

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

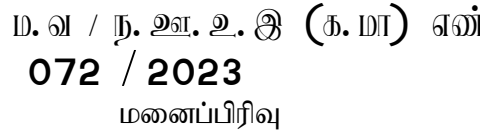
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் உ
கள்ளக்குறி
பரமநத்து

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், பரமத்தூம் ஊராட்சி / கிராமம் புல. எண்: 158/2B1,2B3,6B,7B,8B,9B,10B,11,13-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான நேரடிக்குடிப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.
(நிட்டமிடலாக பகுதி).

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : H552NFXE

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

குறிப்பு:

(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் முலை முடகடுகளின் பரப்பு : 1945.39 ச.மீ

(iii) மதுவாசனம் சாலை மீது உள்நுழைப்பு : 6213.618.10

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தரவு எண்

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 53

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்

பூங்காவிருகான அரசு அபிதாடி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் சேலுத்தய்யட்டுள்ளது

பொதுஓதுக்கீடு:

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளின்
மரப்பளவு : 1945.39 ச.மீ

2.பூவை மூக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ஓ் ஢டி துவ஢ாக ஓ஢்பவடக்க லேவ்஢்டிய 1% ஓதுக்கீடு)

3. உள்ளடக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
யோது ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு (A) : 99.97 ச.மீ - (1.60 %) 99.97

4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான
ஒதுக்கிடப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 62.32 ச.மீ - 1.00 % XXXXXXXXXX

உள்ளாட்சிமீடும் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுநலக்கீர்ப்பு மற்றும் A,B நலக்கீர்ப்புகளை ஆவண எண்:1379/2024 நாள்:15.03.2024 & ஆவண எண்:1491/2024 நாள்:21.03.2024 (பிடிமதிருத்தம்)

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம. வ / த. உள. உ. இ (க. மா) எண் : 025/ 2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

