Verified RealEstate™

REFERENCE
153/2026

ISSUED
11 September 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

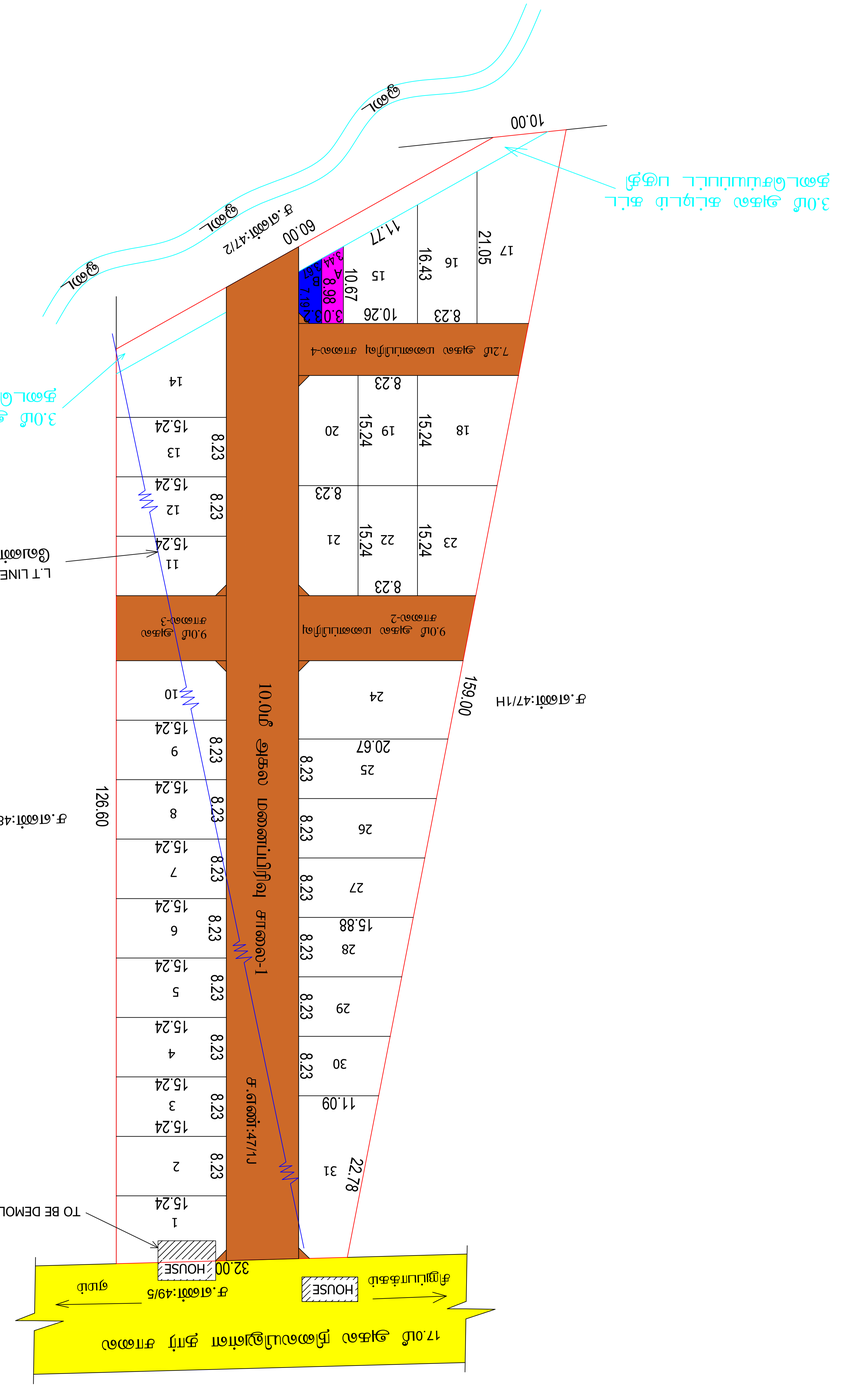
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



J.SATHISHKUMAR
ஜெகதீஷ்/உதவி பயணப்பாளர்

M.THIRUMAL
பயணப்பாளர்-III/திருமால்

R.LATHA
இயற்பாளர்பயணப்பாளர்/பயணப்பாளர்-II



ப.ம/ந.அ.உ(ச.ம) எண்: 153 / 2026

DTCP/L.P. நிலை அனுமதி பெறுவதற்கான
விளக்கக்குறிப்பு படிவம்

விளம்பரம் எண்ணுடன் ஒப்பிடவும்: N80S7GZU / 69790 / 2026

அளவு : 1:800

I பெறுபவர்:

(i) மனையிருக்கும் வார்டு/பிரிவு : 648.00.04.ஏ

(ii) தற்போது பிரதான பயன்பாடு பெறும் இடங்களின் பரப்பு : 1957.13 ச.மீ

(iii) மனையிருக்கும் சாலை மேற்பரப்பு அளவு : 4522.87 ச.மீ

(iv) மனையிருக்கும் வகை

(v) அ.தே.நி சாலை

(vi) முன்மொழி அரசு சாலை

(vii) சோதனை மனைகள் : 31

(viii) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 31

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (D) பிரிவு அறிவிக்கை அரசு நாள் 04.02.2019-ன் படி புதுக்கோட்டை மற்றும் மதுரை DTCP அலுவலக நகரமைப்பு திட்டத்திற்குட்பட்டது.

A- பயன்படுத்தும் நிலங்களின் விவரம்:

அ.தே.நி சாலை மற்றும் இடஒதுக்கீடு பயன்பாடு : 1957.13ச.மீ. (30.20%)

B-பயன்பாடு உறுதிமொழி:

(TNCDABR 2019 - 47 (8)-ன் படி நகரமைப்பு திட்டத்தில் ஒப்புதலுள்ள 1% ஒதுக்கீடு நிலம்/பணம்.

1. உச்சநீதிமன்ற ஆணை எண்.[illegible] பயன்பாடு
ஒதுக்கீட்டில் பாதிப்பு : 29.47 ச.மீ - 0.65%

2. தமிழ்நாடு நகர் உருவாக்க (TANGEDCO) மற்றும் மற்றவை பயன்பாட்டில் ஒதுக்கீட்டில் பாதிப்பு : 24.75 ச.மீ - 0.54%

II. பிழைத்திருத்தம்:

1. இம்மனையிருப்பு உரிமையாளர் திரு தனது அனுமதி பெற்ற மனை எண்ணுடன் இணைக்க வேண்டும்.
2. பொது மனைகளுக்கு ஒதுக்கீடு மதிப்பு DTCP வழிகாட்டுதல்களின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வறிக்கை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் மதுரை மண்டலம் அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க வழங்கப்படுகிறது.

இடம்: மதுரை

நாள்: 14.03.2026

ச.ஜெகதீஷ் குமார்
DTCP உதவி இயக்குநர்
மதுரை மண்டலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.