

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

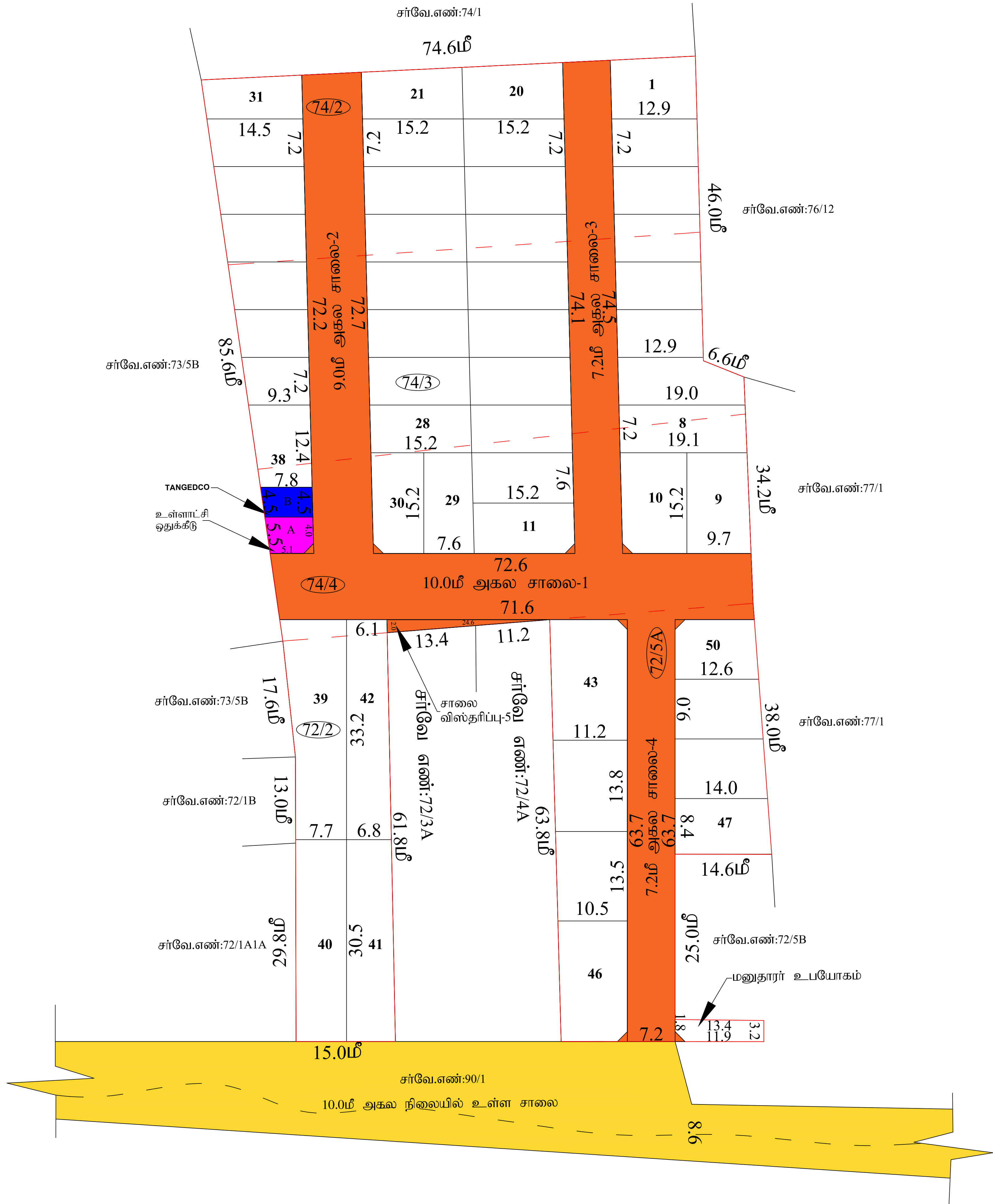
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
மோகூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கரபுரம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மோகூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மு.அ. எண்:72/2,5A, 74/2,3,4-க் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிதான தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
கோப்பு எண் அளவு	: PQP601WP/63745/2026 : 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிழிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8738.00 ச.மீ (II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுகை றுடக்குகளின் பரப்பு :(-) 2375.65 ச.மீ (III) மனைப்பிழிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6362.35 ச.மீ (IV) மனைப்பிழிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) றிகையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 50 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 50		
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (று) குடிநீர் வழங்கல் துறை றான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .		
A- <u>பொதுஒதுக்கீடு:</u> உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுகை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2375.65 ச.மீ - (27.18%) மனுதாரர் உபயோகம் : 42.30 ச.மீ		
B- <u>பொதுஉபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.90 ச.மீ - 0.57% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (று) பவீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 33.90 ச.மீ - 0.53% றுகை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ		
II. <u>நிபந்தனைகள்:</u> 1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடத்தில் எவ்வித றில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் றில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் றெய்யிடவிடல் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன்.நகராட்சி (று) குடிநீர் வழங்கல் துறை றான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (று) குடிநீர் வழங்கல் துறை றான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிழிவுக்கு தோழிவ்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. றிலஉறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தோழிவ்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவ்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வறவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்றவைகளுவ்லான மனைகளை விற்றவை செய்யும்பொது இன்வானையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிவ்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரின் றெறில் உள்ள றிலஉறிமையை உறுதிப்படுத்துவ்ல்கை தோழிவ்றுட்ப அனுமதி / றிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்வ்ல்ட்டா.தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் றெலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விற்றும் எந்த றாறும் விண்ணப்பதாருக்கு சோத்திவ்மிது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்துக் கொள்ள வேண்டும். றெலும் அதன் றெல் வேறு யாருலும் தனி றயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் றிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிழிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றறும் விடுதலிவ்றி மனைப்பிழிவு றுவாழ்வாயிடில் 6x4 அளவிலான றிரந்து தகவல்கை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு றிரத்தாமக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிழிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கணியிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்ற்ர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்ற்ப்பட வேண்டும். 10. சாலை விவ்றிப்பு- 5 - 8 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.		
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 66 /2026		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

