

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.MARIADASS

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் அராட்சி ஒன்றியம், உட்கங்காத்தூர் கிராமம் மற்றும் அராட்சி முடிவன்: 128/1B, 2B2, 3A1, 8B2, 9A1A, 175/3A, 3B1, 4A1 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அவையம். உட்கங்காத்தூர் அராட்சி	
கோட்பாட்டு எண் : NSGXHCVM/62895/2026 அளவு : 1:400	
I. குறியீடு: (I) மனைப்பிறிஷ்டானப் பொத்தம்பய்யம் : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7700.00 ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் பரப்பு :- 2201.58 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ்டான சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5498.42 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ்டான எல்லை _____ (V) உத்தேச சாவல _____ (VI) நிலவமின் உள்ள சாவல _____ (VII) தோரிய மனைகள் : 43 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 43	
அரசாண எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடியீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி புகளவிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட உள்ளது . A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளடாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவலங்கள் மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 2201.58 ச.மீ - (28.59%) B- பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளடாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.90 ச.மீ - 1.10% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (II) பக்ரிமான கழுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 62.40 ச.மீ - 1.13% நிலை மூடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டான உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி (II) குடியீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி புகளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (II) குடியீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிறிஷ்டான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வற்ற முன்னெய்யின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் கேள்வனை அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும். 5. வீழ்ப்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யப்போது இவ்வானவமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட அவையங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுறுத்தவேண்டுமா தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் கட்டிடத்தான் பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. சொத்தின வாய்க் விற்றும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை நலியாக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தம்பய்ய அமைப்பு அல்ல. 8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டான அவையத்தின் எவ்வற்ற மாற்றுமும் விருத்திவழி மனைப்பிறிஷ்டான நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறுந்து நகல்படவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்டான இருதிக் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அவையத்தின் காலமீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டான சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றர்கள் கட்டப்பட்டு இருமீன் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ./ந.உள.உ.-இ.(க.மா)எண்: 55 / 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

