

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Ulundurpettai taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

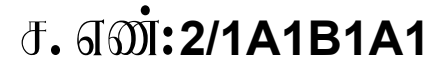
2.83 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாஸ்டர் நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	
உதந்தரப்பேட்டை அலுவலர் ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர், உதந்தரப்பேட்டை ஊட்டம், காட்டுநெடுங்குடி அலுவலர் மற்றும் கிராமம், 3. ஏக்கர்: 2/21A12, 212 -ஐ அமைப்பதற்கான உத்தரவு குடிநீர் குடிநீர் மையப்படுத்திக் கொடுத்த படிப்படிப்படி அமைப்பதற்கான படிப்படிப்படி.	
கோப்பு எண் : அமைப்பதன் விவரம் : உத்தரவு :	: G13NWORF/3289/2022 : G13NWORF : 1:400 (அங்குலம் : 33அங்குலம்)
1. குறிப்பு: (I) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 2.83 ஏக்கர் (அ) 11469.00 ச.மீ (II) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி மற்றும் குடிநீர் குடிநீர் குடிநீர் : 3063.10 ச.மீ (III) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 8405.90 ச.மீ (IV) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : (V) உத்தரவு : (VI) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : (VII) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 867.57 ச.மீ (VIII) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 69 (IX) மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 71 (X) EWS மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி :	
அரசாங்கம் ஏன் 18-ஐ, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் அமைப்பதற்கான திட்டம் 04.02.2019-ஐ மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி அரசு அமைப்பதற்கான திட்டம் மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி.	
மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி	
உத்தரவு மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : குடிநீர் குடிநீர் 7.20 மீ குடிநீர் 12.00 மீ அமைப்பதற்கான :	: 3063.10 ச.மீ (-26.71%) : 1.5 மீ X 1.5 மீ
மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி :	: 867.57 ச.மீ (10.32%)
மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி	
(TNC& & BR 2019, அமைப்பதன் : 47 (8)-ஐ மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி (D) TANGEDCO -க்கு மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி 1% குடிநீர் குடிநீர் மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி	
1. உத்தரவு மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி (A) :	: 49.37 ச.மீ - 0.58%
2. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி (TANGEDCO)(B) :	: 45.95 ச.மீ - 0.54%
மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி:	
1. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 2. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 3. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 4. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 5. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 6. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 7. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 8. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : 9. மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி : மையப்படுத்திக் கொடுத்தபடிப்படி :	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம. இ) : 053/2023	
உத்தரவு இயக்குநர்	
மாஸ்டர் நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

