

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

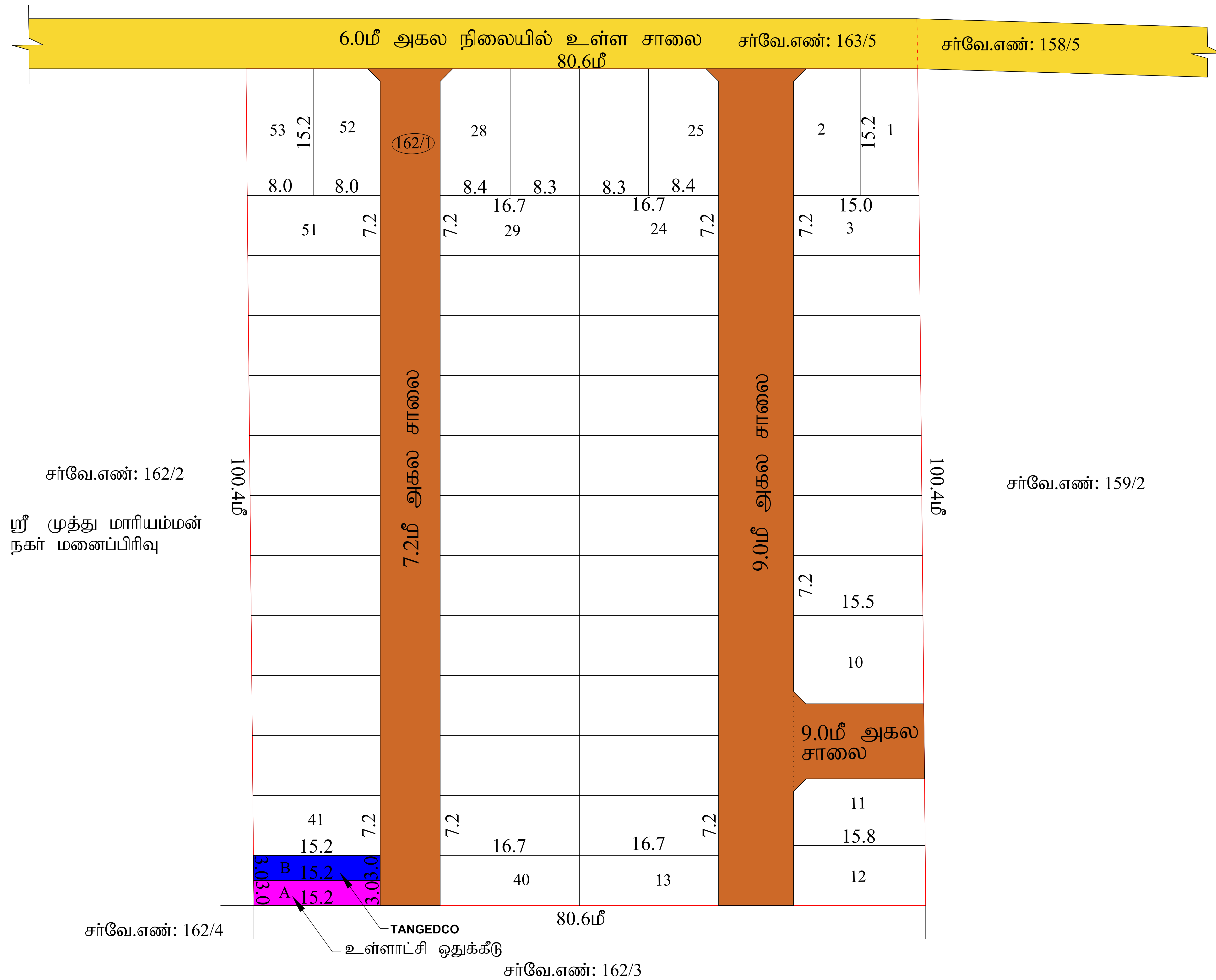
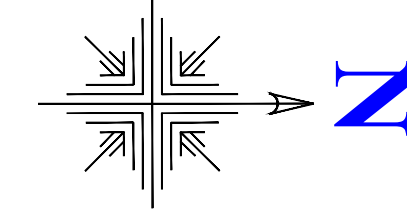
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டாட்சியர் உளுந்தூர்பேட்டை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: ந.க.அ2/6845/2025
நாள்:08-10-2025 -ன்அடிப்படையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



புருமால்
பாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
எ. சாத்தனார் ஊராட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், உளுத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எ. சாத்தனார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமப் பகுதி : 162/1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கும் திட்டத்தில் இடம் ஒதுக்கம் செய்யப்படும்.		
இணையுள்ள விண்ணப்பம் எண் :	MNAAZIK0/52186/2025	
அளவு :	1:400	
I. குறிப்பு:		
(I) மனைப்பரிசின் மொத்தப்பருவம் :	2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ	
(II) சாவையில் பயன்பாடு மற்றும் நிலை முடிக்கப்பட்ட பருவம் :	(-) 1774.08 ச.மீ	
(III) மனைப்பரிசு சாவை போக நீண்டதன் பருவம் :	6325.92 ச.மீ	
(IV) மனைப்பரிசு செலவு		
(V) உத்தேச சாவை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை		
(VII) கோரிய மனைகள் :	53	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	53	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுபரிசீலனை செய்துள்ளது.		
A- பொதுஓதுக்கீடு: உள்நாட்டிலிருந்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:		
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடிக்கப்பட்ட பருவங்கள் :	1774.08 ச.மீ - (21.90%)	
B-பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
1.உள்நாட்டிலிருந்து ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பருவங்கள் :	42.80 ச.மீ -0.67%	
2.கழிவுநீர் மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாற கழிவுநீரை ஒதுக்கீட்டின் பருவங்கள் (TANGEDCO) :	42.80 ச.மீ - 0.67%	
நிலை முடிக்கும் :	7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பரிசில் உள்நாட்டிலிருந்து ஒதுக்கம் செய்யப்படும் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாததையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருமான அலுவலரால் மேற்கொள்ளப்படும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதிபலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவற்று மனைப்பரிசிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பரிசிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகையை ஒப்புகள் எவ்வாறு இருக்கின்றன என்பதை அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.		
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொடர்புடைய அனுமதி /நிலை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதியின் குற்றத்தை பற்றியப்பட்ட, தாய்ப்பகுதியின், பொது அபிவிருத்தி பற்றிய மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.		
சோதனை வாங்க வீடுமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குவியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இதுவற்றின் மனைப்பரிசு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்.		
8. ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையடத்தலை எவ்வாறு மாற்றும் விருத்தினி மனைப்பரிசு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்துவாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பரிசில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செய்யும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
ம.வ.ந.ஊ.உ.-இ.(க.மா)எண்: 177/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

