Verified RealEstate™

REFERENCE
001/2026
Dated:14.05.2026

ISSUED
14 May 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

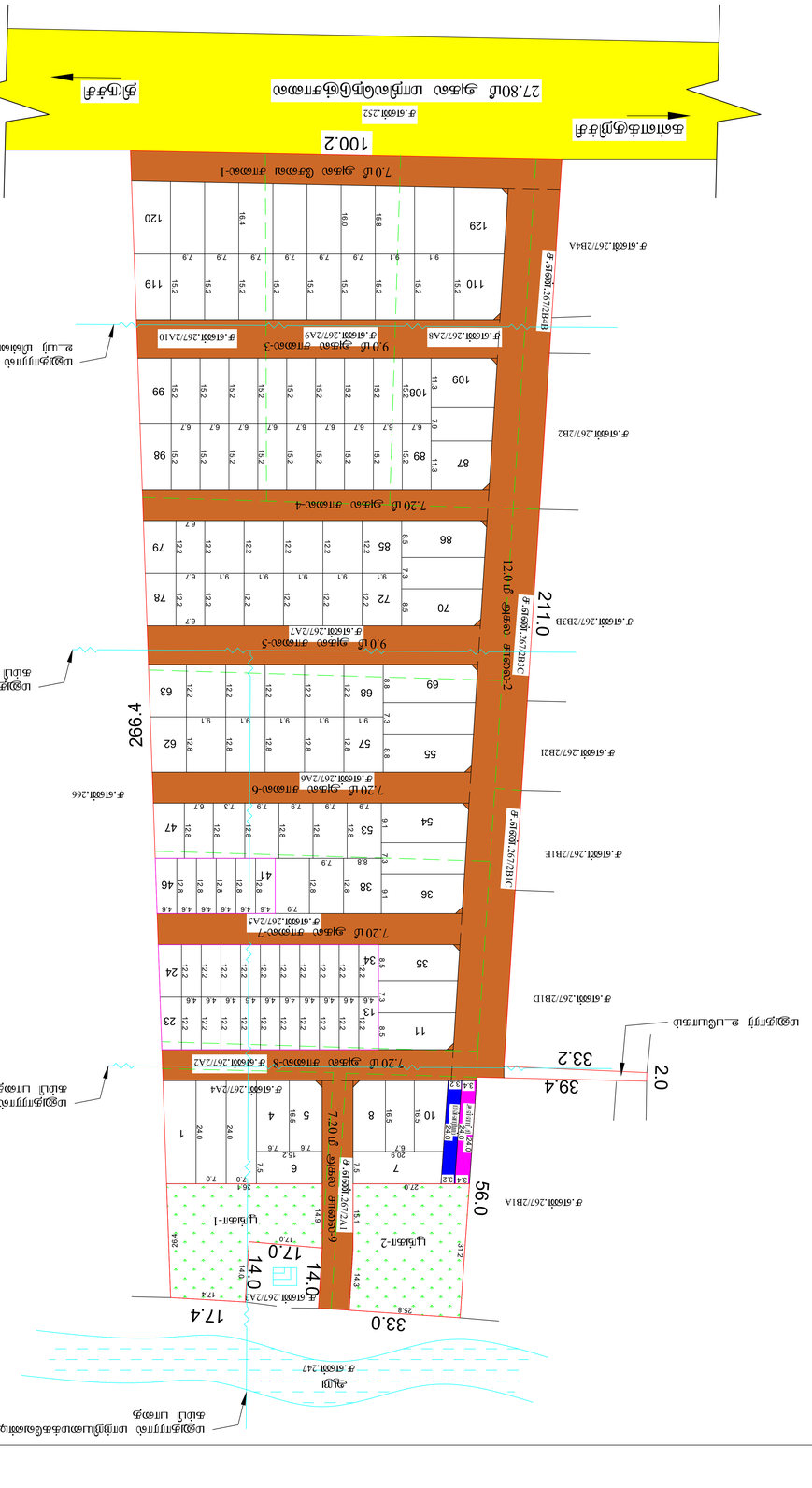
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


