

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



n
ரவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

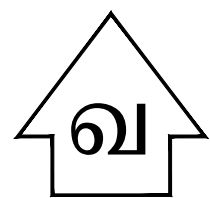
P.Mariyadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், க. மாமனந்தல் ஊராட்சி / கிராமம், எல்லை எண்கள்: **105/2, 114/3D, 114/3E2, 114/7B, 114/8, 114/14, 114/15A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : **KL8CWMIF/54115/2025**
அளவு : **1:800**



குறியீடு :

(I) மனைப்பிரிவிடம் மொத்த பரப்பு : **2.14 ¼ ஏக்கர் (8,758.00 ச.மீ)**

(II) சாலைகள் மற்றும் நுழைவாய்க்கால்களின் பரப்பு : **3,180.92 ச.மீ**

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : **5,577.08 ச.மீ**

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை -----

(V) நிலையிலுள்ள சாலை -----

(VI) மனைப்பிரிவு சாலை -----

(VII) கோரிய மனைகள் : **41**

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : **41**

அரசாணை எண் **18**-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் **04.02.2019**-ன் மூ. பூங்காவிடங்களை அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில்
தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது உள்ளது.

மேலது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச சாலைகள் (ம) நுழைவாய்க்கால்களின் பரப்பு : **3,180.92 ச.மீ (36.32%)** -----

நுழைவாய்க்கால்கள் **7.20** மீ. நுழை **12.00** மீ. வரை : **1.5 மீ. X 1.5 மீ.**

மேலது உபயோகம்:

(TNC& BR 2019, விதி எண் : **47 (8)**-ன் மூ. உள்ளாட்சி (ம) **TANGEDCO**-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய **1%** ஒதுக்கீடு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

1) உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மேலது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு (A) : **33.16 ச.மீ (0.59%)** -----

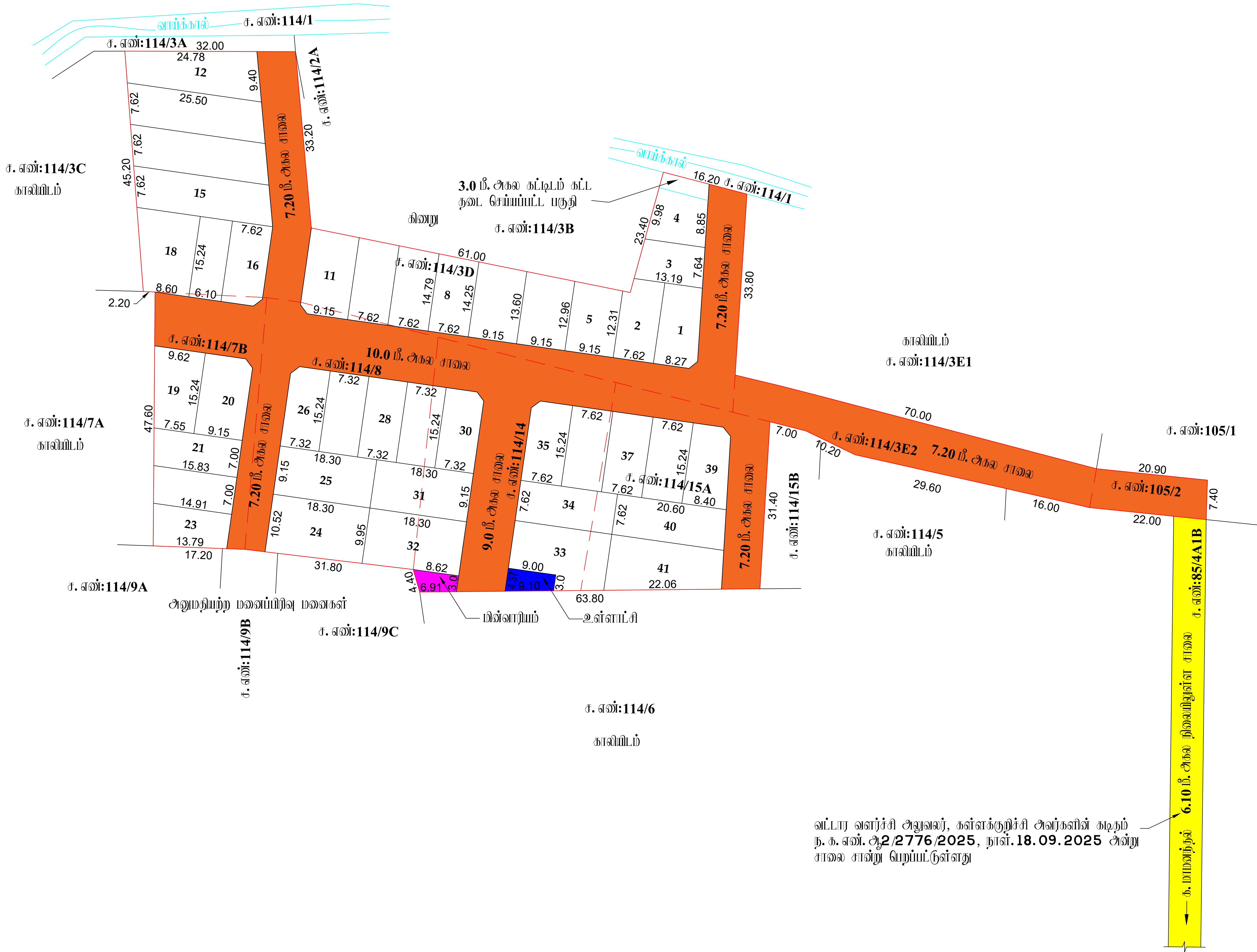
2) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு (TANGEDCO)(B): **28.73 ச.மீ (0.51%)** -----

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருளாளர் ஆலுவைகம் மோட்டர்வாகன எல்லைகளில் உள்ளது என்பதை
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் **18**-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் **04.02.2019**-ன் விதி எண்: **47(6)** ன் மூ.
பூங்காவிடங்களை அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் **181**, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் **09.12.2020**-ன் மூ. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலைமீட்டம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால்
அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறான நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
வரையறைகளையும் மனை வங்கிகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமானம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுகம்
உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த
ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரப்படுத்தும், மேலது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய
அமை உள்வாங்கு சான்று பரப்பப்படுகிறது. சொந்திகளை வங்கி வீதம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக்ளை உள்ள அமை
குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலது பரப்புவும் தனி நபர் அமை போன்றவை அளிக்க அதனை
மேலுத்தரமான நகுதியுள்ள நிலம்மீதம் இன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மேலது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை மேலுத்தரமான அமைப்பு
அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழாமலும் இரும்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடியாகும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்தவை எவ்வித மாற்றமும் விருந்தினர் மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்கால்கள் **6'x4'** அளவிடாத நிபந்த
நகர்ப்புறவாகை மூலம் மேலுமக்கள் பரப்பைக்கு நிபந்தனாக பரப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையறுத்தல் காலம்கொண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது குறுக்கே
சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின்
நகர்ப்புறக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானங்களை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும்
அமைப்பாமின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: **150/2025**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



வட்டார வளர்ச்சி ஆலுவைகம், கள்ளக்குறிச்சி அலுவலகம்
ந. க. எண். **2/2776/2025**, நான். **18.09.2025** அன்று
சாலை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

