

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

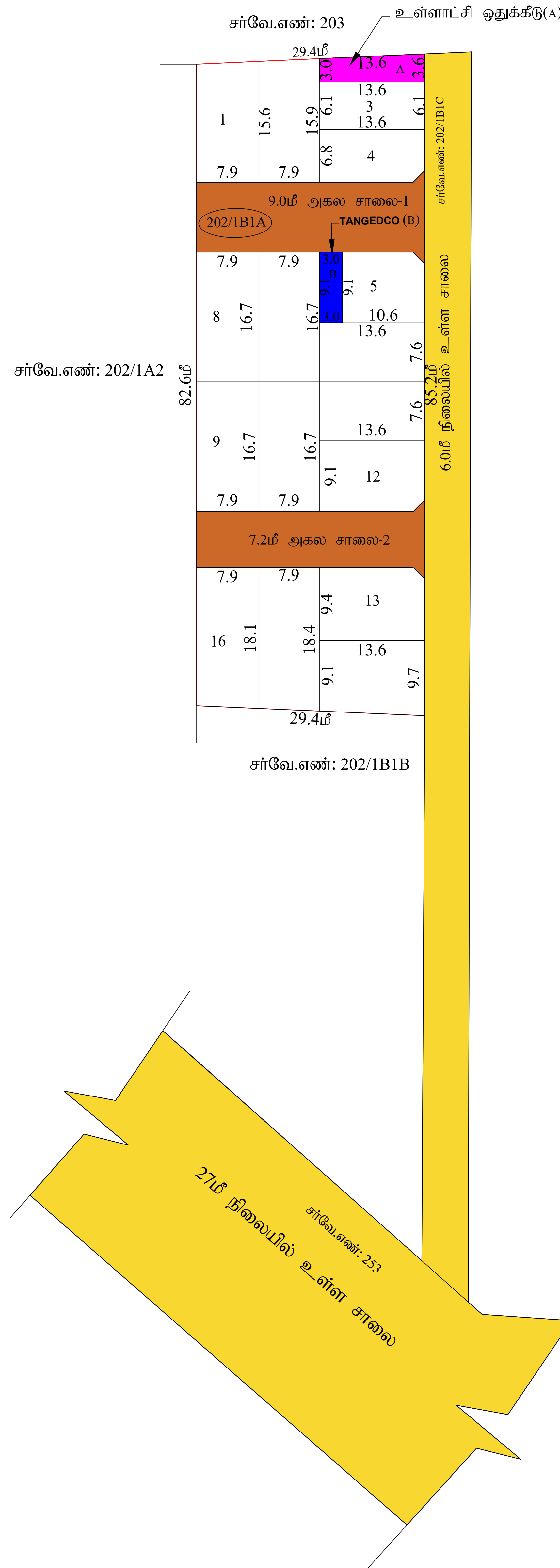
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



M. THIRUMAL

வாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
ஒகையூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், திமகாதுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒகையூர் ஊராட்சி / கிராமம் புல.எண்: 202/1B1A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனைப்பரிசீலனா நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் அரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்பம் எண் G3N036TZ/56067/2025	அளவு 1:400	வி
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு : 0.61 ஏக்கர் (அ) 2468.00 ச.மீ (II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூடக்குகனின் பரப்பு :(-) 480.78 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீல சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 1987.22 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீல எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 16 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16 அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அறங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு அபிவிருத்தி மதிப்பீட்டை நோக்கிய மறுதராரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூடக்குகனின் பரப்பளவு : 480.78 ச.மீ - (19.48%) B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.90 ச.மீ - 2.26% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கமிஷனிற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 27.30ச.மீ - 1.37% நுரை மூடக்கு : 7.2 மீ நுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறக்கமாகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அறங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அறங்கன் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிசீலனை நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழிவழி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரைபடங்களையும் மனை அளவகுப்புகளுக்கு கட்டப்படும் அளங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்படிப்படி நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பரிசீலனை உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரில்நுட்ப அனுமதி /பட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியப்பத்திற்கு,குத்தகை பத்திரம்,பட்டி,தானப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளிக்கிய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கி அருடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துகொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுமையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாவிட்டால் மனைப்பரிசீலனை நுட்பவழியில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து நகர்ப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிர்ந்துமாத மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலனை இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 18 / 2026 உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