ஆவணம் எண் : GTFZ03KC/61332/2026
அளவு : 1:800
I.குறியீடு:
(I) மனைப்பிரிவுக்கு விற்கலாம்
(II) ஏற்கனவே பிரிவு செய்த இடங்களின் பிரிவு எண்
(III)மனைப்பிரிவு எண் மற்றும் இடம் பிரி உட்பிரிவு எண்
(IV)மனைப்பிரிவு வகைகள்
(V) உட்கோள் எண்
(VI) நிலவகைப் உட்கோள் எண்
(VI) EWS மனைகள்
(VII) சிறிய மனைகள்
(VIII) குறியீடு மனைகள்
: 5.486 ஏக்கர் (அ) 22204.00 ச.மீ
: 7129.84 ச.மீ
: 1507-16 ச.மீ
28 (13-34,41,46)
: 1591.50 ச.மீ - (10.55%)
: 135
: 129
வகைப்பாடுகள்:அரசாங்கப் பயன்பாடு,பொது நோக்கம்,அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு,தனியார் பயன்பாடு,
ஆற்றுப்புறம்போக்கு,நீர்நிலைகள்,வண்டிப்பாதை,வாய்க்கால்,வீட்டுமனை,
2.நிலவரித் திட்ட உபவிதிகளின் படியும் பயன்பாடுகளின் வகைப்பாடுகள் (TANGEDCO)(B): 76.80 ச.மீ -0.50%
II.பிரிக்கைகள்:
1.சுற்றளவு/எல்லைகள்: வடக்கு: 211.0 மீ நீளம் கொண்ட 12.0 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2B3C) தெற்கு: 211.0 மீ நீளம் கொண்ட 12.0 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2B4B) கிழக்கு: 266.4 மீ நீளம் கொண்ட 7.20 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2A1) மேற்கு: 266.4 மீ நீளம் கொண்ட 7.20 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2A1)
2.நிலவரித் திட்ட உபவிதிகளின் படியும் பயன்பாடுகளின் வகைப்பாடுகள் (TANGEDCO)(B): 76.80 ச.மீ -0.50%
II.பிரிக்கைகள்:
1.சுற்றளவு/எல்லைகள்: வடக்கு: 211.0 மீ நீளம் கொண்ட 12.0 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2B3C) தெற்கு: 211.0 மீ நீளம் கொண்ட 12.0 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2B4B) கிழக்கு: 266.4 மீ நீளம் கொண்ட 7.20 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2A1) மேற்கு: 266.4 மீ நீளம் கொண்ட 7.20 மீ அகல தார்ச்சாலை (எண்: 267/2A1)
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி ச.சர்வே.எ (அ) TANGEDCO - க்கு முன்பணம் வங்கி வரைவோலை 1% தொகை பெறப்பட்டதற்கான சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது)
சுற்றளவுகள்:
பிரிவுபட்டா பயன்பாடு
: 4.5 மீ X 4.5 மீ
பிரிவு முடிவு 30.50 மீ அகல 12.00 மீ நீளம் 7.20 மீ
: 1.5 மீ X 1.5 மீ
பிரிவு முடிவு 12.00 மீ நீளம் 7.20 மீ அகல
பயன்பாடுகள்:
பயன்பாடு-1= 738.10 ச.மீ
பயன்பாடு-2= 799.92 ச.மீ
: 1538.02 ச.மீ (10.20%)
: 7129.84 ச.மீ -(32.21%)
ஒதுக்கீடுகள்:
ச.எண் 267/1A1, 2A2, 2A4, 2A5, 2A6, 2A7,2A8, 2A9, 2A10, 2B1C, 2B3C, 2B4B-ல் அமைந்த உ.நகலெண்: 267/2A1, 2A2, 2A4, 2A5, 2A6, 2A7,2A8, 2A9, 2A10, 2B1C, 2B3C, 2B4B-ல் அமைந்த 3.நிலவரித் திட்ட உபவிதிகளின் படியும் ஒதுக்கீடுகள் இல்லை.
ஆணை எண் 181, வீ.பி.ஒ) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் (ம) நபர் அனுமதி 09.12.2020-ன் படி
1. பிரிவுபட்டா பயன்பாடு, நிலவரித் திட்ட உபவிதிகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள், உ.நகலெண்: 267/2A1, 2A2, 2A4, 2A5, 2A6, 2A7,2A8, 2A9, 2A10, 2B1C, 2B3C, 2B4B-ன் அடிப்படையில் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரின் தனிப்பட்ட கடிதம் எண்: 4746/ம1/2019, நாள் 18-12-2019-ன் படி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. பிரிவுபட்டா எண் 18-சு.பயிர் நிலவகை (ம) பெறப்பட்ட அனுமதி எண்: 04.02.2019-ன் படி வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. பிரிவுபட்டா ஆணை 09.12.2020-ன் படி 5 ஆண்டுகளுக்கு செல்லத்தக்கது. அதற்குள் பிரிவுகளில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்ய விரும்பினால் புதிய விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
4. இவ்வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து பிரிவுகளும் பொது பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ளன. பிரிவுபட்டா எண் 18-ல் உள்ள அனைத்து பிரிவுகளும் பொது பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ளன.
5. அரசாணை(நிலை)எண் 163, நாள் 29.04.2003-ன் படி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரிவுகளில் ஏதேனும் ஒரு பிரிவு அரசு பயன்பாட்டிற்கு தேவைப்படின் அரசு எவ்வித இழப்பீடும் இன்றி அப்பிரிவுகளை எடுத்துக் கொள்ளலாம்.
6. இந்த அரசாணைகளை மீறினாலோ ஒழுங்கீனமாக நடந்து கொண்டாலோ வேறு ஏதேனும் சட்டவிரோத செயல்களில் ஈடுபட்டாலோ இவ்வரைபடம் ரத்து செய்யப்படும். மேலும் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பிரிவுகளை அரசு எவ்வித இழப்பீடும் இன்றி எடுத்துக் கொள்ளலாம்.
7. இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் முன் அரசாணைகளை முழுமையாக பின்பற்றுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் முன் அரசாணைகளை முழுமையாக பின்பற்றுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் முன் அரசாணைகளை முழுமையாக பின்பற்றுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
8. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் தனித்தனி வழிவிடும் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு மனைக்கும் தனித்தனி வழிவிடும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.