PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 267/2A1 and 11 more

Udiyanachi, Kallakurichi taluk

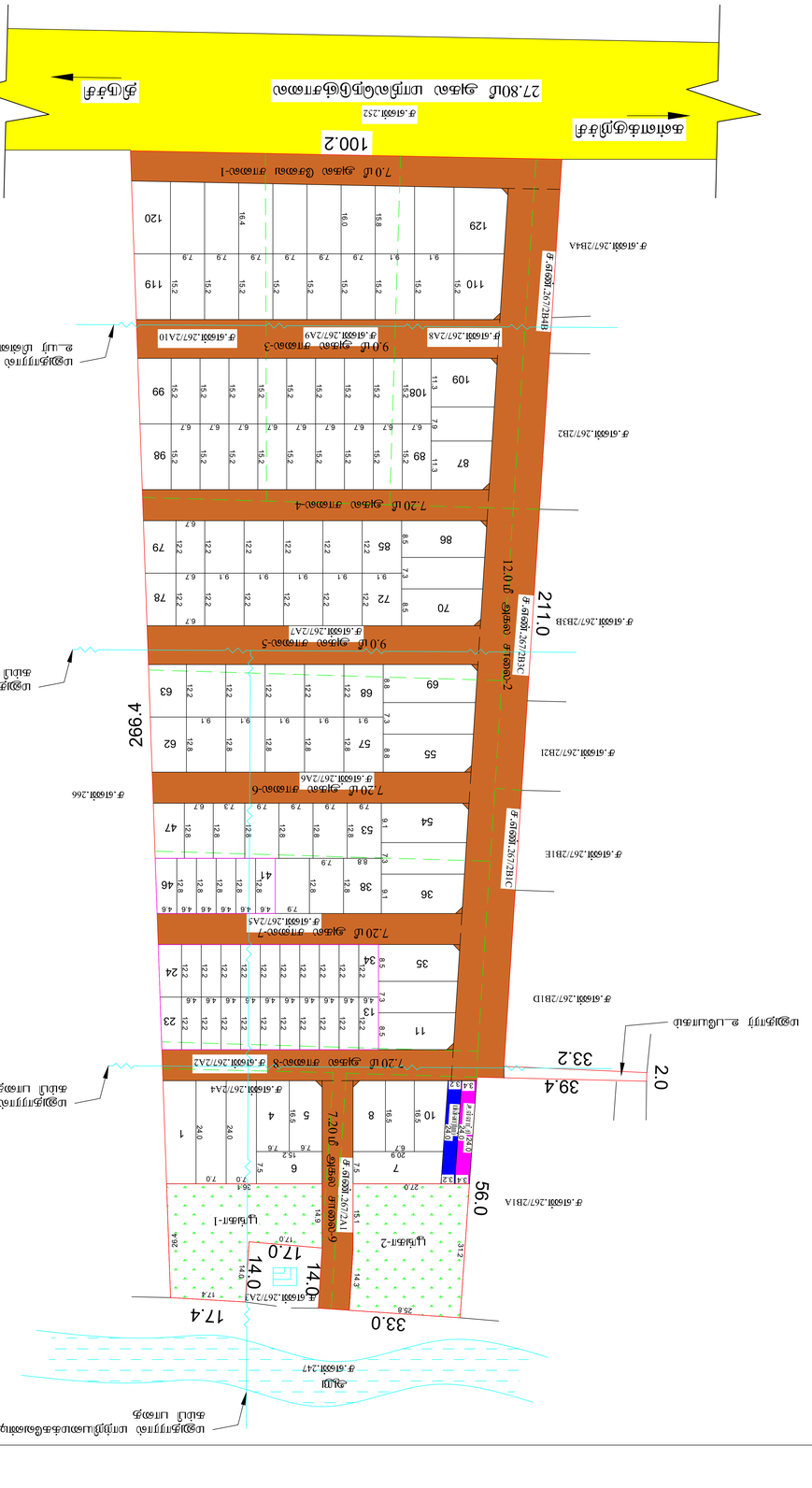
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ப.எ.எ.நி.ச அனுமதி எண் : 46 / 2026 (க.ப.ப) எண்.

தொழில்நுட்ப அனுமதி

ஸ்தாபதி/உரிமம் எண்ணிக்கை : 1

மனை அளவு : 1:800

ஒதுக்கீடு விவரம்:

1. இவ்வமைப்பானது உள்ளாட்சி அமைப்பு (ம) அங்கீகாரம் பெற்ற வெளிநபர் நிறுவனத்தால் வடிவமைக்கப்பட்டு, உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. பயனாளர் வகை 18-ன்படி தனியார் (ம) பெருநிறுவன அமைப்பு நிறுவனத்தால் 04.02.2019-ன் அரசு ஆணை: 47(6) ன் படி புதுமைத்தோற்ற அடிப்படையில் உள்ளிடங்களை சொந்த பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. பயனாளர் வகை 181, வீட்டு மனை (ம) நபர்களுக்கு விற்பனை அனுமதி 09.12.2020-ன் படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை அளவுகள் மற்றும் மனைகளை பிரிப்பதற்கான அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

4. தனியார் பயன்பாடு மற்றும் பொது பயன்பாடு ஒதுக்கீடுகள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 5 ஆண்டுகளுக்குள் முழுமையாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்பட்டால் அதற்கான காரணங்கள் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படும்போது அதற்கான தனி அடையாள எண் அளிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு அளிக்கப்படும் அடையாள எண் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நில வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்றவாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது வசதிகளான வீட்டு மனை அளவுகளில் அதன் அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் மாற்றப்படக்கூடாது. மாற்றப்பட்டால் அதற்கான காரணங்கள் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

7. திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, பயன்பாட்டிற்கு வந்த பின் விற்கவோ, வேறு பயன்பாட்டிற்கு மாற்றவோ கூடாது. அவ்வாறு மாற்றப்பட்டால் அதற்கான காரணங்கள் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும். மேலும் அவ்வாறு மாற்றப்பட்ட நிலத்திற்கு ஈடான நிலம் அல்லது அதற்கான தொகை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

8. மனை அபிவிருத்தி பணிகளை மனை உரிமையாளர் ஒருவரோ அல்லது பலரோ ஒருங்கிணைந்து 6*4 எனும் அளவுக்கு குறையாத நில அளவுகளை கொண்டதாக மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரின் அனுமதி பெற்று அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. இவ்வமைப்பின் இந்த எல்லை தவிர இதர எல்லைகளில் மாவட்ட ஆட்சியரின் அனுமதி பெற்ற எல்லை வரையறை மற்றும் பாதுகாப்பு மண்டலம் ஆகியவை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. உரிய வகைபாட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளில் மட்டும் வேலை செய்ய வேண்டும். குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளில் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமெனில் முறையான அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவு அனுமதியில் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள மின் அமைவு (வளர்ச்சி, குடி, எ.கா.) மற்றும் சாலை வசதி அமைப்புகள் அனுமதியில் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள மின் வழங்கு வசதி மற்றும் குடிநீர் வசதி அமைப்புகளுக்கு ஏற்படுத்தி தரப்படவேண்டும்.

ப.எ.எ.நி.ச அனுமதி எண் : 46 / 2026 (க.ப.ப) எண் : 46 / 2026

P.Manadass
இயற்பியல்அமைப்பு/அமைப்பாளர் நிலை - II

M.Thirumal
அமைப்பாளர் நிலை - III

J.Sahishkumar
ஸ்தாபதி/உரிமம் எண்ணிக்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.