

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.SATHISHKUMAR
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.THIRUMAL
வரைவாளர் நிலை - III

P.MARIADASS
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அரண்மனை அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிறுவன்குடி அராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்குடி அராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 48/15A2, 16A1, 50/1A2A, 2A2, 4A, 5A, 5B, 5C - க் அமைப்பு மற்றும் உத்தேச குடிநீர் மனைப்பறிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விவரம் எண்	: IH100VI3/60652/2026
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பறிக்கின் மொத்தப்பரப்பு : 2.23 ஏக்கர் (அ) 9005.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டங்களின் பரப்பு : 2526.57 ச.மீ (III) மனைப்பறிக்கான சாவை மோக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6514.43 ச.மீ (IV) மனைப்பறிக்கான எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோரிய மனைகள் : 65 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 59 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மற்றும்/அல்லது தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை மட்டங்களின் பரப்பளவு : 2526.57 ச.மீ - (27.94%)	
நிலை மட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஅபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 43.05 ச.மீ - 0.66% 2.நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிரிமாண கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 43.50 ச.மீ - 0.66%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பறிக்கான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மற்றும்/அல்லது தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பறிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பறிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கோள் ஏற்படும் மனைப்பறிக்கான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரண்மனை இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இல்லாதவையின் நகராட்சி நகர் அரண்மனைப்பற்றை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரண்மனைப்பற்றை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பற்றும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தனை வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திப்பீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரண்மனைப்பற்றை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பறி அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறி அனுமதித்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பறி அனுமதியில் 6x4 அளவிலான நிறத்தா நகவசியைக் குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பறிக்கின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காலமிகப்பட்டுள்ள மனைப்பறிக்கான சாவையின் குறுக்கே சாவையின் மோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையிடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது. 11. மனைப்பறிக்கான வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வரம்பு, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமைமையின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 43 / 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரண்மனை அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

