

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வெள்ளையூர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்பேட்டை வட்டம், உளுந்துர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரவே. எண்கள்: 261/1B, 262/59 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இலையுதர விவரம் எண் : K03PCQP1/60864/2026	
அளவு : 1:800	
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு	: 0.22.7 ஏக்கர் (அ) 922.00 ச.மீ
(II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 240.07 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 681.93 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
(V) நிலையில் உள்ள சாவல	: 
(VI) உத்தேச சாவல	: 
(VII) கோரிய மனைகள்	: 05
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 05
A- வரையறுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிமயம் தரமாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டுகோள்கள்:	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 240.07 ச.மீ - (26.03 %)
பூங்கா	: 84.00 ச.மீ - (12.31 %)
B-வரையறுக்கீடு:	
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தரமாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வரையறுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 02.00 ச.மீ - 0.29% 
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 02.00 ச.மீ - 0.29% 
நிலை முடக்கு	: 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிமயம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் பாசட்டி வரையறுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-வந்தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்.	
5. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்படுத்தல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அங்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
6. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்படுத்தல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அங்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா நிபந்தனைகளையும் உறுதிப்படுத்தவேண்டும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நின்று தகவல்படவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தவாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இரத்து அளவில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித அனுமதி எவ்வித காலியிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் குறுக்கே சாவலின் போக்குவரத்துக்கு எவ்வித காலியிக்கப்பட்டு இரத்து அளவில் அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 62 / 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

