

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

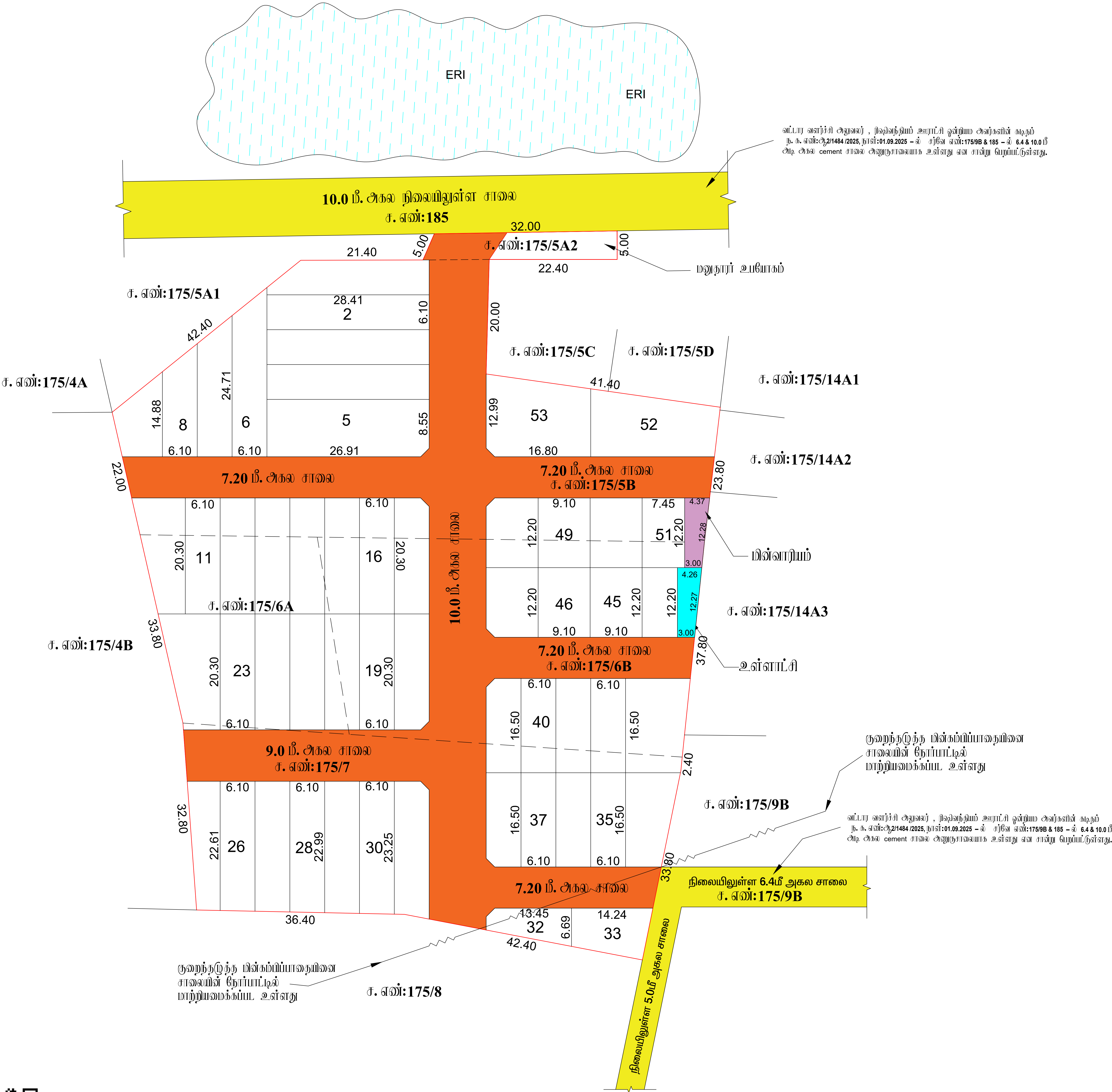
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/அலுவலர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நிலைநிலையம் அலுவலர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாபுரம் வட்டம், நிலைநிலையம் அலுவலர் அலுவலகம், சிறுபுவனம் அலுவலர் / கிராமம், NATHAM சர்வே எண்கள்: 175/5A2, 175/5B, சர்வே எண்கள்: 175/6A, 175/6B, 175/7 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளவளவு.	
கோடு எண்: 15VT6YQI / 59053 / 2025 அளவு: (1:800)	
குறிப்பு : (I) மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (9708.00 ச.மீ) (II) சாலைகள் மற்றும் நுழைவாய்க்கால்களின் பரப்பு : 2759.10 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6948.90 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை ————— (V) நிலையிலுள்ள சாலை ————— (VI) மனைப்பிரிவு சாலை ————— (VII) கோரிய மனைகள் : 53 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 53 அரசாணை எண் 18 -ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் படி பூங்காவிடமிருந்து அரசு வழங்கிய மனைப்பிரிவு தொகை மனுதாரரால் சேலுத்தயட்டு உள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உத்தேச சாலைகள் (ம) நுழைவாய்க்கால்களின் பரப்பு : 2759.10 ச.மீ (28.42 %) நுழைவாய்க்கால்கள் 7.20 மீ. நுழை : 1.5 மீ. X 1.5 மீ. நுழைவாய்க்கால்கள் 12.0 மீ. நுழை : 4.5 மீ. X 4.5 மீ.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 , விதி எண் : 47 (8) -ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) 1) உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு (A) : 44.30 ச.மீ (0.64 %) 2) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கமிஷனிலிருந்து ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு (TANGEDCO)(B): 44.70 ச.மீ (0.64 %)	
நியந்தனைகள் 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் முன்பு எவ்வித நடவடிக்கையும் அல்லது செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடமிருந்து அரசு வழங்கிய மனைப்பிரிவு தொகை மனுதாரரால் சேலுத்தயட்டு உள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181 , வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற அளவீடு துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஅலுவலர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியிருந்த நகர் அலுவலர்பு இலக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்பவரோடு இவ்வாறான நில அலுவலர் நகர் அலுவலர்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவளவுகளை மனை வாகனங்கள் குடிசை வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலர்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளவளவுகள் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅலுவலர்பு அலுவலர்புத்துறை தொழில்நுட்ப அலுவலர் / திட்ட அலுவலர் அளவளவுக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பதி, பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளது எனில் பரிசீலிக்கப்படும். பொதுநிலை வாகன விநியோகம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அலுவலர்புத்துறைக்கு கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மூல வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலம்மீதுள்ள முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிலஅலுவலர் வழங்கல் ஏதேனும் நிபந்தனைகள் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செயல்படுத்தப்படும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளவளவுத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்காலில் 6'x4' அளவளவு நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அளவளவுத்தல் கண்காணப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதைக்கு வகையில் கட்டுப்பாடு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நியந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அலுவலர்புத்துறை எவ்வித முன்வழங்கியிருந்திருந்து செய்யப்படுகிறது. 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியிருந்திருந்து அலுவலர்புத்துறை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ. (க. ம) எண்: 30/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

