

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உருத்தாற்றீட்டை அராட்டி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உருத்தாற்றீட்டை எட்டம், உருத்தாற்றீட்டை அராட்டி ஒன்றியம், மட்டம் கிராமம், சேனக்கல்: 31/1B, 1C, 2B, 3B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை நேரடிப் பூம்புல் அமைப்பு.	
இலாபநாடு விவரம் எண்	: 05F11HS2/44258/2025
அளவு	: 1:400 (1அம்சம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு	: 2.31 ஏக்கர் (அ) 9350.00 ச.மீ
(ii) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டக்களமீது பரப்பு	: 2800.41 ச.மீ
(iii) மனைப்பரிசீலனை சாலை மீது உள்ள பரப்பு	: 6549.59 ச.மீ
(iv) மனைப்பரிசீலனை எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலைமீது உள்ள சாலை	
(vii) கோவை மனைகள்	: 55
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 49
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டை நேரடியாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்நாட்டில் தராமாசு ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை மட்டக்களமீது பரப்பளவு	: 2800.41 ச.மீ - (29.95%)
நிலை மட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
நிலை மட்டக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ
பொதுபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் 47 (8)-ன் படி உள்நாட்டில் (i) TANGEDCO-க்கு தராமாசு ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்நாட்டில் தராமாசு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 46.35 ச.மீ - 0.71%
2. நுகர்வோர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	46.50 ச.மீ - 0.71%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு உள்நாட்டில் இருந்து ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை எவ்வாறு எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் மாவட்ட அலுவலர் ஆலுவைகம் மூலமாக எவ்வாறு எவ்வாறு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டை நேரடியாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (iii) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு நேரடிப்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு இடத்தில் எவ்வாறு எவ்வாறு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் மரபுவழிக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலுவைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு நேரடிப்படி ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு இடத்தில் எவ்வாறு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. அறியப்படுகிறபடியான மனைகளை அறியாத பரப்புப்போது இவ்வாறான மனைகள் நகராட்சி நகர் அலுவலர்மூலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியபடியான மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலர்மூலமாக சட்டப்படிவமாக நேரடிப்படி அனுமதி அளிப்பதன் குறிப்பு விவரப்படிபற்றி விவரம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான அனுமதி / நில அனுமதி அளிப்பதற்கு குறிப்பு விவரப்படிபற்றி விவரப்படிபற்றி சம்பந்த ஆலுவைகளின் கிராமப்பகுதி, குற்றகம் பற்றி, பட்டி, தரப்பற்றி, பொது அகலம் பற்றி மூலம் பல விவரப்படிபற்றி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்துள்ள வாகன விற்பனை எந்த நபரும் விவரப்படிபற்றிக்கு பொருத்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அது மீட்டர் மூலம் மூலம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கு அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் குறிப்பு தீர்மானிக்கப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அலுவலர்மூலமாக பொருத்தமான அனுமதி அளவு.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனங்கள் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி செய்வதற்காக.	
8. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை அனுமதித்தனை எவ்வாறு மற்றும் விற்பனை மனைப்பரிசீலனை மூலமாக 6x4 அளவிலான நிறத்த தகவல்களை இவை பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிறத்தமாக மாற்றப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீலனை இருந்தால் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையறுத்த கட்டிடப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை அளவின் குறைக சாலைமீது போக்கிற்கு பாதைக்கு வகைகள் கருத்துகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதுவரை அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதி நிலம் ஆகிய வகையாகட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வாறு குறிப்பிடுகின்றது ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூம்புலங்கள் நீதிமன்றத்தை (வாரியகம், ஆலுவை, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவின் குறைக சாலைமீது வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பூம்புல் எவ்வாறு குறிப்பிடுகின்றது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. இ (க. ம) எண் : 71/2025	
உறுதி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

