

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

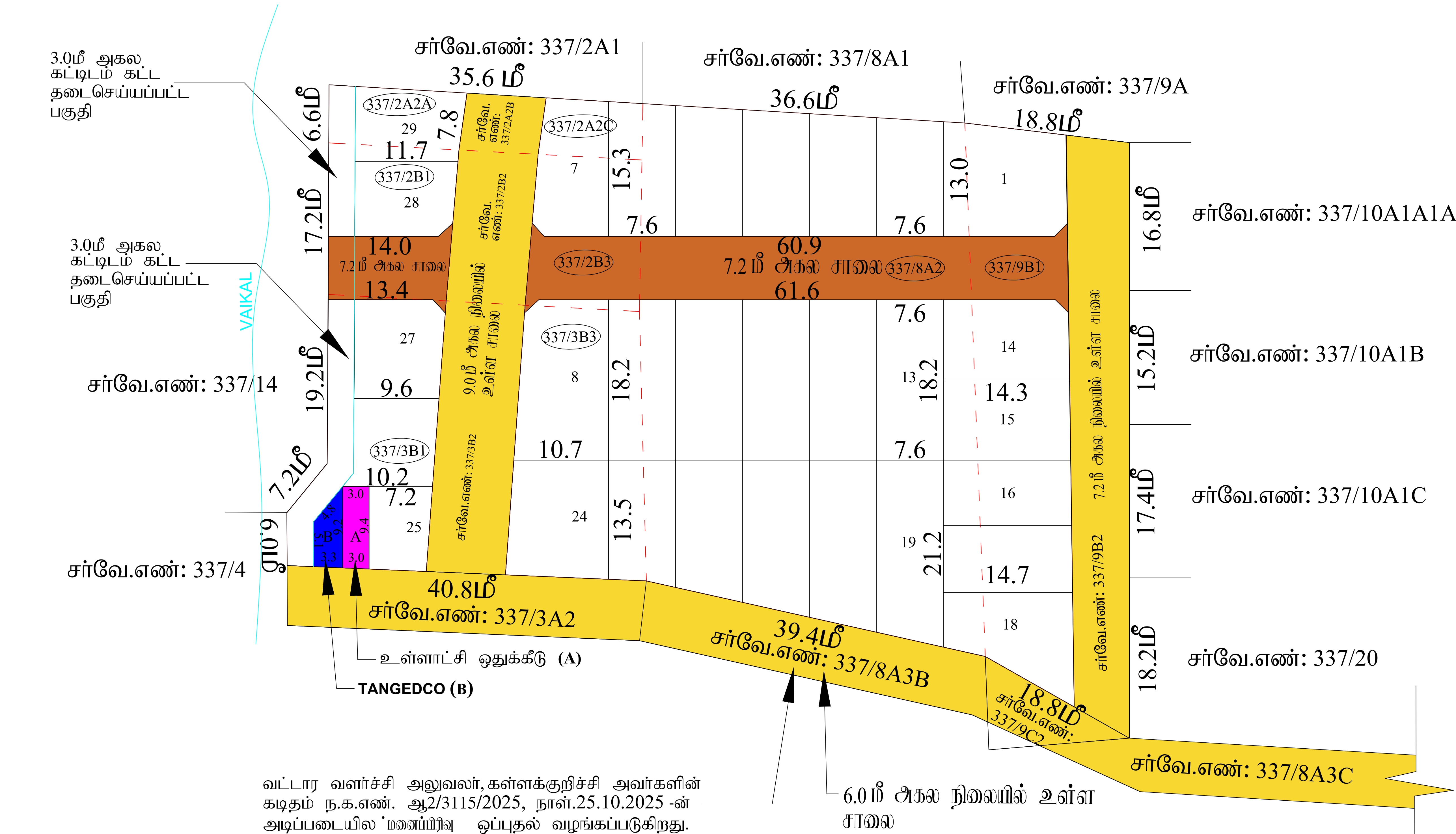


M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆ.2/3115/2025, நாள்.25.10.2025 -ன் அடிப்படையில் மனைப்பிடி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

6.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கிறிஸ்தவர்கள் ஊராட்சி / கிராம எல்லைகள் எண்:337/2A2A,2A2C,2B1, 2B3,3B1,3B3,8A2,9B1 -ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : JIEQZCB4/54886/2025 அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிடிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.06 ஏக்கர் (அ) 4290.00 ச.மீ (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூக்குகளின் பரப்பு : (-) 546.39 ச.மீ (III) மனைப்பிடி சாலை போட மீதமுள்ள பரப்பு : 3743.61 ச.மீ (IV) மனைப்பிடி எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 29 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29	
A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் நான்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூக்குகளின் பரப்பளவு : 546.39 ச.மீ - (12.73%)	
B- பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019.47 (8)-ன் படி நான்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 23.70 ச.மீ - 0.63% 2. நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 27.90 ச.மீ - 0.74% நுரை மூக்கு : 7.2 மீ நுழை 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நிறைக்காவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டாது எஞ்சியிருக்கக்கூடிய எந்தவித நில உரிமைகளும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துபட்ட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிடிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிடிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சந்தர்ப்பம் ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவையை அளிப்பதில் இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர ஊரமைப்புத் துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மனை வங்குபடிக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படி வரையங்களை நோடித்துப் பின்பற்றி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல் எவ்வித தொழில் நுட்ப அனுமதி / விட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதிக்குரிய பத்திரம், பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. பொத்தானை வங்கு விற்பனை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தானின்றி உள்ள உரிமை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை மூலக் செய் நகர ஊரமைப்புத் துறை பொத்தானை அமைப்பு அல்ல. 8. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிடி அனுமதி எவ்விதத்திற்கும் இல்லை. 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையங்களை எவ்வித மாற்றமும் விருத்தவியல் மனைப்பிடி நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த நகல்படிவம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடியதாக இருக்கக்கூடிய வேண்டும். 10. இம்மனைப்பிடியில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையங்களைக் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிடி சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்க்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 11. மனைப்பிடியில் அமைந்துள்ள அனைத்து நில உரிமைகள் வாய் அல்லது கல்விட்ட அமைந்து மனைக்கு எவ்வித மாற்றமாக அமைந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 163 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

