

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>மாவுடல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</span> <span>கள்ளக்குறிச்சி மாவுடல்</span> </div> <div style="text-align: center; padding: 5px;"> <b>தோட்டபாடி ஊராட்சி</b> </div>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கள்ளக்குறிச்சி மாவுடல், சின்னேலம் வட்டம், சின்னேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டபாடி ஊராட்சி/கிராமம் படி. எண்: 250/2B1B, 5B1B, 10, 253/3A, 4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| <b>இணையதள விண்ணப்பம் எண்</b><br><b>அளவு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | : G63NC4JE/42603/2025<br>: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)                                                                         |
| <b>I. குறிப்பு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
| (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : 1.60.8 ஏக்கர் (அ) 6508.00 ச.மீ                                                                                             |
| (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூடக்குகனின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : (-) 1698.30 ச.மீ                                                                                                           |
| (III) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 4809.70 ச.மீ                                                                                                               |
| (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: white;"></div>                            |
| (V) உத்தேச சாவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: orange;"></div>                           |
| (VI) நிலையில் உள்ள சாவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: yellow;"></div>                           |
| (VII) கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 38                                                                                                                         |
| (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : 38                                                                                                                         |
| அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| <b>A- பொது ஒதுக்கீடு:</b> உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை மூடக்குகனின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : 1698.30 ச.மீ - (26.09%) <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: orange;"></div> |
| <b>B- பொது உபயோகம்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| (TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 48.50 ச.மீ - 1.01% <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: magenta;"></div>     |
| 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | : 44.90 ச.மீ - 0.93% <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; background-color: blue;"></div>        |
| நிலை மூடக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ                                                                      |
| <b>II. நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவுடல் எடுவாய் அலுவலரால் முடிவாகியிருக்க வேண்டும் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |
| 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியமிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.                             |                                                                                                                              |
| 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமும் மனை வங்குபலகைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
| 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனவு பரீக்ப்படுகிறது. |                                                                                                                              |
| பொத்தனை வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடைய தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தனை அமைப்பு அலுவலர்.                                                                               |                                                                                                                              |
| 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
| 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 6x4 அளவிலான நிறத்து நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தறாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
| 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காவியக்காட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| 10. மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி பாதையினை தடை செய்யாமல் வய் அல்லது கல்வாட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
| <b>ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 29 / 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <b>உதவி இயக்குநர்</b><br><b>மாவுடல் நகர் ஊரமைப்பு துறை</b><br><b>கள்ளக்குறிச்சி மாவுடல்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

