

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
பயங்கரம் உடராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் உடராட்சி ஒன்றியம், பயங்கரம் உடராட்சி மற்றும் கிராமம், டி.அ. எண்: 179/3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கும் மனைப்பரிந்துரைத் திட்டத்தில் இடம் ஒதுக்க வேண்டாம் (நி.உ.ப.விவரம் பகுதி).	
கோப்பு எண் :	JHP2R/J4/15363/2023
இலாபமுள்ள விவரம் எண் :	JHP2R/J4
அளவு :	1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிசில் மொத்தப் பரப்பு :	1.43 ஏக்கர் (அ) 5800.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு :	1555.38 ச.மீ
(III) மனைப்பரிசில் சாலை போக நீதம் உள்ள பரப்பு :	4244.62 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிசில் எவ்வகை :	
(V) உத்தேச சாலை :	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை :	
(VII) கோவை மனைகள் :	37
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	34
ஆராய்வு எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் டிடி பூக்காணித்தான ஆராய்வுகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு :	1555.38 ச.மீ - (26.82%)
நிலை முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை :	1.5 மீ X 1.5 மீ
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் டிடி உள்ளாட்சி (B) TANGEDCO-க்கு தாமாக ஒப்படைக்க வேண்டாம் 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 23.00 ச.மீ - 0.54%	
2.நிறுத்தப் பின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கருத்துத்தான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 25.40 ச.மீ - 0.60%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசில் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னென்று நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத செய்கறையும் ஏற்ற திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் ஆலோசகர்கள் வழங்கியிருக்கும் செயற்கைச் செய்திகள் அனுப்பி கொள்ள வேண்டும்.	
2. ஆராய்வு எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (B) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் டிடி பூக்காணித்தான ஆராய்வுகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. ஆராய்வு எண் 181, வீட்டு வசதி (B) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் டிடி இம்மனைப்பரிசில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக அல்ல என்பதை அறியப்பட்டால் அவற்று மனைப்பரிசில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்றிய ஏற்பாட்டிற்கு குறிப்பிட்ட மனைப்பரிசில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னென்று முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலர் இயக்குனர், சேவ்வை அலுவலர்கள் இந்தச் செய்யப்படுகிறது.	
5. விடுவனக்குறிப்பான மனைகளை விடுவன செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அலுவலர்முன்னுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலர்முன்னுள்ள சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப ஆலோசி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுறுத்தியிருக்கும் தொழில்நுட்ப ஆலோசி /நி.உ.ப. ஆலோசி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்மித்த ஆவணங்களின் கிடியப்படுத்தும், குற்றகம் பற்றியும், பட்டா, தாமிரப்பற்றியும், பொது அதிகார பற்றியும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விருந்தும் ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தயாராக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் ஜெய் யாஜ்ஜெய் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர்முன்னுள்ள பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனங்கள் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைப்பரிசில் ஆலோசி செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசில் வரையத்தினை என்னென்று மாற்றும் விருத்தியின்றி மனைப்பரிசில் நிறுவனங்களில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிறுத்தமாக மாற்றிக்கூடாது. வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்தில் என்னென்று வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசில் சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு மாறிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்படும் இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலோசியத்தை என்னென்று முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பரிசில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்குகல், ஆறு, ஏரி, etc.) மாற்றிக்கும் அங்கங்கள் ஏதும் அமைப்பாமை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னென்று முன்னெச்சரிக்கை இத்திறமையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. உ. இ (க. நா) எண் : 078 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

