

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ian

செவ்வா/உறுவ வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நமச்சிவாயுரம் அராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் அராட்சி ஒன்றியம், நமச்சிவாயுரம் அராட்சி மற்றும் கிராமம், புல சனிகள்: 154/2C2B, 154/2E2A, 154/3A1A1A1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழித்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோடு எண் இலையுள்ள ஷீட் எண் அளவு	: JXEUDPBV/27525/2024 : JXEUDPBV : 1:500
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிழித்தான மொத்தப்பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4539.00 ச.மீ (II) சாவையில் பரப்பளவு மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பு : 1429.06 ச.மீ (III) மனைப்பிழித்தான சாவை மீதம் உள்ள பரப்பு : 3109.94 ச.மீ (IV) மனைப்பிழித்தான எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோடு மனைகள் : 19 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி புகளாவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதரராச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியும் தனமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1429.06 ச.மீ - (31.48%) நுரை நுடக்கு 7.20மீ நுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ நுரை நுடக்கு 12.00மீ நுதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO-க்கு தனமதக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 31.29 ச.மீ - 1.00% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பங்கீடான கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 32.45 ச.மீ - 1.04%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிழித்தான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வாறு எவ்வாறு எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவரால் பெறப்படவேண்டிய எவ்வாறு உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி புகளாவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதரராச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாண எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிழித்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழித்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழித்தான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரியபாச மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வங்குமளங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவசாயத்தாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டிய தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்திட்டம் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விவசாயத்தாரருக்கு பொத்திவீதி உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற யாதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொத்திவாச தகுதியுள்ள நிலமற்றதற்கு முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை குடிசை பெயர் நகர் அலுவலகத்திற்கு பொத்திவாச அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துவழியின் மனைப்பிழித்தான அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழித்தான வரையல்களை எவ்வாறு மாற்றும் விருதவிவற்றி மனைப்பிழித்தான மனைப்பிழித்தான 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை நுரை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மாற்றப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிழித்தான இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையல்கள் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழித்தான சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சம் நிலம் ஆகிய வகையிலும் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு ரத்து செய்யப்படுகிறது. 11. மனைப்பிழித்தான வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானிக்கப்பட்ட (வங்குமள, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு இந்துவழியால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
D. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 064 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

