

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 201/6

North, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

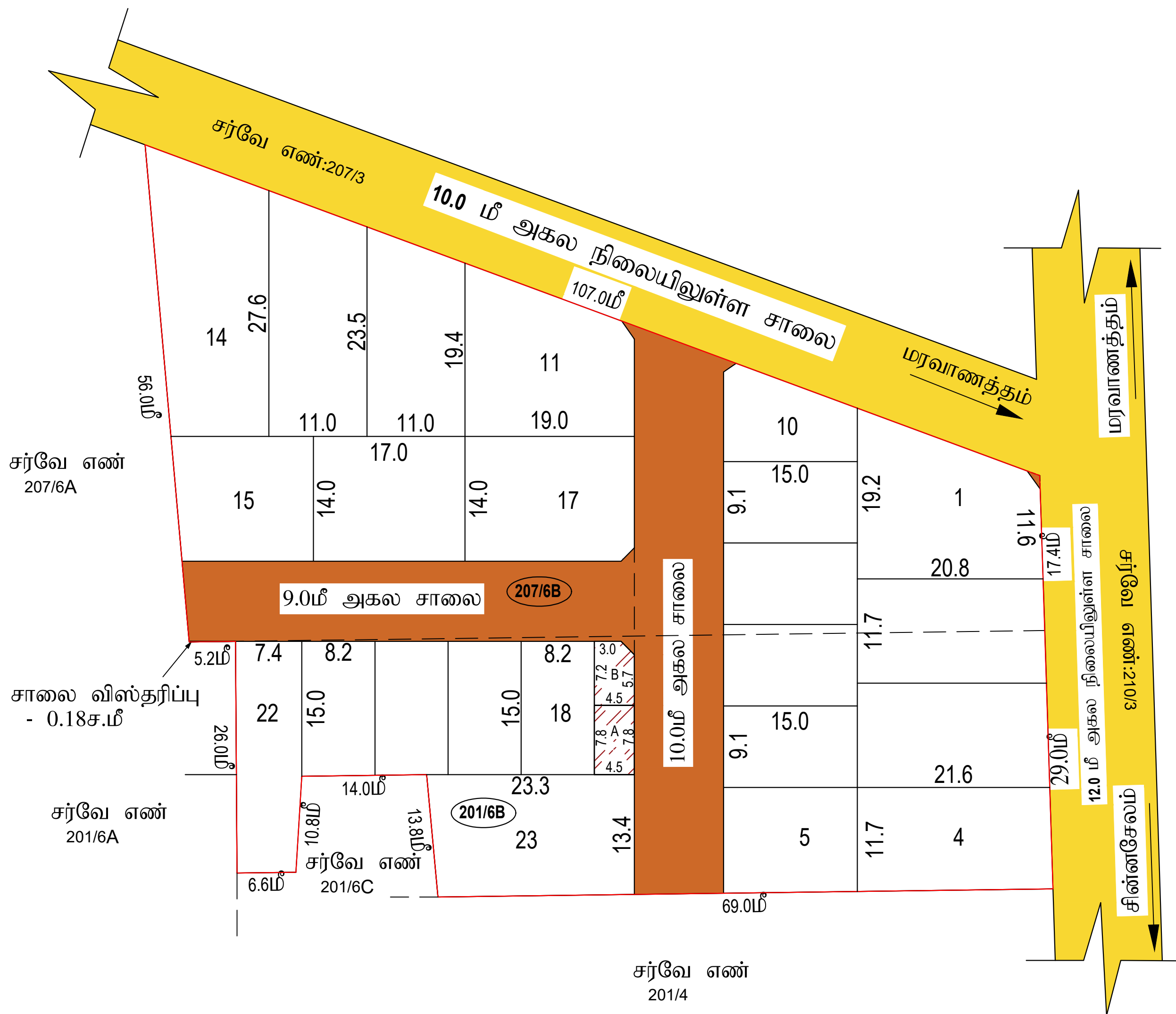
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5380 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரஸகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிவ்வசேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் வடக்கு கிராமம், புல எண்கள்:201/6B, 207/6B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷிந்தகான தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : K.KURICHI/KFVU4VX1/2086/2022

இனையதள விண்ணப்ப எண் : KFVU4VX1

சீளவு
: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

(1) மனைப்பிறிவின மொத்தப்பரப்பு : 1.33 ஏக்கர் (அ) 5380.00 ச.மீ

(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நீரை டுடக்குகளின் பரப்பு : 1077.51 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4302.49 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தரவு சான்று

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 21

(VIII) வெண்கல மணிகள் : 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குழிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதியப்பின்படி தோகையை மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொதுநலக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தூஷமாக வம்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீரை முடக்குகளின்
பரப்பளவு

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ஐ் படி தாவரமாக வ்யவஸ்த்திக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.10 ச.மீ - 0.81%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண
கடிகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 31.275 ச.மீ - 0.72%

நீலை மூக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

IIநிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிளிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நிலுவைக்கு எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசனம் என் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டு மையப்பிட்ட தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாசனம் என் 181-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிளிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படப் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பாட்டால், மனைப்பிளிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குமையிதல் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளிவிற்கு வழங்கப்படப் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆகையால் , அவர்களால் இந்தத் செயல்பாட்டை
5. விற்றபொருள்களை மனைகளை விற்களை செயல்படுத்த தொழில் வாய்ப்பை நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுமதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராப்புத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,முன்பு தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கிடும் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிளிவ வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளிவ நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரத்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நியுவாயில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிளிவ அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
10. இம்மனைப்பிளில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிளிவ சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுவகை கட்டப்பட்படு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.இத்தேச மனைப்பிளிவ சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ முயினிஸ் பொறிப்பார் அலார்களிடம் தரம் குறித்து தகுத்திசனூறு பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடங்கியிருக்க இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No.:SWP/DTCP/KALLAKURICHI/LAYOUT No.017/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

