

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்

வி. மாமாத்தூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், சின்னச்சேலம் வட்டம், சின்னச்சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. மாமாத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் புல. எண்: 78/8B1,8B2,19-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷித்கான நேபுலில் நுட்ப ஒப்புதல் அளபுடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : NZBECIRX/51248/2025

௮௭௮௮ : 1:4௦௦

௮௭௮௮

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பரிஷிதின் மொத்தப்பரப்பு : 2.94 ஏக்கர் (௮) 11907.00 ச.மீ

(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : (-) 3459.24 ச.மீ

(III) மனைப்பரிஷி சாவை போக மீதருள்ள பரப்பு : 8447.76 ச.மீ

(IV) மனைப்பரிஷி அல்லை :

(V) உத்தேச சாவை :

(VI) நிவைமில் உள்ள சாவை :

(VII) கோரிய மனைகள் : 74

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 74

(XI) ஒதுக்கப்பட்ட நலிஅடைந்த மரிஷித்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 874.90 ச.மீ (10.30%)

(EWS) மனை அலைகள் : 1-6,18-25.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3459.24 ச.மீ - (28.69%)

பூங்கா : 858.30 ச.மீ

B- பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.90 ச.மீ -0.52%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பங்கிதான கருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 45.90 ச.மீ - 0.54%

றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.௦ மீ அளவு அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பரிஷிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளங்கும் றுள் இடத்தில் அல்லை நல அத்திர நடவடிக்கையும் இல்லை அல்பதையும் அத்த துறைக்காகவும் நல அத்திர பட்டியல் மாவட்ட அருளவும் அலுவலரால் மெறுபய.அல்லை அல்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாவை அன் 18-ன் தகராட்சி (ம) குடிநீர் அளங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் அபித அன்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துத்பய. வேண்டும்.

3. அரசாவை அன் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் அளங்கன் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷிக்கு நேபுலில் நுட்ப ஒப்புதல் அளங்கப்பட்டுள்ளதா.

4. நல அலுவலர் குறித்து அளங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிஷிதனைக்கு சாற்றிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்லை அல் சரியப்பட்டதால் அல்லை மனைப்பரிஷிக்கு நேபுலில் நுட்ப ஒப்புதல் அளங்கியதால் பரிஷித ஏற்படக்கூடிய குறிதவை ஏற்படின் மனைப்பரிஷிக்கு அளங்கப்பட்ட நேபுலில் நுட்ப ஒப்புதல் அல்லை றுள்ளுள்ளபரிஷித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குன் சேர்வை அல்ர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

5. அல்பதனைக்குட்படான மனைகளை அல்பதனை செய்யுன்போது இன்அாவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளங்கப்பட்ட அலையடங்கையையும் மனை அளங்குபடங்களுக்கு கட்டபும் அளங்கப்பய. வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நேபுலில் நுட்ப அலுவலர் அளங்கப்பதன் றுள்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாற்றித்த ஆணைகளின் கியப்பய்துதும்.குத்தகை பத்திரப்பட்டி,தாவப்பத்திரம்,பொது அநிகர பத்திரம் கியும் பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா அல்லு பார்த்தப்படுகிறது.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நேபுலில் நுட்ப அலுவலர் அளங்கப்பதன் றுள்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாற்றித்த ஆணைகளின் கியப்பய்துதும்.குத்தகை பத்திரப்பட்டி,தாவப்பத்திரம்,பொது அநிகர பத்திரம் கியும் பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா அல்லு பார்த்தப்படுகிறது.

8. ஒப்புதல் அளங்கப்பட்ட மனைப்பரிஷி அலையடத்தினை அல்லை மற்றுமும் அல்ர்கலிற்று மனைப்பரிஷி நுடிபுள்ளபிதில் 6x4 அளவிலான நிற்ற்து தகல்பகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்ற்துமாக மிகரிக்கப்பய. வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பரிஷிதில் இற்ற்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு அல்லை அலையடத்தில் கணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷி சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிற்றும் அகலமில் கற்றுர்கள் கட்டப்பட்டு இற்ற்துமில் அருவை அகற்றுப்பய. வேண்டும்.

10. மனைப்பரிஷிதில் அலையும நீர்அபி பாதையினை தடப. செய்யாமல் வாய் அல்லை கல்விட்ட அமைத்து மனைகளுக்கு அல்லை பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கோட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 136 / 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

