மா) எண் : 063 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

