

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகோல்கம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வேங்கடர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கடர் கிராமம் புல எண்:169/4A-ல் அமைபும் உத்தேச குடிநீர்மூலம் மனைப்பிறிஷ்டகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் கையாடல்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:J3CSGD9H /46844 /2025
செலவு	: 1:400 (1அங்கம் : 33அடி)
I.குறிப்பு: (I)மனைப்பிறிஷ்ட மொத்தப்பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (அ) 5650.00 ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகனின் பரப்பு :(-) 1394.95 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ்ட சாவல மீதமுள்ள பரப்பு : 4255.05 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ்ட எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI)நிலைமின் உள்ள சாவல (VII) கோபிய மனைகள் : 37 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 அரசாணன் எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 4.2.2019-ன் மடி பூக்காவிற்கான அரசு அடிக்கடி மதிப்பீட்டை நேரகைய மனுதாரரால் செய்தப்பட்டிருக்கிறது	
A- பொதுஒதுக்கீடு:	உள்ளடக்கியில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:
உத்தேச சாவலங்கள் மற்றும் நிலை மூலக்குகனின் பரப்பளவு : 1394.95 ச.மீ - (24.89%)	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளடக்கியான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.70 ச.மீ -0.74% 2.நிறுவனாரு மின் உற்பத்தி (ம) மின்மாத கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 28.90 ச.மீ -0.67% நிலை மூலக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டக்கு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அமைச்சர் ஆய்வுகோலால் வழங்கப்பட்டவை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணன் எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூக்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 3. அரசாணன் எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிறிஷ்டக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து அளிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அக்கது மனைப்பிறிஷ்டக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் பாதியு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறிப்பாக ஏற்பட்டிருக்கிறது மனைப்பிறிஷ்டக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்வைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படுகிறது. 5. அமைச்சருக்குள்ளான மனைகளை அமைச்சர் பொது இன்சைனரமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கையாடல்களையும் மனை அளக்குமளக்களுக்கு கட்டப்படும் அளிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அமைதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்வரை தோழிக்குட்பட்ட அமைதி /நிலை அமைதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்மித்த ஆணைகளின் கீழ்ப்படிந்திருக்கிறது.குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தாக்கீதம்,பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் மூலம் பர விண்ணப்பதாரர் உள்ளடக்கிய செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்கின்றும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமை நபியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அரசின் மீது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அறவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தினை அமைப்பு அல்ல. 7. நிலம் அளக்கப்படும் ஏதேனும் நிலவளமில் இடமின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ்ட அமைதி செய்க்கப்பட்டதில். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்ட அமைதித்தனை எவ்வாறு மாற்றும் விதத்தில் மனைப்பிறிஷ்ட நடைமுறையில் 6x4 அளவிலான நிற்றது தகவல்படவக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிற்றதற்காக மிகக்கிடப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்ட இடத்து அளக்க உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அமைதித்தனை கணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்ட சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் மீதமித்த பாதியும் அவைமீது கற்றசகன் கட்டப்பட்ட இடமின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10.உத்தேச மனைமீது நிற்றதனைகளின் அளப்பளவின் அளக்கப்பட்ட பட்டா அக்கது பரப்பில் நிலம் அளவ அளக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்ற பத்திரக்கு அளக்கப்பட்ட அமைதித்தனை எவ்வாறு முன்வைக்கப்பட்டு நிற்ற செய்யப்படுகிறது. 11.நிற்றுவகைகள் (அளக்கக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதியும் அளக்கக்கல் ஏதும் அமைப்பளவின் அளக்கப்பட்ட. 12.தோழிக்கு குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்வைக்கப்பட்டு இத்துறையால் நிற்ற செய்யப்படுகிறது.	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 96 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

