

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.Sathishkumar

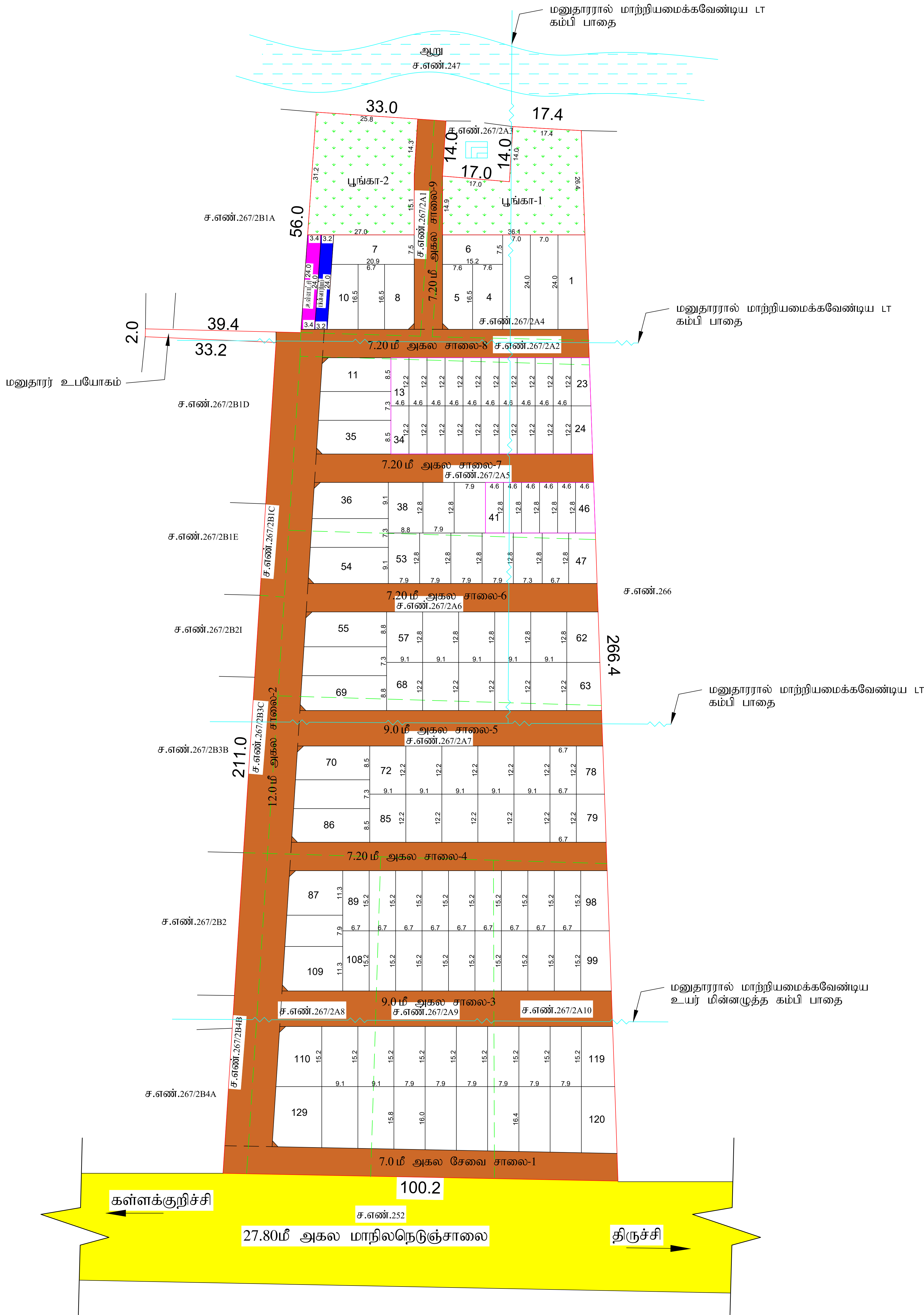
M.Thirumal

P.Mariadass

சுனவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவுட்ட. நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்		
நியாகதுருகம் அலுவலகம் ஒன்றியம்		
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகதுருகம் அலுவலகம் ஒன்றியம், உடையநாச்சி அலுவலகம்/கிராமம், ச.எண்: 267/2A1, 2A2, 2A4, 2A5, 2A6, 2A7, 2A8, 2A9, 2A10, 2B1C, 2B3C, 2B4B - ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிழிந்தவன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு.		
இலவசமான விவரம் எண்	: GTFZ03KC/61332/2026	
அளவு	: 1:800	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிழிவின மொத்தப்பரப்பு : 5.486 ஏக்கர் (அ) 22204.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு : 7129.84 ச.மீ (III) மனைப்பிழிவு சாவை மீதம் உள்ள பரப்பு : 15074.16 ச.மீ (IV) மனைப்பிழிவு எல்லை : (V) உத்தேச சாவை : (VI) நிலவரம் உள்ள சாவை : (VII) EWS மனைகள் 28 (13-34, 41, 46) : 1591.50 ச.மீ - (10.55%) (VIII) கோடி மனைகள் : 135 (IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 129		
பொதுஓதுக்கீடு: உள்வட்டமிடம் துணைக் கட்டிடங்களைக் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பளவு : 7129.84 ச.மீ - (32.21%) பூங்கா பரப்பளவு : பூங்கா-1 = 738.10 ச.மீ பூங்கா-2 = 799.92 ச.மீ 1538.02 ச.மீ (10.20%) நிலை மூலக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ நிலை மூலக்கு 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ		
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளடக்கி (D) TANGEDCO - க்கு துணைக் கட்டிடங்களைக் வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளடக்கிய ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 81.60 ச.மீ - 0.54% 2. நபித்தொகு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 76.80 ச.மீ - 0.50%		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவுட்ட வரைவாட்சி அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18 - ன் தரக்கட்டி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை தான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டைத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தான் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சேவனை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. விழிப்படைந்தவன் மனைகளை விழிப்படை செய்யப்போது இவ்வாறான நகர்ப்புற நகர் அலுவலகத்திலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வளங்களைக் கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திலுள்ள சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமை உறுதியுறுத்தல் இல்லாத தொழில்நுட்ப அமைதி / நில அமைதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளப்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வளங்க இருப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்று உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதியுறுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலமின்றி முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திலுள்ள பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. தீர்மானம் வழங்குதல் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிழிவு அமைதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விருத்திக்கு மனைப்பிழிவு துறையினால் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிழிவுக்கு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தின் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்குவரத்து பாதைக்கு வகையில் கற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கும் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிழிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமைதியான எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (வளங்க, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதைக்கு அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்புவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
D. வ / ந. உ. இ (க. மா) எண் : 46 / 2026		
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

