

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் வெள்ளையூர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர்மேட்டை வட்டம், உளுத்தூர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:261/1B, 262/59-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரையடம்.	
இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : K03PCQP1/60864/2026	
அளவு : 1:800	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவிடம் மொத்தப்பரப்பு : 0.22.7 ஏக்கர் (அ) 922.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 240.07 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 681.93 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) நிலமில் உள்ள சாலை (VI) உத்தேச சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 05 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 05	
A- வரையறுக்கீடு: <u>உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டுகோள்கள்:</u> உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 240.07 ச.மீ - (26.03 %) <u>பூங்கா : 84.00 ச.மீ - (12.31 %)</u>	
B-வரையறுக்கீடு: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 02.00 ச.மீ - 0.29% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 02.00 ச.மீ - 0.29% றுவை மூட்டு : 7.2 மீ றுவை 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-விதகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்கிறதற்கு உள்வந்து. 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முறையிலும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவையை அங்கீகரிக்க இயலாது செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணவின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவிற்குமே மனை வாகனப்பதிவுகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டிய கட்டணம். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்திற்குரிய பரப்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழிற்சாலை அனுமதி /நட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்திற்குரிய பரப்பு உள்ள நில உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாகன விற்பனை எந்த நபரும் விவசாயத்திற்கு சொந்தமிடும் உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அனைத்து பொருத்தமான நபர்களின் நிதிமதிப்பீட்டின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்புகள். 7. நில உரிமை வழங்குதல் ஏதேனும் நிறுவனமில்லாத இடத்தில் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி எக்ஸ்சுட்டிபண்ட். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளவற்றதான எவ்வித மாற்றமும் இல்லாதது மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து தகவல்பலகை மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட பரப்பளவு மிகுந்திருக்க வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இடத்தில் உள்ள இடத்தில் எவ்வித அளவற்றதான கட்டிடங்களுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அளவில் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் அனைத்து அளவற்றதான கட்டிடம் வேண்டும்.	
ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 62 / 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

