

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

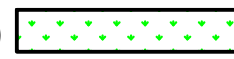
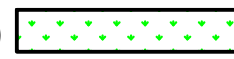
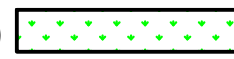
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
மேன்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்														
பிறத்தலார் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிறத்தலார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல. எண்கள்:50/3, 50/5B, 50/6E1, 50/7A, 50/8A, 55/17B, 55/18 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (புட்டமிக்காத பகுதி).														
கோப்பு எண்	: MH83UQHT/26573/2024													
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: MH83UQHT													
அளவு	: 1:400													
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவினின் மொத்தப்பரப்பு : 5.52 ஏக்கர் (அ) 22342.00 ச.மீ (ii) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் பரப்பு : 6236.58 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாவல மோக நீதம் உள்ள பரப்பு : 16105.42 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவல (vi) நிலைமில் உள்ள சாவல (vii) பூங்கா : 1665.32 ச.மீ (viii) கோரிய மனைகள் : 151 (ix) ஒதுக்கிய மனைகள் : 134 (x) EWS மனைகள் EWS மனை எண்கள் : 35 Nos (100-134) EWS மனைகளின் பரப்பு : 1821.52 ச.மீ - (11.31%) அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.														
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமட்டம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் <table><tr><td>உத்தேச சாவலகள் மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் பரப்பளவு</td><td>: 6236.58 ச.மீ - (27.91%)</td><td></td></tr><tr><td>பூங்கா</td><td>: 1665.32 ச.மீ - (10.30%)</td><td></td></tr><tr><td>஠ுலை ஠ுடக்கு 7.00மீ ஠ுதல் 12.00மீ வரை</td><td>: 1.5மீ X 1.5மீ</td><td></td></tr><tr><td>஠ுலை ஠ுடக்கு 12.00மீ ஠ுதல் 30.50மீ வரை</td><td>: 4.5மீ X 4.5மீ</td><td></td></tr></table>			உத்தேச சாவலகள் மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 6236.58 ச.மீ - (27.91%)		பூங்கா	: 1665.32 ச.மீ - (10.30%)		஠ுலை ஠ுடக்கு 7.00மீ ஠ுதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ		஠ுலை ஠ுடக்கு 12.00மீ ஠ுதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 6236.58 ச.மீ - (27.91%)													
பூங்கா	: 1665.32 ச.மீ - (10.30%)													
஠ுலை ஠ுடக்கு 7.00மீ ஠ுதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ													
஠ுலை ஠ுடக்கு 12.00மீ ஠ுதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ													
பொதுஉபமோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளாட்சி (10) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) <table><tr><td>1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)</td><td>: 86.05 ச.மீ - 0.53%</td><td></td></tr><tr><td>2.நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):</td><td>89.36 ச.மீ - 0.55%</td><td></td></tr></table> உள்ளாட்சிமட்டம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A,B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆவண எண்:2194/2024 நான்:25.07.2024.			1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 86.05 ச.மீ - 0.53%		2.நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	89.36 ச.மீ - 0.55%							
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 86.05 ச.மீ - 0.53%													
2.நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	89.36 ச.மீ - 0.55%													
ii. நிபந்தனைகள்: - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ஠ுன் இடத்தில் எல்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாட்டை அருவாய் ஆலுவரால் மெற்ப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (10) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 – ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. - நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்வித ஠ுள்ளறவிப்பின் தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அல்களால் இர்த்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குவ்பான மனைக்கான விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வளக்குபவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ஠ுன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி /புட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு ஠ுன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அநிகர பத்திரம் மூலம் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வளங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீடல் வேறு யாருனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ஠ுன் நீதிமன்ற்கொள்ளலாம். இதனை ஠ுடவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுணவில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேக்அத்தக்கதல். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எல்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பிரிவு துணுபயமில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பகை ஠ுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் மோகலிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். - செயற்பொறியாளர், நிர்வக்த்துறை, விருப்பாரம் அல்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நபர்தனைகள் கவமிடிக்கப்பட வேண்டும். மூலம் மனுதாரர் மறு பாலம் அமைத்து பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.														
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 084 / 2024														
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வுகலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்														

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

