

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வி. அளப்பகம் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் வி. அளப்பகம் ஊராட்சி, வி. கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல. எண்: 25/5B2, 26/2B1A, 4B1A-ல் அமைவும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டிகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : N62TYYXY/41948/2025 அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷ்டிகான மொத்தப்பரப்பு : 1.15 ஏக்கர் (அ) 4655.00 ச.மீ (II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 927.18 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ்டிகான சாலை போக நீற்றுள்ள பரப்பு : 3727.82 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ்டிகான எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 29 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 27 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை - உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 927.18 ச.மீ - (19.92%)	
B- பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 55.30 ச.மீ - 1.48% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பாக்கிமான கடத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 50.70 ச.மீ - 1.36% நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டிகான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதத்தில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டிகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசெலவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவ்வது மனைப்பிறிஷ்டிகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ்டிகான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அளவுகாலம் இருந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையிடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதியுடையதல்லாத தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிர உறுதியுடையதல்லாத தொழில்நுட்ப கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பிறிஷ்டிகான அனுமதி செய்வதற்க்கல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டிகான வரையிடத்தினை எவ்வற்ற மாற்றமும் விரிவின்றி மனைப்பிறிஷ்டிகான நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து நகல்களையும் மேல் பொதுமக்கள் பார்க்கவற்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்டிகான இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டிகான சாலைமின் குறுக்கே சாலைமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலம் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.ஊ.உ..இ.(க.மா)எண்: 24 / 2025	

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

