

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நதர் ஊரமைப்பு துறை
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கின்ன சேலம் வடக்கு கிராமம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கின்ன சேலம் வட்டம், கின்ன சேலம் பேரூராட்சி, கின்ன சேலம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள் : 830/1A2A, 5A, 834/1B2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரண்டம்.

சோப்பு எண் : KT03XP2P/ 2026 / TCP-9

அளவு : 1 : 800

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4.20 ½ ஏக்கர் (17009.00 ச.மீ)

சாஸையின் பரப்பளவு : 5047.90 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 11961.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடு மனைகள்

உட்பகுதி ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

புகள் : 1245.47 ச.மீ (10.41%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 5047.90 ச.மீ 29.68 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD88R 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 62.75 ச.மீ 0.52 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிமனை வுக்கத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 63.87 ச.மீ 0.53%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு

EWS மனை எண்கள்

மூலமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

12.00 மீ அகலத்திற்கு மேலுள்ள சாலை 4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்வம்பி (L.T. Line & H.T Line)-பிணை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

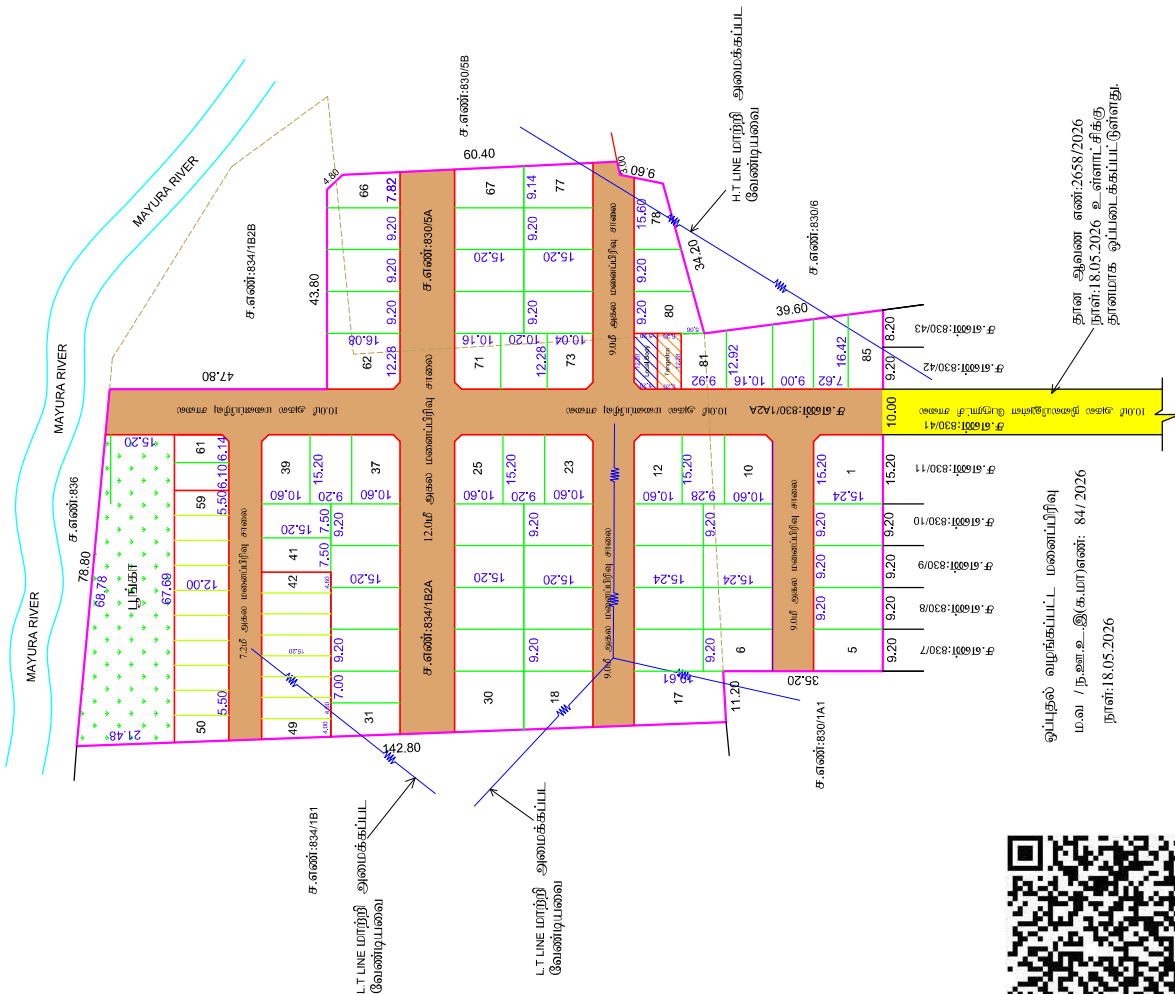
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் வெவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் இந்த திறைக்கேவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் இடத்து் செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வசூலும் பரிவாரங்களுக்கான EWS மனை எண்கள்: 42 - 59 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒடுக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 105/2026

நதர் ஊரமைப்பு ஆணையர்



Signature valid

Signed by Director
Date: 18.05.2026

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 84/2026
நாள்: 18.05.2026

தான் ஆணை எண்: 2658/2026
நாள்: 18.05.2026 உட்கொடுத்திருக்கிற
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

