

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உ
கள்ளக்குறி
யறமந்தர்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம்,யறமந்தம் ஊராட்சி / கிராமம் புல. எண்: 158/2B1,2B3,6B,7B,8B,9B,10B,11,13-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தோழின்றுட்ப ஒப்புநல் வரையடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : H552NFXE/17899/2023
இலையதள விவ்வயப எண் : H552NFXE
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

குறிப்பு:
(I) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பயப்பு : 2.011/2 ஏக்கர் (அ) 8159.00 ச.மீ
(II) சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பயப்பு : 1945.39 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பயப்பு : 6213.61 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எவ்வை :
(V) உத்தேச சாவை :
(VI) நிலவணில் உள்ள சாவை :
(VII) கோபிய மனைகள் : 53
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 45
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 04.02.2019-ல் படி புகளானிதகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பித்தேவை மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது

- பொதுஓதுக்கீடு:
- உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பயப்பளவு : 1945.39 ச.மீ
 - றுவை முடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ
 - உள்ளாட்சித்தகான ஒப்பவடக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பயப்பளவு (A) : 99.97 ச.மீ - (1.60%)
 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகத்தித்தகான ஒதுக்கீட்டின் பயப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 62.32 ச.மீ - (1.00%)

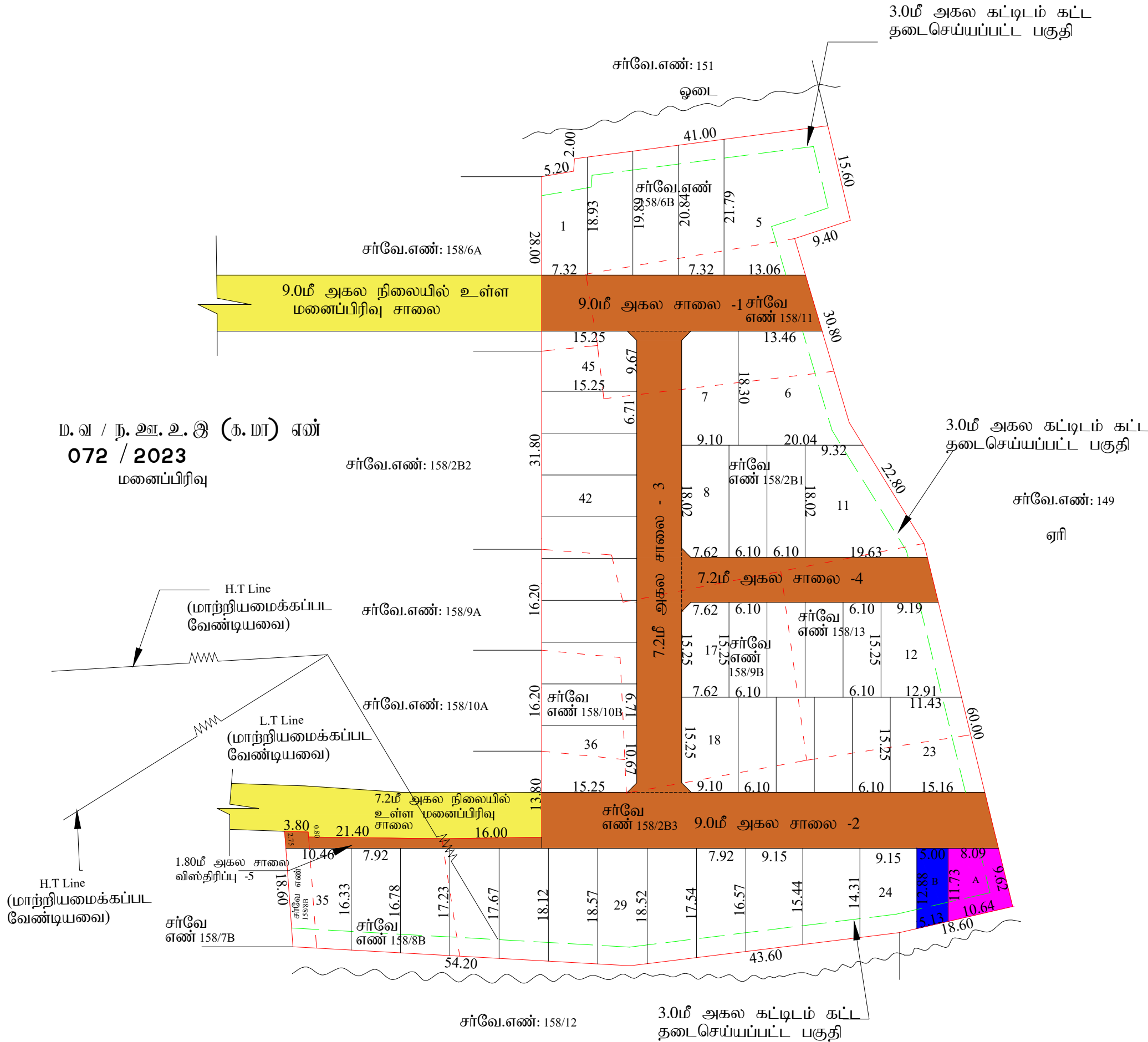
உள்ளாட்சிமீடம் தாவமாக ஒப்பவடக்கப்பட்ட பொதுஓதுக்கீடு மற்றும் A,B ஒதுக்கீட்டித்தகான ஆணை எண்:1379/2024 நாளி:15.03.2024 & ஆணை எண்:1491/2024 நாளி:21.03.2024 (மீவாழத்தித்தகான)

