

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

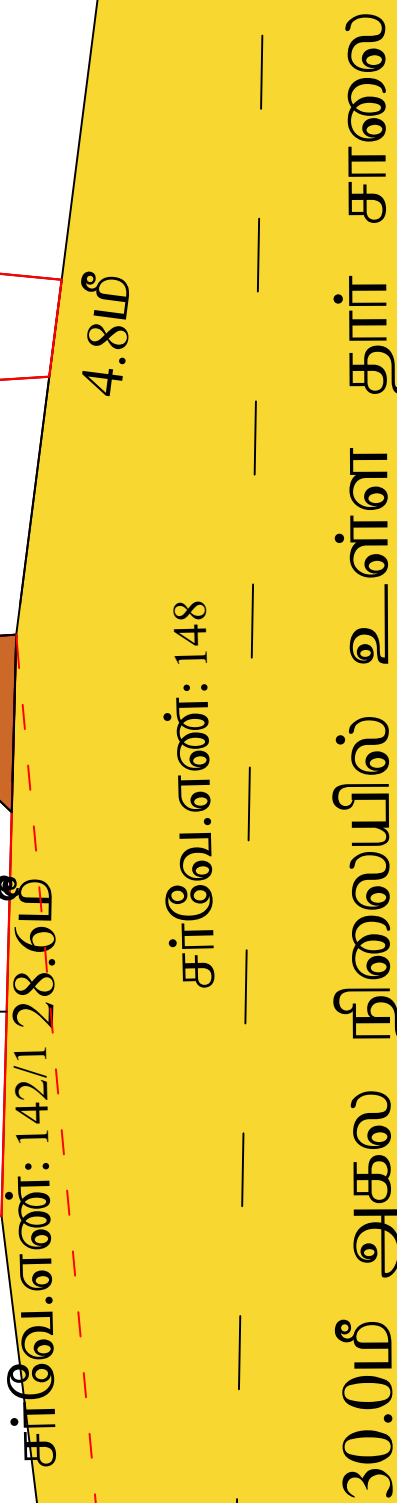
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



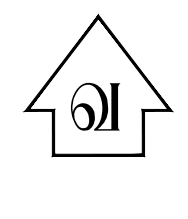
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அனுமன்தல் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனுமன்தல் ஊராட்சி / கிராமம் புல. எண்:142/4B2,5B2, 143/9A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவிடாக நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

இணையுதள விண்ணப்பம் எண் : NK3KQB4V/46933/2025

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவிட மொத்தப்பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7288.00 ச.மீ

(II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுலை றுடக்குகனின் பரப்பு :(-) 2216.58 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5071.42 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை _____

(V) உத்தேச சாலை _____

(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை _____

(VII) கோரிய மனைகள் : 33

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஷுங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் ஷுடி பூங்காவிற்கான அரசு ஷுடிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுலை றுடக்குகனின் பரப்பளவு : 2216.58 ச.மீ - (30.41%)

புல்வெளி : 58.40 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் ஷுடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 66.80 ச.மீ - 1.32%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 52.60 ச.மீ - 1.04%

றுலை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஷுங்கும் றுன் இடத்தில் என்ஷித நில ஆர்ஜித நடஷுடக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட ஷுருவம் அலுவலரால் றெறுப்பில்லை என்பதையும் உறுதி செத்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஷுங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் ஷிதி எண்: 47(6) ன் ஷுடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஷுங்கன் துறை நான் 09.12.2020-ன் ஷுடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஷுங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து ஷுங்கப்பய்ப்பு சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பய்ப்பு ஆணைங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஷுங்கப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு ஷுங்கப்பய்ப்பு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ஷித றுன்ஷிவிப்பின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அல்களால் இர்த்து செய்யப்படும.
- ஷிற்பனைக்குட்படான மனைகளை ஷிற்பனை செய்யும்பொது இன்னாவைமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பய்ப்பு வரையல்களையும் மனை ஷாங்குபலர்களுக்கு கட்டபயம் ஷுங்கப்பய்ப்பு வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நொழில்நுட்ப அலுமதி அளிப்பதன் றுன்பு ஷின்னப்பதாரரின் றெரிஉள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை நொழில்நுட்ப அலுமதி /திட்ட அலுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புஷின்னப்பதாரரின் ஷின்னப்பத்துடன் சார்மித்த ஆணைங்களில் கியப்பத்திம்.குத்தகை பத்திரம்யட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல ஷின்னப்பதாரர் ஷளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்துனை ஷாங்க அருமும் எந்த நபரும் ஷின்னப்பதாருக்கு சொத்தின்பிது உள்ள உரிமை தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தலி நபர் உரிமை கோரினால் அல்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமலித்தலின் றுன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமலிற் ஷுங்குதல் ஏதேனும் தலுவலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அலுமதி செல்வத்தக்கல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பய்ப்பு மனைப்பிரிவு வரையல்த்தனை என்ஷித மாற்றும் ஷிதிவிடல் மனைப்பிரிவு துறையலையில் 6x4 அளலிவான திறத்து தகல்பலகை றுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறத்தமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருத்தல் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்பும் வரையல்த்தல் கார்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் ஷாக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 103 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

