

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பொற்படாக்குறிச்சி ஊராட்சி

இனையதள விண்ணப்ப எண் :H3XEDF1S /64156 /2026

அளவு : 1:800 

குறிப்பு:

|                                                            |                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு                            | : 9755.0 ச.மீ  |                                                                                     |
| (ii) சாலைப்பின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு | : 2693.70 ச.மீ |                                                                                     |
| (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு               | : 7061.30 ச.மீ |                                                                                     |
| (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை                                     | -----          |  |
| (v) உத்தேச சாலை                                            | -----          |  |
| (vi) நிலையில் உள்ள சாலை                                    | -----          |  |
| (vii) கோரிய மனைகள்                                         | : 65           |                                                                                     |
| (viii) ஒதுக்கிய மனைகள்                                     | : 65           |                                                                                     |

பொதுவழக்கீடு:

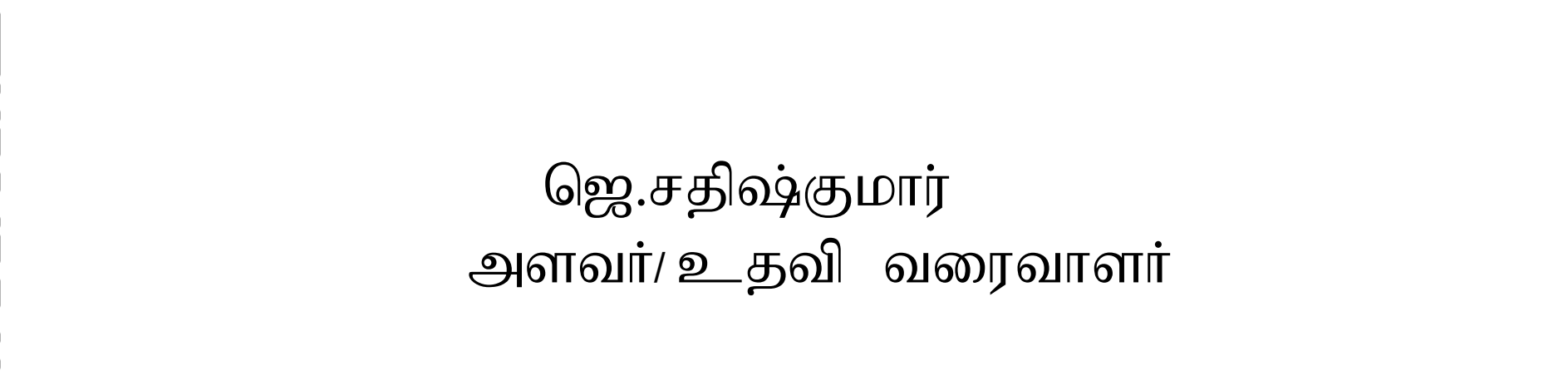
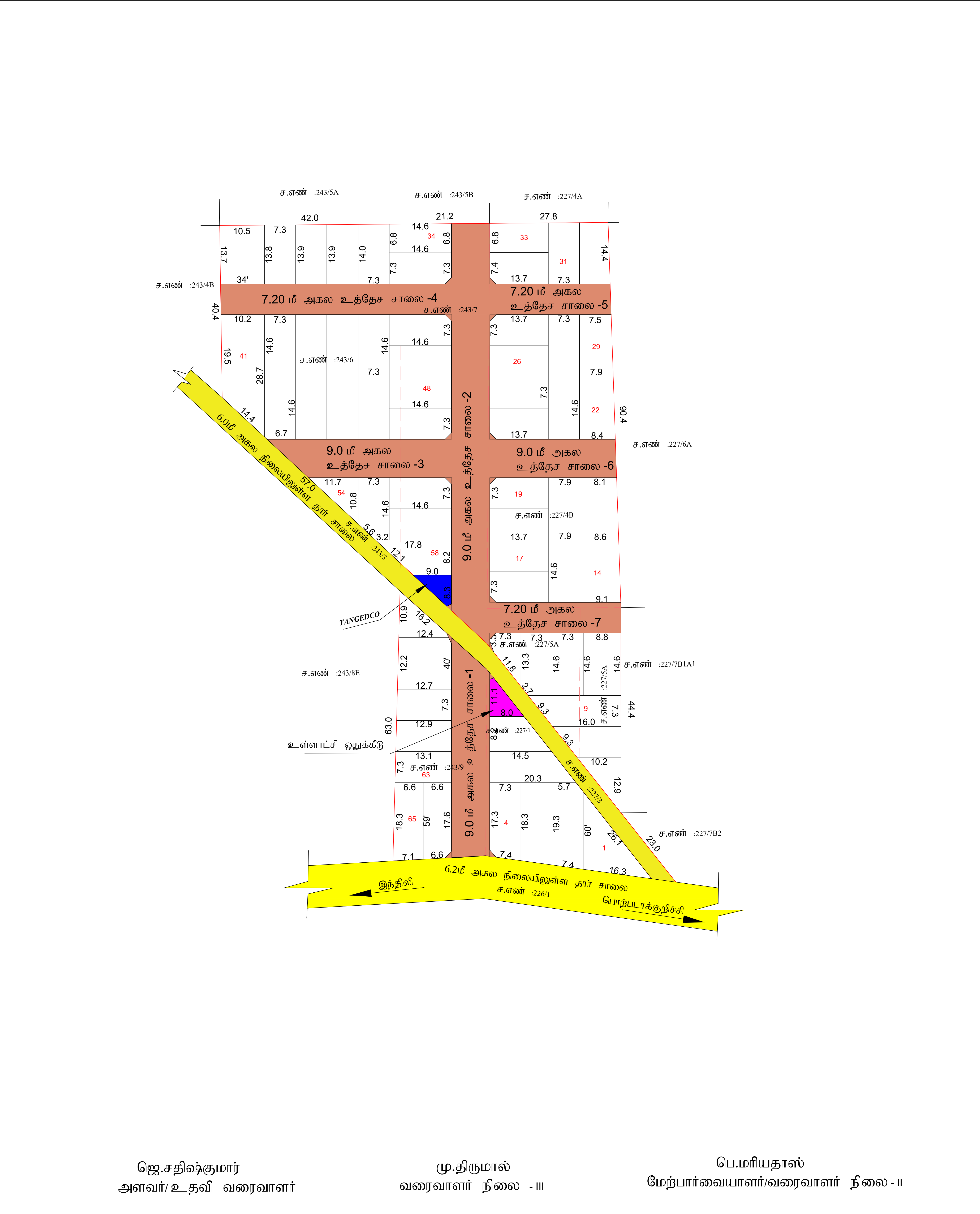
- |                                                                                     |                        |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு                               | : 2693.70 ச.மீ         |  |
| 2. மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை                                           | : 1.5மீ X 1.5மீ        |                                                                                     |
| (TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)                |                        |                                                                                     |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)             | : 44.40 ச.மீ - (0.62%) |  |
| 4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (B) | : 37.35 ச.மீ - (0.53%) |  |

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப்பற்றி எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதைப்பற்றி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 18-ன்இந்நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண் 181-ன்இ நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிடக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்படட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்குறை அவர்களால் இறுதிச் செய்யப்பட்டும.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரி உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துதவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி .த்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்இருத்தகை பத்திரம்மாட்டாஇதாபண்பத்திரம்இப்போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாராஜும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 604 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம . வ / ந . ஊ . உ . இ (க.மா) எண்: 76/2026

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| மு.திருமால்         | பெ.மரியதாஸ்                        |
| வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

