

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

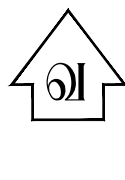


மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம்

திருக்கோயிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், திருக்கோயிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், டி. கீழார் ஊராட்சி /
பிரமம்.படி. எண்கள்:2/8A, 8B1, 8C, 8D-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடிக்கான நோயில் நுட்ப
ஒப்புதல் அனுப்பும்.



இணையுள்ள விவரம் எண் : HFEBZ9M0/55770/2025

சேவல் : 1:4:00

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிடிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5750.00 ச.மீ

(II) சாவையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1868.35 ச.மீ

(III) மனைப்பிடி சாவை போக நீளம் உள்ள பரப்பு : 3881.65 ச.மீ

(IV) மனைப்பிடி எல்லை

(V) உத்தேச சாவை

(VI) நிலையில் உள்ள சாவை

(VII) கோரிய மனைகள் : 42

(VIII) ஒதுக்க மனைகள் : 37

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி
பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட, மதிப்பீட்டின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 1868.35 ச.மீ - (32.50%)

நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ அரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தராமாத
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 37.60 ச.மீ - 0.97%

2.பலிநீதர பின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண
கடித்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 31.60 ச.மீ - 0.81%

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித
நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாஸ்ட் வருவாய்
ஆலோசகரால் நிரூபிக்கப்பட சரியானதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி
எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட, மதிப்பீட்டின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால்
சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு சபை (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி
இம்மனைப்பிடிக்கு நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலைமீறும் முறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிடிக்கு நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்
பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்பட்டால் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஒப்புதல்
எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நிறு அல்லவாய் இருக்கும். சென்னை சர்க்காரால் இந்து சமயப்பிரம்.
5. விற்றமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றமனை செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கையவும் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டடம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிப்படி நோயில் நுட்ப ஆலோசி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்பரப்பாரின்
பயிற்சி உள்ள நிலஅறிமகமைய உறுதிப்படுத்தல் நோயில் நுட்ப ஆலோசி /நி.டி. ஆலோசி
அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்பரப்பாரின் விவரப்பரப்புடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் பரப்பளவு, நிலம்
குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்பரப்பாரின்
வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலனைப்படுகிறது. பொருத்தமான வாரக்குவர்களுக்கு எந்த
நபரின் விவரப்பரப்பாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை முறித்து தவிர உறுதிப்படுத்தல்
கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க
அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு
செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழ்வாயின் இரண்டின் இத்திறமையின் மனைப்பிடி ஆலோசி
கொடுக்கப்படும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரைபடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிடி
துறைமையின் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறந்தமாத
பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிடிக்கு இந்நாடு அரசின் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள
துறைமையின் சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றிச்சு கட்டப்பட்ட
இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பத்திரம் நிலம்
ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலோசனையின் எவ்வித
முன்னெச்சரிக்கை நிறு செய்யப்படும்.
- மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றங்கள் (வழங்கல், ஆலோசி, ஏ.சி., etc.)
பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னெச்சரிக்கை இத்திறமையால் நிறு செய்யப்படும்.

ம. வி / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 194/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

