

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

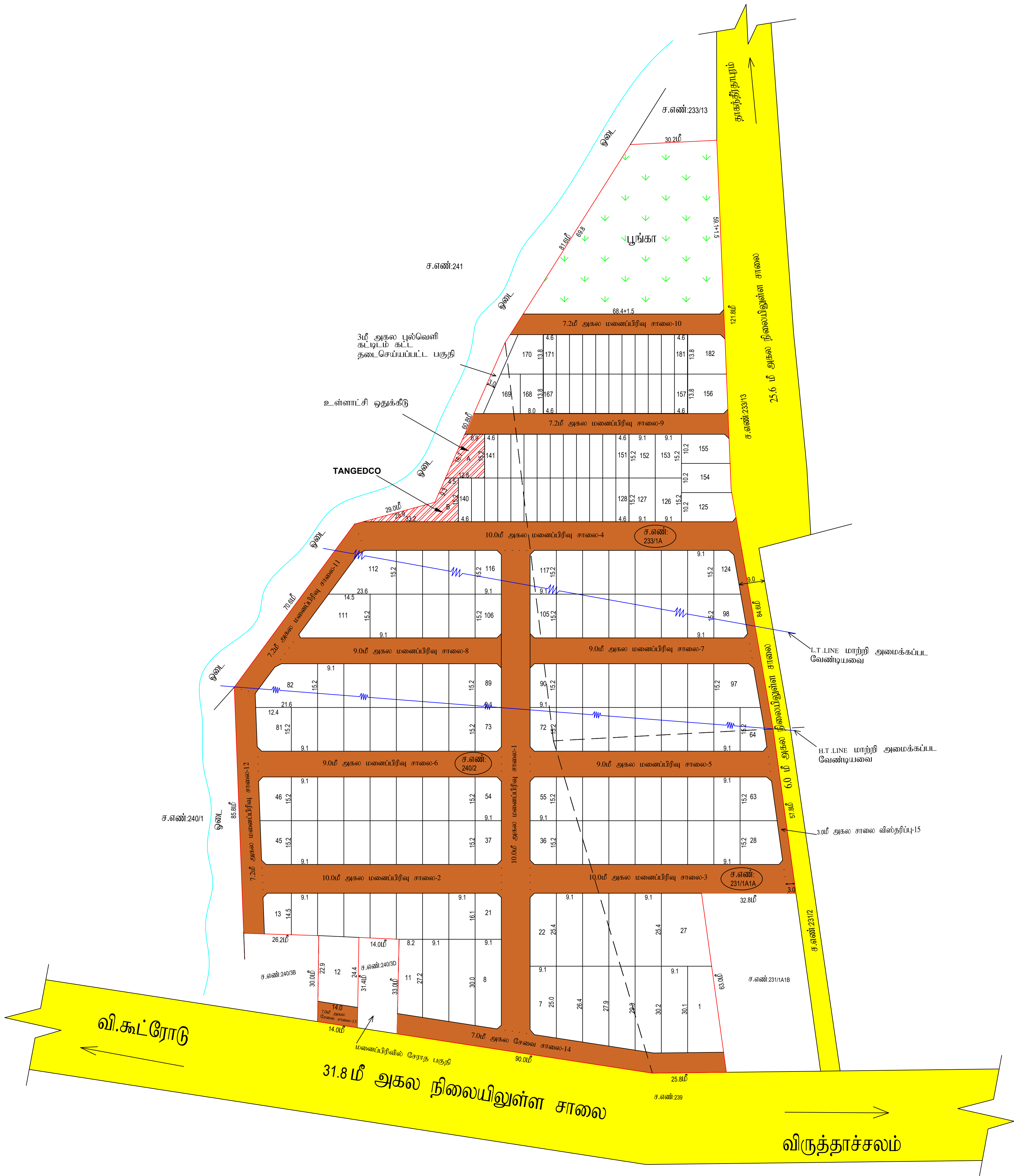
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



08/06/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

தாகத்தீர்தாயம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாகத்தீர்தாயம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பல எண்கள்:231/1A1A, 233/1A,240/2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மண்பறிசிற்பகாசு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம். (திட்டமிடலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : L34G9TIU/11651/2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L34G9TIU

அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

↑

I குறிப்பு:	
(i) மண்பறிசிற்பின் மொத்தப்பரப்பு	:9.90ஏக்கர் (அ) 40061.00ச.மீ
(ii) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பு	:11168.19 ச.மீ
(iii) மண்பறிசிற்ப சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு	: 28892.81 ச.மீ
(iv) மண்பறிசிற்ப எல்லை	
(v) உத்தேச சாவல	
(vi) நிலையில் உள்ள சாவல	
(vii) கோரிய மனைகள்	: 180
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 182 (EWSமனைகள் உட்பட)
(ix) ஒதுக்கியவேண்டிய பூங்காவிடமான பரப்பு	: (மண்பறிசிற்பின் மொத்த பரப்பு - சாவலமின் மொத்தப்பரப்பின்)
நேரவை 10.0%	
(X) ஒதுக்கப்பட்ட நிலைவடைந்த மிரிவின்காசு EWS மனைகளின் பரப்பு	:3055.93 சதுர.மீ (10.57%)
EWS மனை எண்கள்	:128-140,141-151,157-167,171-181.
EWS மனைகளின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு	:63.48 சதுர.மீ
EWS மனைகளின் அதிகபட்ச பரப்பளவு	:69.92 சதுர.மீ
A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமீடம் தாணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
பூங்காவின் பரப்பளவு	: 2977.40 சதுர.மீ - (10.30%)
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பளவு	: 11168.19 சதுர.மீ - (27.87%)
நுரை மூட்டு	
: 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
B-பொது உபயோகம்:	
(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ன் படி தாணமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
A. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:156.25 சதுர.மீ - 0.54%
B. துவிற்றாடு மின் உற்பத்தி (ii) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	:193.65 சதுர.மீ - 0.67%

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மண்பறிசிற்புக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- அரசாண எண் 181-ன், வீட்டு அசை (ii) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மண்பறிசிற்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மண்பறிசிற்புக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மண்பறிசிற்பு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணப்பிற்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அல்களால் இந்து செய்யப்படும.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையபடித்தையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் முன்பு விவ்வண்பதாரமின் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரமின் விவ்வண்பதாரமின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்/பட்டா, தாணப்பத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்ற பல விவ்வண்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வண்பதாரிக்கு சோத்திவீற்று உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலம் அதன் மேல் வேறு பாடுவனம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலையிறுத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிலவற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையின் மண்பறிசிற்பு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பறிசிற்பு வரையபடித்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லா மண்பறிசிற்பு துறையாளரின் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்களை நுரை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தாமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மண்பறிசிற்பு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையபடித்தல் கணிக்கப்பட்டுள்ள மண்பறிசிற்பு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண்: 037/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

