

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வி. மாமாத்தூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கின்னேரலம் வட்டம், கின்னேரலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. மாமாத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் புல. எண்: 78/8B1,8B2,19-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவித்கான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : NZBECIRX/51248/2025

அளவு : 1:400

௭

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.94 ஏக்கர் (அ) 11907.00 ச.மீ

(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூடக்குகனின் பரப்பு :(-) 3459.24 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 8447.76 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலையில் உள்ள சாவல

(VII) கோபிய மனைகள் : 74

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 74

(XI) ஒதுக்கப்பட்ட நிலவடைந்த மின்னண்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 874.90 ச.மீ (10.30%)

(EWS) மனை எண்கள் : 1-6,18-25.

A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடல் தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவலங்கள் மற்றும் நிலை மூடக்குகனின் பரப்பளவு : 3459.24 ச.மீ - (28.69%)

பூங்கா : 858.30 ச.மீ

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்ான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.90 ச.மீ -0.52%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 45.90 ச.மீ - 0.54%

நிலை மூடக்கு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-வி.தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 42. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) வி படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன், தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எல்லை முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படுகிறது.

5. அபிமானக்குட்பட்ட மனைகளை அபிமான செய்யப்போது இவ்வாறானால் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குபடிக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமைக நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மோட்டர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி மீட்டல் அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியூப்படுத்தி மூத்தகை பத்திரம் பட்டி தானப்பத்திரம் பொது அலுவலர் பத்திரம் மூலம் பல் விண்ணப்பதாரர் அளக்க செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்திலை வாங்கி அளிக்க ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திலை உள்ள உரிமை தயையாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான நகுபடிள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்திலை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியூப்படுத்தி மூத்தகை பத்திரம் பட்டி தானப்பத்திரம் பொது அலுவலர் பத்திரம் மூலம் பல் விண்ணப்பதாரர் அளக்க செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனங்கள் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்திலை எல்லை மற்றும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுவலுமையில் 6x4 அளவிலான நிழற்று நகலையகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிழற்றாமல் மூலிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலமின் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதையிலை தவ. செய்யாமல் வாய் அல்லது கல்விடல் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 136 / 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

