

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.MARIADASS

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உலகங்காத்தான் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உலகங்காத்தான் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மு.அ.எண்:128/1B,2B2,3A1,8B2,9A1A, 175/3A,3B1,4A1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசித்களான தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரையிட.	
கோப்பு எண் <u> </u>	: NSGHXCVM/62895/2026 : 1:400
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசிலின் மொத்தப்பயற்பு : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7700.00 ச.மீ (II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் பயற்பு :(-) 2201.58 ச.மீ (III) மனைப்பரிசு சாலை போக மீதுருள்ள பயற்பு : 5498.42 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசு செலவை _____ (V) உத்தேச சாலை _____ (VI) நிலையில் உள்ள சாலை _____ (VII) தோரிய மனைகள் : 43 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 43 அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் மடி புகர்களைவிடக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்படும் உள்வந்து . A- பொதுஒதுக்கீடு: <u>உள்ளடக்கியிட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:</u> உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் பயற்பளவு : 2201.58 ச.மீ - (-28.59%) B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளடக்கியிட்ட ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பயற்பளவு : 60.90 ச.மீ - 1.10% 2.பயிற்சாலை மின் உற்பத்தி (ம) பலிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பயற்பளவு (TANGEDCO) : 62.40 ச.மீ - 1.13% நிலை மூடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: - இம்மனைப்பரிசிலுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் பற்றி துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி புகர்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பரிசிலுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. - நிலைமற்ற குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிசிலுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டால் மனைப்பரிசிலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெழுப்பினின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் ரூப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் மேல்க்கள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் ரூப அனுமதி /மிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் கியாயப்படுத்தாத பத்திரம் கட்டப்படாததால் பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் எவ்வித சீர்தர உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. - சோத்தினை வாங்க விரும்பும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றத்தின்மூலம் இதுவே முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்ல. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பரிசு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறந்து நகல்படவக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடியதாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பரிசில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசு சாலைமீது குறுக்கே சாலையில் போகவந்த பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 55 / 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

