

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம்

சின்னசேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம், சின்னசேலம் ஸ்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராமம், பசு. எண்கள்: **84724**-ன் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவரம் : KMPB2CGH/2025/TCP

அளவு : **1:400** (1அங்குலம் : 33அடி)

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு : 1.26 ஏக்கர் (அ) 5099.00 ச.மீ

(II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பு : 1512.00 ச.மீ

(III) மரமனைப்பரிசீலனை சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 3587.00 ச.மீ

(IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலமையில் உள்ள சாலை

(VII) கோவை மனைகள் : 32

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீடுமே நோக்கமைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1512.00 ச.மீ - (29.65%)

நுரை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 41.60 ச.மீ - 1.16%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கட்டுத்தரிகையின் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 36.60 ச.மீ - 1.02%

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாஸ்ட் வருவாய் ஆலுவலகம் மெய்ப்பாட்டில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீடுமே நோக்கம் மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு சபதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நெடும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சின்னசேலம், அங்குள்ள இந்து சமயப்பகுதி.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்சானைமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக நேரத்தில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பரப்பில் உள்ள நிலஅமைப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நேரத்தில் நுட்ப அனுமதி /நிபந்தனை அனுப்பித்தகு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள விவரப்படுத்தப்படும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரையப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் மோதல் பசு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பரப்பில் உள்ள நில அமைப்பு என்னது என்று பரப்பப்படுகிறது. சொந்தத்தை வளங்கு வரும் எந்த நபரும் விவரப்படுத்தப்பட்டுக்கு சொந்தப்பிட்டு உள்ள அமைப்பு குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோதல் அல்ல வேல் வேறு யாருமே தனி நபர் அமைப்பு கோரினால் அவர்கள் அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் எதிலும் நியுனமியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி சேலுத்தக்கப்படும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருத்திவாழ்வினை மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் 6x4 அளவான நிறத்தா தளவடிவக நுரை பொதுமக்கள் பரவாக்கு நிறத்தாமாக மிராக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிசீலனை இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையடத்தினை காலமீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதுவரை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீன் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னிலையின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்வாகத்தை (அளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பின் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 49 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

