

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெயர்/உதவி வரைவாளர்

J.SATHISHKUMAR

M.THIRUMAL

வரைவாளர் நிலை-III

R.LATHA

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

This Approval is Revised on ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 196 / 2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சோழவாண்டியூரம் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழவாண்டியூரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்:88/2, 89/1,2,3 92/7Bpt.8-ல் அமையும் உத்தேச(REVISED LAYOUT) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கள நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: HSDGMPMA/68067/2026
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6650.00 ச.மீ (II) சாவலயின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பு :(-) 2127.52 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 4522.48 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலையில் உள்ள சாவல (VII) கோரிய மனைகள் : 36 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 36	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4. 2. 2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளன.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 2127.52 ச.மீ B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 34.20 ச.மீ - 0.75% 2.நுழைநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பயிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 28.80 ச.மீ - 0.63%	
மூலை மூடக்கு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அச்சுது மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் ஒப்புதல் எல்லை குள்ளெய்யப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. அற்பவனக்குவிடான மனைகளை அற்பவன செய்யும்பொது இன்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரைபடங்களையும் மனை லாங்குபள்ளக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நொழிந்துப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேல்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுபடுத்துவிலை நொழிந்துப் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிற்.குத்தகை பத்திரம்பட்டா, தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை லாங்க விடுபும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தன்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூடிய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிழுவனம் இடுமீயின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரைபடத்தினை எல்லை மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையாயில் 6x4 அளவிடான நின்று நகவெப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலயின் குறுக்கே சாவலயின் போக்கிற்கு பாதிக்கு அகலம் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடுமீயின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி யாதலினை தடை செய்யாமல் வாய் அச்சுது கன்னட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் யாதலமாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 130 / 2026 (REVISED LAYOUT) (This Approval is Revised on ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 196 / 2025)	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி.	

ச. எண்:91

குடியிருப்பு

ச. எண்:92/7A1

சாலைக்காக மாற்றப்பட்டுள்ளது

ச. எண்: 92/7Bpt

ச. எண்: 92/7Bpt

குடியிருப்பு

குடியிருப்பு

ச. எண்:93

குடியிருப்பு

ச. எண்:90

குடியிருப்பு

ச. எண்:88/1A

குடியிருப்பு

ச. எண்:88/3A

ச. எண்:88/3B

காலிநிலம்

ச. எண்:88/4

ச. எண்:88/7A

ச. எண்:88/9

ச. எண்:88/6A

காலிநிலம்

J.SATHISHKUMAR

M.THIRUMAL

வரைவாளர் நிலை-III

R.LATHA

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

