

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

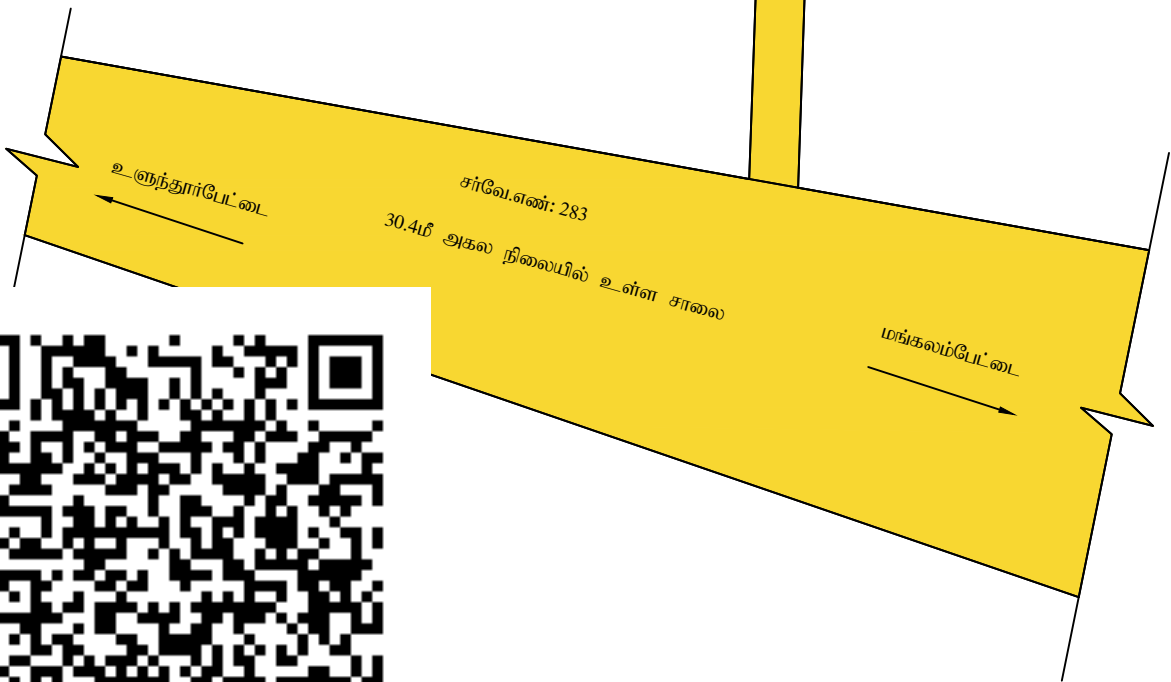
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
புல்தூர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மேட்டை வட்டம், உளுந்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்: 226/6-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைப்பறிக்கை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட. ஐ	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : JRQSE8V/40663/2025	
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பறிக்கை மொத்தப்பரப்பு : 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ	
(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 1022.17 ச.மீ	
(III) மனைப்பறிக்கை சாவை போக மீதுள்ள பரப்பு : 2377.82 ச.மீ	
(IV) மனைப்பறிக்கை எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை	
(VII) கோரிய மனைகள் : 19	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19	
அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ல் மட்டும் பூங்காவிற்கான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.	
A-பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட : உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1022.17 ச.மீ - (30.06%) 	
B-பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ல் மட்டும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.40 ச.மீ - 1.24% 	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 29.40 ச.மீ - 1.24% 	
நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பறிக்கை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அரசாங்க அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ல் மட்டும் பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட்ட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 181-வ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ல் மட்டும் இம்மனைப்பறிக்கை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பறிக்கை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பறிக்கை வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பறிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவையை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமான நேரில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்னப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரில் நுட்ப அனுமதி /நிதி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவின்னப்பதாரின் விவின்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிர்வு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மோதல் பல விவின்னப்பதாரர் அளிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
பொதுத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்னப்பதாரைக்கு பொதுத்தனித்து உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொதுத்தனை அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழ்வனவின் இடுப்பின் இத்துறையின் மனைப்பறிக்கை அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிக்கை வரையிடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பறிக்கை நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகவாசகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரந்தரமாக மிகுக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பறிக்கை இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தின் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பறிக்கை சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலத்தில் கற்றசகன் கட்டப்பட்டு இடுப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 27/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

