

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 463/3

Keeranur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

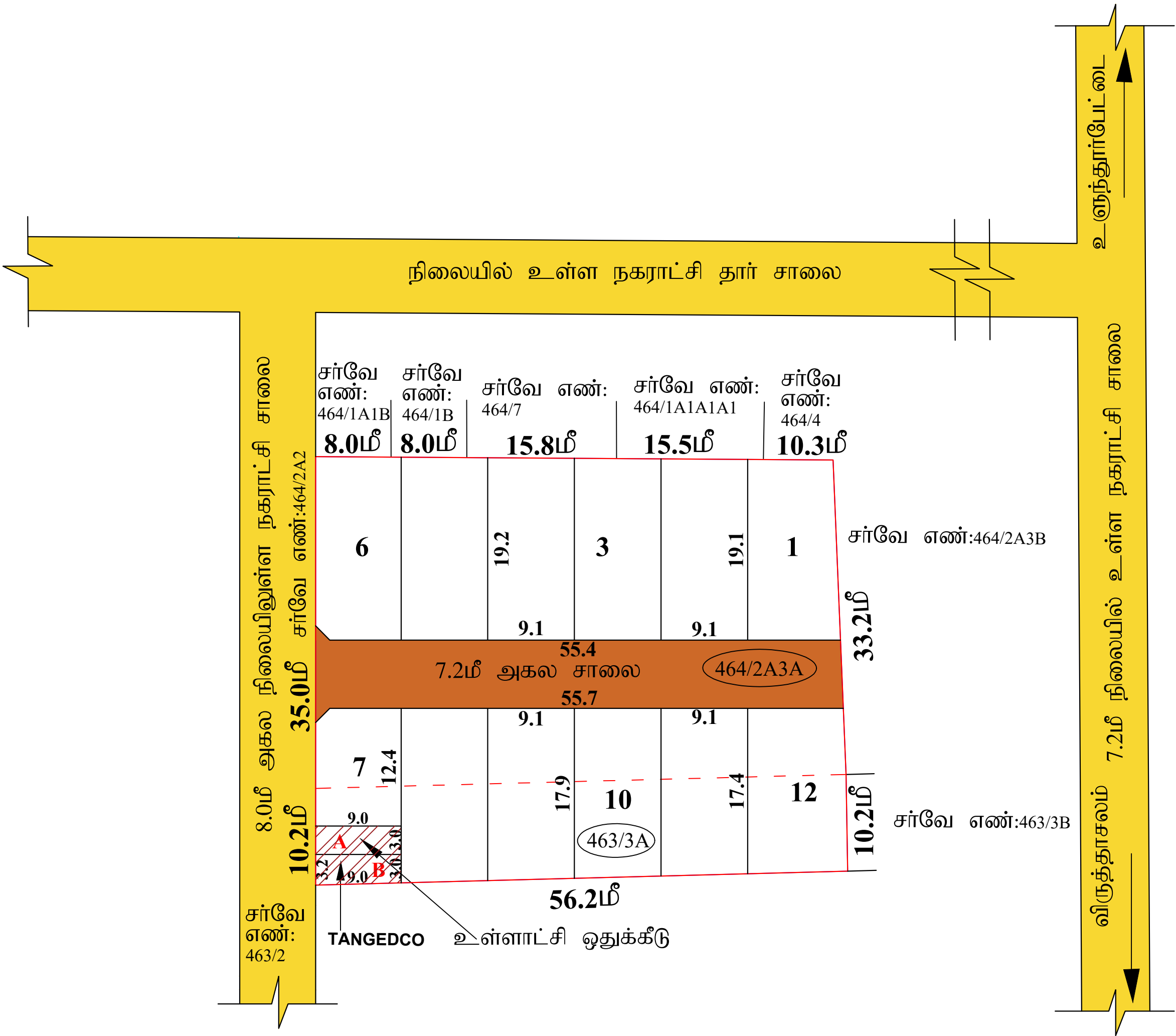
2459.00 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

உளுந்துர்பேட்டை நகராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்பேட்டை வட்டம், உளுந்துர்பேட்டை நகராட்சி , உ. கீராலூர் கிராமம்,
புல. எண்கள்:463/3A,464/2A3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.
(நிட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : K.KURICHI/NW9TZ1K2/6869/2022
இலையுதள விவ்விய எண் : NW9TZ1K2/6869
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

↑

வெ

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப்பரப்பு : 0.60 ஏக்கர் (அ) 2459.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பு : 402.21 ச.மீ
(III) மனைப்பிறிஷ் சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 2056.79 ச.மீ
(IV) மனைப்பிறிஷ் எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) கோரிய மனைகள் : 12
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி
பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 402.21 ச.மீ - (16.35%)
B-பொதுஉபயோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.00 ச.மீ - 1.31 %
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 28.20 ச.மீ - 1.37%
மூலை மூடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிறிஷ்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித யட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஅறிமயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால்
அல்லது மனைப்பிறிஷ்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிறிஷ்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யபெறும்.
5. விற்பனைக்குட்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னவாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன்பு விவ்வியபதாரமீன் பேரின்,உள்ள நிலஅறிமயமைய
உறுதியுடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவ்வியபதாரமீன் விவ்வியபத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்
கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவ்வியபதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா
என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விதும்பு எந்த நபரும் விவ்வியபதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை நவியாக உறுதியுடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்
நீத்துக்கொள்ளலாம்.இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இடுமீயின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ் அனுமதி செல்வத்தகதல்ல.
8. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ் வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிறிஷ் நுவலுபாயமில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து
தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிறிஷ் இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காலமீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ் சாலையில் குறுக்கே
சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்குச்சகள் கட்டப்பட்டு இடுமீயின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.05/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