- நிபந்தனைகள்:
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புநல் வழங்கும் றுவை இடத்தில் எவ்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை எவ்விறையும் எந்த துறைத்தகானும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுருவாய ஆலுவலரால் பெறப்படவ்வை எவ்விறையும் உறுதி சேய்து கோள்ள வேண்டி.
 - அரசாணை எண் 181-ல், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 09.12.2020-ல் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழின்றுட்ப ஒப்புநல் வழங்கப்பட்டிருள்ளது.
 - நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழின்றுட்ப ஒப்புநல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுவ்வை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டதோழின்றுட்ப ஒப்புநல் எவ்விற றுவைவழிமயின்று நகர் ஊரவையு இவக்குவர் சேவ்வை அளர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குவிடபவ மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரவையித்துறை ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வாகுமளிக்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டி.
 - நகர் ஊரவையித்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியபதன் றுவை விவ்வயப்பதாரின் பெறல் உள்ள நிலஉரிமவைய உறுதிப்படுத்தவ்வை, தோழின்றுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளியபதற்கு றுவை விவ்வயப்பதாரின் விவ்வயப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரப்பட்டி,தாவயபத்திரம்,பொது அபிதர பத்திரம் போலும் பல விவ்வயப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுவிறு, சோத்தினை வாகம் விருமயும் எந்த நபரும் விவ்வயப்பதாருக்கு சோத்திவிறு உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்தித் கோள்ள வேண்டும், போலும் அதன் மேல் வேறு யாருலும் தவி நாய் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அநவனை பொருத்தவான தகுதிவள்ள நீதிமன்றத்தின் றுவைத்தித்தகானள்ளவம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரவையித்துறை சோத்திவான அவையு அல்ல.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறைமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேவ்வத்தகனல்.
 - ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்விற மாற்றமும் விருதவிவிற மனைப்பிரிவு திறுவையமில் 6x4 அளவாவன நித்திறகவ்வைகை றுவை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்திறவாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவின இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேவ்வும் வரையடத்தல் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவணின் குறுக்காவணமில் போக்கிற்கு பாதக்கும் வகையில் கழிவுசகன் கட்டப்பட்டு இருமயின் அநவனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (க.ம) எண் : 025/ 2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரவையி ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



K.Ruthramoorthy

அளவர/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

