

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

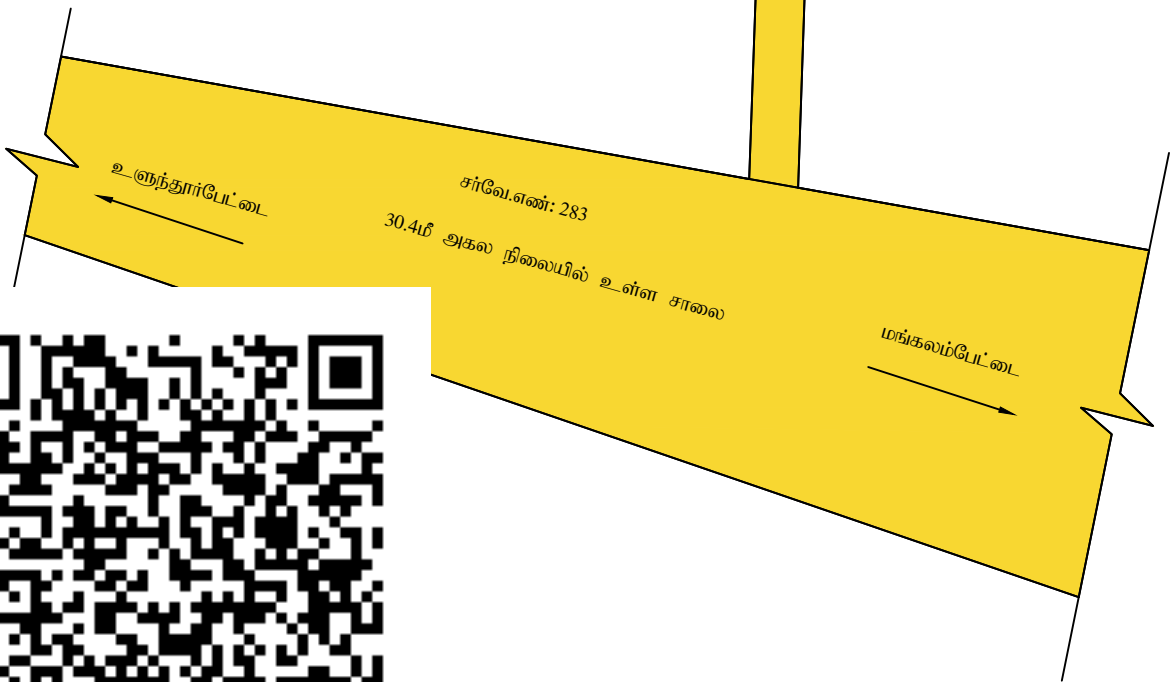
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

புல்லுர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மேட்டை வட்டம், உளுந்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்லுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் படி. எண்: 226/6-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட. **அ**

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : JRQSE8V/40663/2025

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I. குறியீடு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ
(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு	: (-) 1022.17 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு	: 2377.82 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாவல	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவல	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 19
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 19

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூக்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.

A-வொதுகுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட :
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1022.17 ச.மீ - (30.06%)

B-வொதுகையோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட
வொதுகுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.40 ச.மீ - 1.24%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 29.40 ச.மீ - 1.24%

நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட எஞ்சிய அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூக்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசிலைகளுக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படவில்லை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அளிக்கலாம் இதுது செய்யப்படும்.
5. விடபெறக்கூடிய மனைகளை விடபெற செய்யும்போது இவ்வாறான நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாரியாட்சிக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்வயப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்வயப்பதாரின் விவின்வயப்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டியல், தானப்பத்திரம், வொதுகு அளிக்கார பத்திரம் போன்ற படி விவின்வயப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்வயப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்வயப்பதாரின் விவின்வயப்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டியல், தானப்பத்திரம், வொதுகு அளிக்கார பத்திரம் போன்ற படி விவின்வயப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்பலகை மூலம் வொதுகைகள் பார்வைக்கு நிரந்துமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்தில் செல்லும் வரையிடத்தில் காவின்மக்கட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இடுப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 27/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

