

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா நினை - III

மேற்பார்க்கவொளர்/வரைவொளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகள் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாபுரம் வட்டம், ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மினிவிடையம்பட்டு ஊராட்சி, அலியாபுரத் கிராமம், ச.என்கள்: 72/1A3B,72/1B,72/1C1,72/2A,72/2C,72/3C2,72/4A2B,73/5-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பரிசிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வருவாய்.		
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	JF8EDQHO/54410/2025	
அளவு :	1:800	
குறிப்பு:		
(I) மனைப்பரிசின் மொத்தப்பரப்பு :	3.79 ^{m²} ஏக்கர் (அ) 15357.00 ச.மீ	
(II) சாவையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு :	4440.295 ச.மீ	
(III) மனைப்பரிசு சாவை போக நீறம் உள்ள பரப்பு :	10916.705 ச.மீ	
(IV) மனைப்பரிசு எல்லை		
(V) உத்தேச சாவை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை		
EWS மனைகள்	17 (25-34,58-64)	1095.00 ச.மீ - (10.03%)
கோரிய மனைகள்	:	85
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	83
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைவைகள்:		
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 4440.295 ச.மீ - (28.91%)	
பூங்கா	: 1100.00 ச.மீ (10.07%)	
நிலை முடக்கு 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (10) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 56.09 ச.மீ - 0.51%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பலிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 57.97 ச.மீ - 0.53%	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பரிசிக்கு உள்ளாட்சியால் இருபடி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அரசால் ஆலுவரைப் பெறுபட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ஐ, தகராசி நிலைகள் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை தான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடமிருந்து அரசு வழங்கியிருக்கும் தொகை மனுதாரர்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாதி (10) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசிக்கு தெரிவித்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசுவனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவற்று மனைப்பரிசிக்கு தெரிவித்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட மாட்டாது ஏற்பட்டிருக்கின்ற ஏற்பாடுகள் மனைப்பரிசிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துள்ள ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னிறுத்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.		
5. விடுபட்டிருக்கின்ற மனைகளை விடுபட்ட பொதுபொது இன்பவணத்தில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிப்பதில் வருவாய்த்துறை மற்றும் மனை அங்குலங்களில் கட்டப்பட வேண்டிய பணிகள்.		
6. நகர் ஊரமைப்புகளுக்கு சட்டப்படிமான தெரிவித்துள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தைச் சார்மித்த ஆணைகளின் கீழ்ப்படிந்தும், குற்றம் பற்றி, பட்டி, தரப்படுத்தும், பொது அபிவிருத்தி பற்றி மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சாவை உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. கோத்திரை அங்குலம் எந்த நாடும் விண்ணப்பதாரருக்கு கோத்திரை உரிமை உரிமை குறித்து தவிரைவாக உறுதியளிக்கும் கொள்கை வேண்டும். மேலும் அதன் கீழ் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை போரிடாத அளவின் அளவின் பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துகொள்ளலாம். இதை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளுக்கு பொருத்தமான அனுமதி அளவு.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசு அனுமதி செய்வதற்காகவே.		
8. ஒப்புதல் அளிப்பதில் மனைப்பரிசு அனுமதித்தல் எவ்வற்ற மாற்றும் விருத்தியில் மனைப்பரிசு நுழைப்பதில் 6x4 அளவிலான நிர்வாக தகவல்படங்கள் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடியதாக மாற்றப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பரிசில் இரத்து அளவில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வருவாய்த்துறை காலாண்டுக்குள்ளே மனைப்பரிசு சாவையில் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு இரப்பின் அளவு அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுப்பப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையிட்டபட்டி ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட அனுமதியை எவ்வற்ற முன்னிறுத்தி ரத்து செய்யப்படும்.		
11. மனைப்பரிசிக்கு அனுப்பப்பட்ட தெரிவித்துள்ள ஒப்புதலின் தீர்மானத்தை (வாங்கிக், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளின் அனுப்பப்பட்ட தெரிவித்துள்ள ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னிறுத்தி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
ID. வி / ந. உ. உ. இ (க. மா) எண் : 195/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகள் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

