PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Ulundurpet taluk

Kallakurichi district, Tamil Nadu

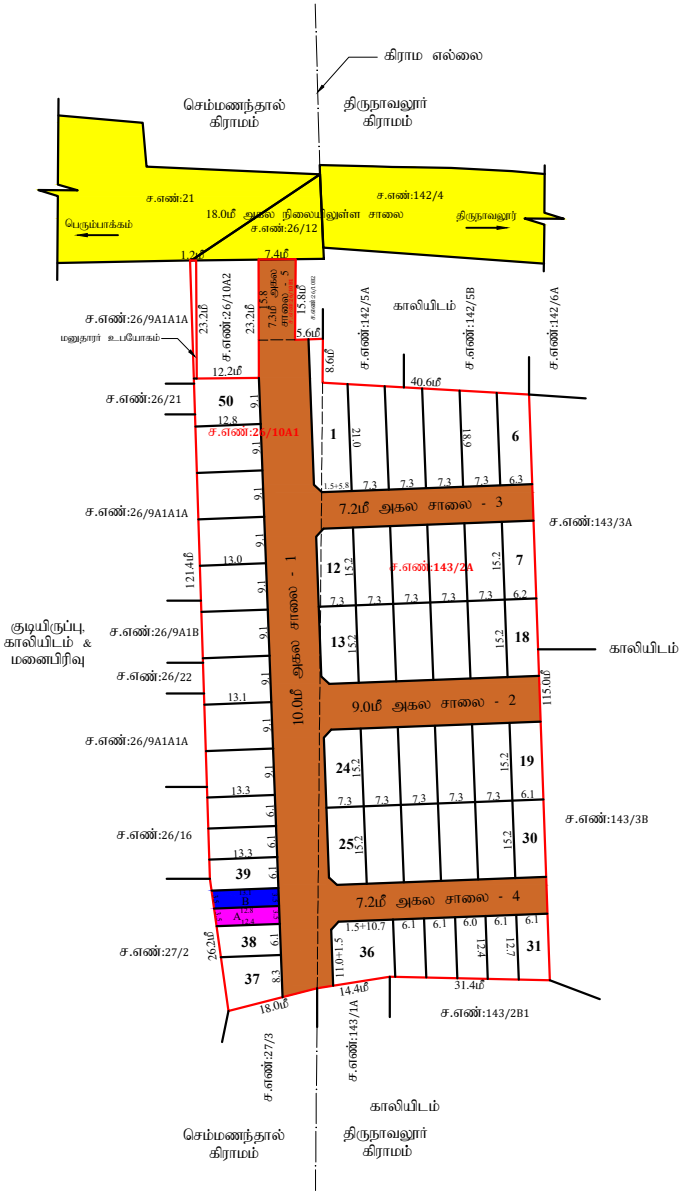
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருநாவலூர் அமராட்டி மற்றும் பேரமைந்தநல் அமராட்டி

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் அமராட்டி ஒன்றும், திருநாவலூர் அமராட்டி மற்றும் பிராமம், ச.எண்: 143/2A மற்றும் பேரமைந்தநல் அமராட்டி மற்றும் பிராமம், ச.எண்கள்: 26/10A1, 26/10B1 -ல் அமையும் உத்தேச முயலிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (வெட்டுமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: LM4KVW1B/25188/2024
இணைந்த வரைபட எண்	: LM4KVW1B
அளவு	: 1:500

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.01 ஏக்கர் (அ) 8130.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (நடக்குமளவு) பரப்பு	: 2395.65 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5734.35 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) திருமணி உள்ள சாலை	
(VII) கோடி மனைகள்	: 47
(VIII) முன்பின மனைகள்	: 50

அரசாணை எண் 18 - மி, நகராட்சி மற்றும் நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04. 02. 2019 - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விதிவிட்டு மதிப்பிலிருந்து தொகையை மறுதாராக் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஉபயோகத்திற்காக்கப்பட்ட நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குமளவு பரப்பளவு	: 2395.65 ச.மீ - (29.47%)
நிலை நடக்கு 7.2மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
நிலை நடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 44.10 ச.மீ - 0.77%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 45.30 ச.மீ - 0.79%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாளி அடிப்படையில் எல்லாத் தடைகளும் அகற்றப்பட்டு, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் முழுமையாக சமன்படுத்தப்பட்டு, கற்கள் நடப்பட்டு, சாலைகள் தார்போடப்பட்டு, மின்சாரம் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் ஏற்படுத்தி தரப்பட்ட பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - மி,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீட்டு பிரிவு நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(8) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விதிவிட்டு மதிப்பிலிருந்து தொகை மறுதாராக் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட சர்வேகல் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சர்வேக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சார்பாகவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்தாகிவிடும் நகர் அமைப்பு அலகு, செய்யை அதிகாரம் இந்து செய்யாதது.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அச்சாவணம் நகரோரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் வாங்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவருக்கு வட்டாரம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை ரப்பப்பட்டதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கு விலக்கப்படாதில் மேலும் உள்ள நிலைமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு நோக்கு விலக்கப்படாதில் மாற்ற ஆவணங்களில் மாற்றத்தில், நத்தகை மற்றும், பட்டா, நாளிதழ்தில், மொழி அறிவு மற்றும் மேலும் பல விலக்கப்படாதில் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்துவை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விலக்கப்படாதுக்கு சொத்துவிதி உள்ள உரிமை குறித்து தவிறாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆகவை மொத்தமாக நகருள்ள நீதிமன்றத்தில் நகர் நிர்ணயிக்கொள்ளலாம். இதனை நடைமுறை நகர் அமைப்புத்துறை மொத்தமாக அமைவு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் வரைப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லா மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலையில் ஏகசனிலையான நிற்கு நகல்களை நகர் மொறுகளுக்கு பார்வைக்கு நிற்கவாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அடுக்கு உள்ள அடித்தெரு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூன்றே சாலையில் போக்குவரத்து மாற்றும் வகையில் வற்புறுத்தல் வீட்டிட்டு அதற்கான ஆவண வகுக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு நிலத்தடிநீர்க்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நகர் ஆண்டு வகையிலான ஒதுக்கப்பட்டதற்கான நகலை வழங்கப்பட்ட அனுமதிகான எல்லாம் நிபந்தனைகளின்படி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மின்சாரம், குடி. ஏரி, etc.) மாநிலம் அரசுகள் ஏதும் அமைவாகவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் நிபந்தனைகளின்படி ஒருவனாக ரத்து செய்யப்படும்.
12. சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் நாள் 24.05.2024 வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 052 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.