PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 124/1

Kallakurichi, Kallakurichi taluk

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

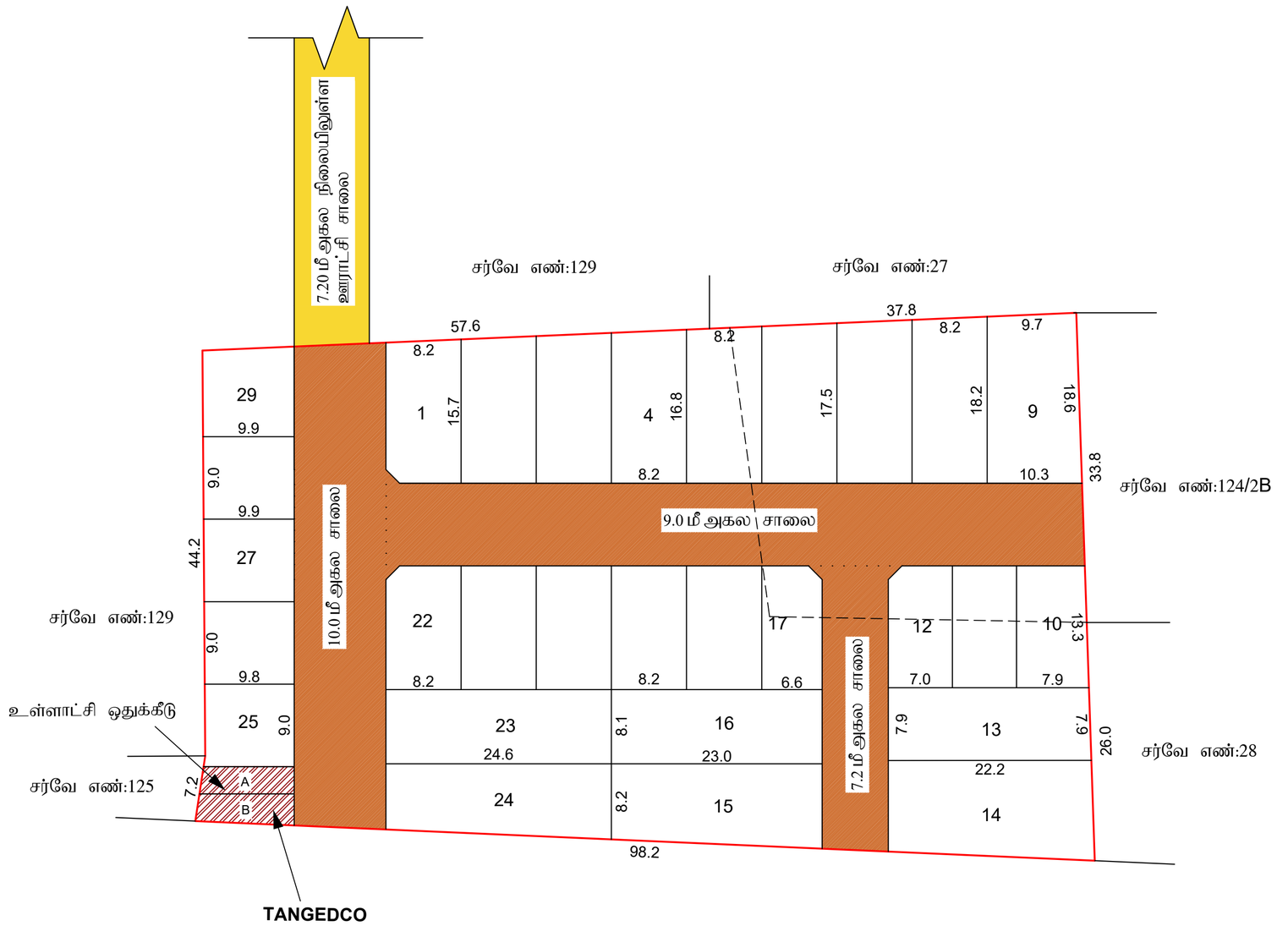
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.32 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
சோழம்பட்டு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், சோழம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், புல எண்கள்: **124/1B, 124/2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : K.KURICHI/GKVLR8FM/4514/2022
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : GKVLR8FM
அளவு : 1:400

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5328.00 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1439.01 ச.மீ

(iii) மனைபிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3888.99 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii)கோரிய மனைகள் : 30 எண்ணம்

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 எண்ணம்

அரசாணை எண் **18** - ன்இ நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் **4.2.2019** - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1439.01ச.மீ

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (A) } :29.99ச.மீ (0. 77%)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) } :33.87 ச.மீ (0. 87%)

நிலை முடக்கு :12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ

பொது நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4. 2. 2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரீலைக்ஸ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னறுவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களால் அந்த செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற் முன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைக்குரியதாகும். குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானபத்திரம், பொதுஅதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முற்றுகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மாதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருவிதுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம் அதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6'X4' அளவிலான நிரந்த நலல்பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லதக்கது அல்ல
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுசுவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுவது வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் நர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ ஆணையர் பேரூராட்சி அவர்களிடம் நம் குறித்து தருதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கிய வேண்டும்.

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.015/2022

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.