

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

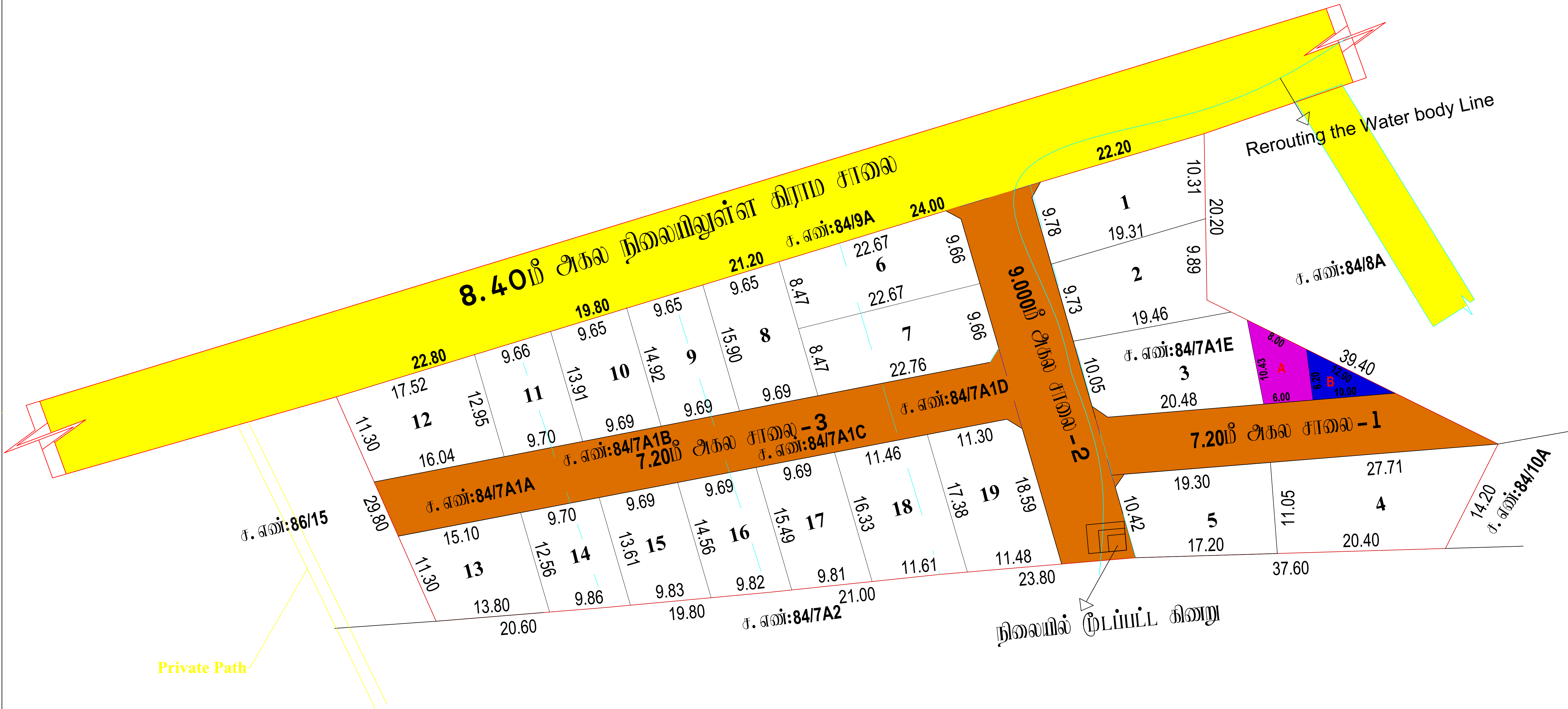
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிநிதிலைமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் ச. எண்கள்: 84/7A1A, 84/7A1B, 84/7A1C, 84/7A1D, 84/7A1E, -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிறிவுக்கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இவையுதன விவின்மய எண்: FZCWSYVQ/56246/2025	
அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிறிவுக் கொத்தப்படிப்பு : 1.09 ஏக்கர் (அ) 4400.00 ச.மீ (ii) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் நுலை நுடக்குகளின் பரப்பு : 1277.06 ச.மீ (iii) மனைப்பிறிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3122.94 ச.மீ (iv) மனைப்பிறிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையின் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 22 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுக்கான நொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
A- பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சியம் தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுலை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1277.06 ச.மீ - (29.02%) B- பொதுஅபயோகம்: (TNC& BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 58.20 ச.மீ - 1.86% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 31.00 ச.மீ - 0.99% நுலை நுடக்கு : 7.2 மீ நுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள் 1. இம்மனைப்பிறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெரியபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டை நொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது. 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிவுக்கு நொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அக்கது மனைப்பிறிவுக்கு நொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பற்றியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலைமீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேனை அலககரால் இந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நொழிநுட்ப அனுமதி அளியுதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நொழிநுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம்இருத்தவை பத்திரப்பட்டஇதரவரப்பத்திரம்இ பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பல விண்ணப்பதாரர் எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீது வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்அதன் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை குடிசை செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அக்க. 7. நிலமீற வழக்குகள் ஏதேனும் நிபுணமீன் இரும்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதின்மீது மனைப்பிறிவு நுழைபாணமில் 64 அளவிலான நிறுத்த தகவியவை குவம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிறுத்தமாக மிகவிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிவுக் இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கான்மீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிவு சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம. வ/ந. அ. உ. இ. (க. மா) எண்: 184/ 2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி.	

M.Thirumal
வனாவாளர் நிலை - 111

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வ. நி - II



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

