

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

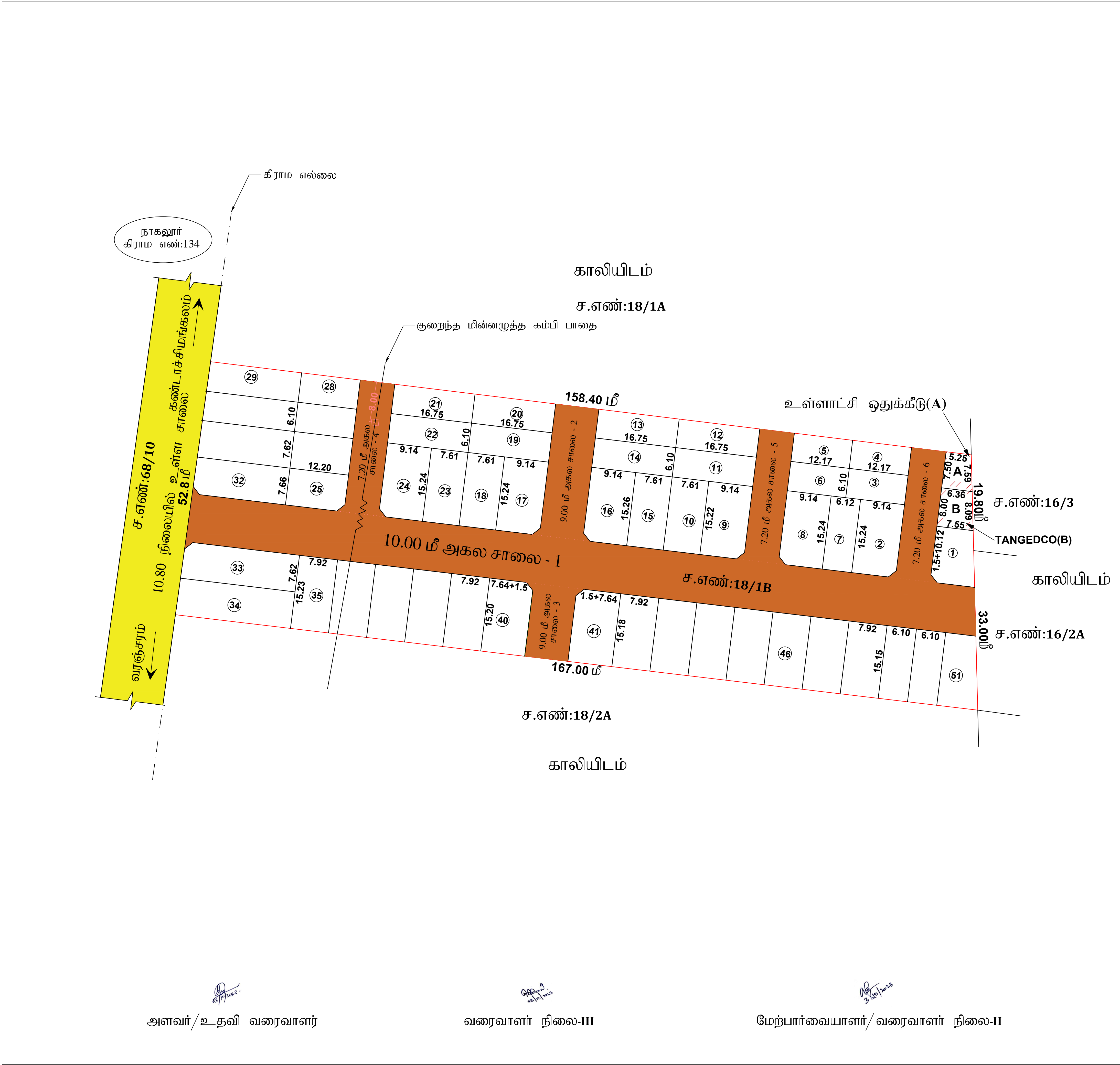
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.07 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வரஞ்சரம் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், வரஞ்சரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்: 18/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர் குடிநீர் மனைப்பிறிஷ்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிட்டமின்வாது பகுதி).	
கோப்பு எண்	: GAF35JY9/11541/2023
இணையதள விவரம் எண்	: GAF35JY9
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப்பரப்பு : 2.07 ஏக்கர் (அ) 8400.00 ச.மீ	
(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு : 2622.36 ச.மீ	
(III) மனைப்பிறிஷ சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 5777.64 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிறிஷ எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை	
(VII) கிராம எல்லை	
(VIII) கோபுர மனைகள்	: 55
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 2622.36 ச.மீ - (31.22%)	
றுவை மூடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 43.80 ச.மீ - 0.76%	
2.நிறுவன நின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 55.95 ச.மீ - 0.97%	
II. நிறுத்தணைகள்:	
1. இம்மனைப்பிறிஷக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வுருவம் ஆலுவைகால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கையும் மனை வாரம்புள்ளிக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயப்படுத்தும், குற்றகை பத்திரம், மட்டா, தான்ப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தனிந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிபுணமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ வரையடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பிறிஷ நுவலையில் 6x4 அளவிலான நிறத்தா தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிறத்தரமாக மிராபிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிறிஷ இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனையில் நிறுத்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியனை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிறிஷக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்நிலைகளை (வரங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 065/2023	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

