

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

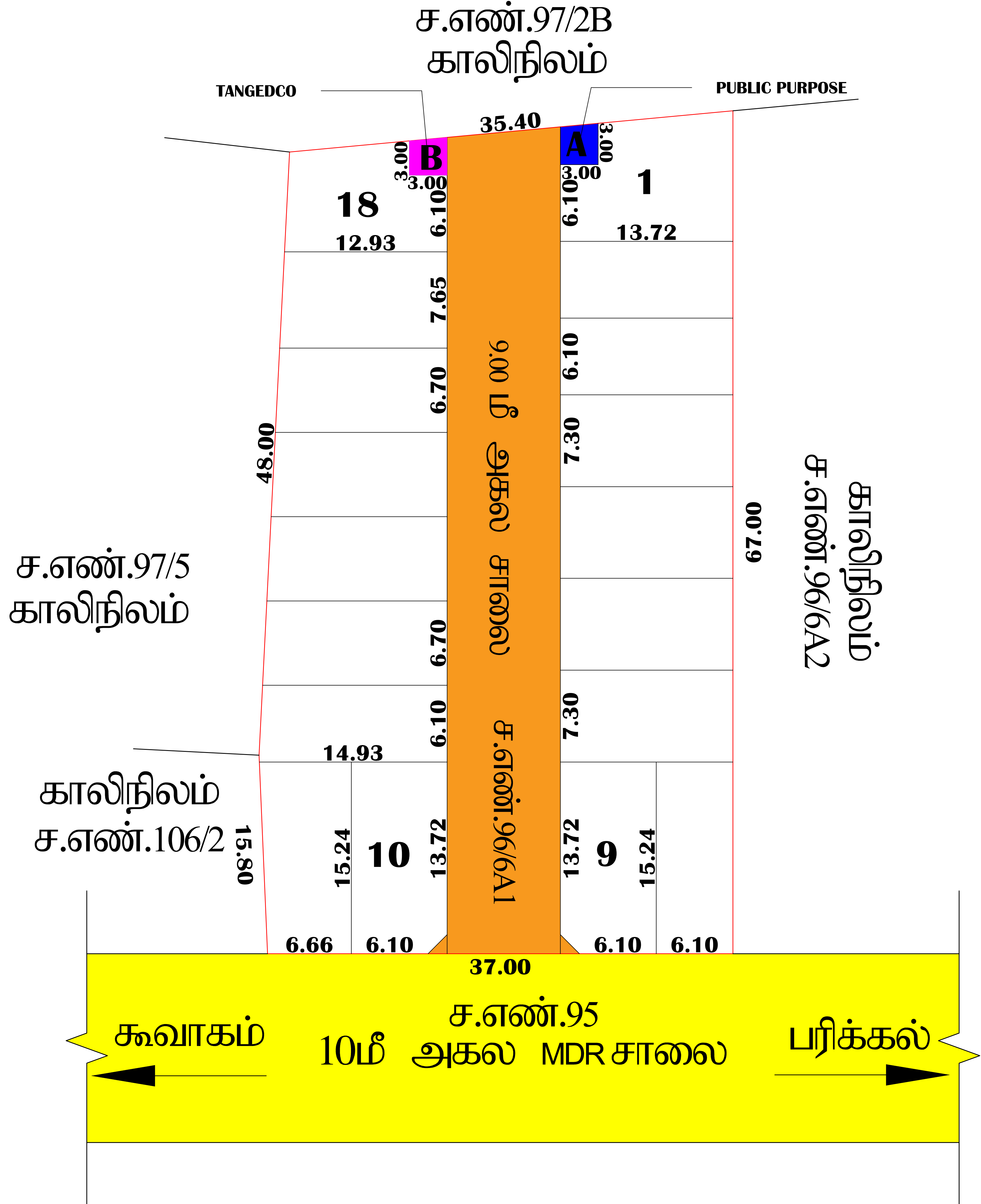
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.Sathishkumar
மாவட்ட உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை-கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரிக்கல் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:96/6A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: H3213K9Q/67666/2026

அளவு: (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : (2490.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 589.99 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 9.00 ச.மீ (0.50 %)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 9.00 ச.மீ (0.50 %)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படவேண்டும்.

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் மடி பூங்காவிற்றகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வெந்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டமாக மாட்டி எடுக்கப்பட வேண்டிய அடிப்படையில் எவ்வெந்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவிற்கு நெருங்கிய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நெருங்கிய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நெருங்கிய ஒப்புதல் எவ்வெந்த முன்வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளையும் மனை வங்குபள்ளிகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.

6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்பூர்வமாக நெருங்கிய அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு வின்னப்பதாரின் மேலே உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை நெருங்கிய அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு வின்னப்பதாரின் வின்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வியப்பற்றிருத்தலை பற்றியும்,பாதிப்பற்றியும்,பொது அங்குர பற்றியும் மேலும் படி வின்னப்பதாரின் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு மனத்தரமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இதுவரை வின்னப்பதாரின் அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி-திறனை எவ்வெந்த மன்றமும் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6x4 அளவிலான நின்று நகர்ப்பகுதி மேல் மனதும்கள் பார்க்கும் நின்றுமக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அனுமதி-திறனை வின்னப்பதாரின் மனைப்பிரிவு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கண்ணிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 116/ 2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

